

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 128, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº. 0014525-71.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

"FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,00631, APARTAMENTO 01, DO BLOCO 04, TIPO 1, DO CONJUNTO COMERCIAL E RESIDENCIAL NOVACIDADE I, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21373 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR"

BEM ENCONTRADO





1. **Proprietário:** RESIDENCIAL PLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)
2. **Localização:** Rua das Palmeiras, 128, Pinhais/PR.
3. **Metragens:** Fração ideal do solo de 0,00631, que terá área privativa coberta 66,90 m²; área coberta de uso comum de 4,59 m²; área construída total de 71,49 m².
4. **Características do terreno:** Plano, de esquina, cercado com tela e arame farpado, de frente para rua asfaltada e rua lateral com anti pó, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m² do terreno nesta região, custa aproximadamente R\$ 500,00 (quatrocentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio.

Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,00631 vale R\$ 35.745,00 (trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e cinco reais).

Pinhais, 28 de agosto de 2019.

Gesiel Alexandre Andruszewicz

Oficial de Justiça

