

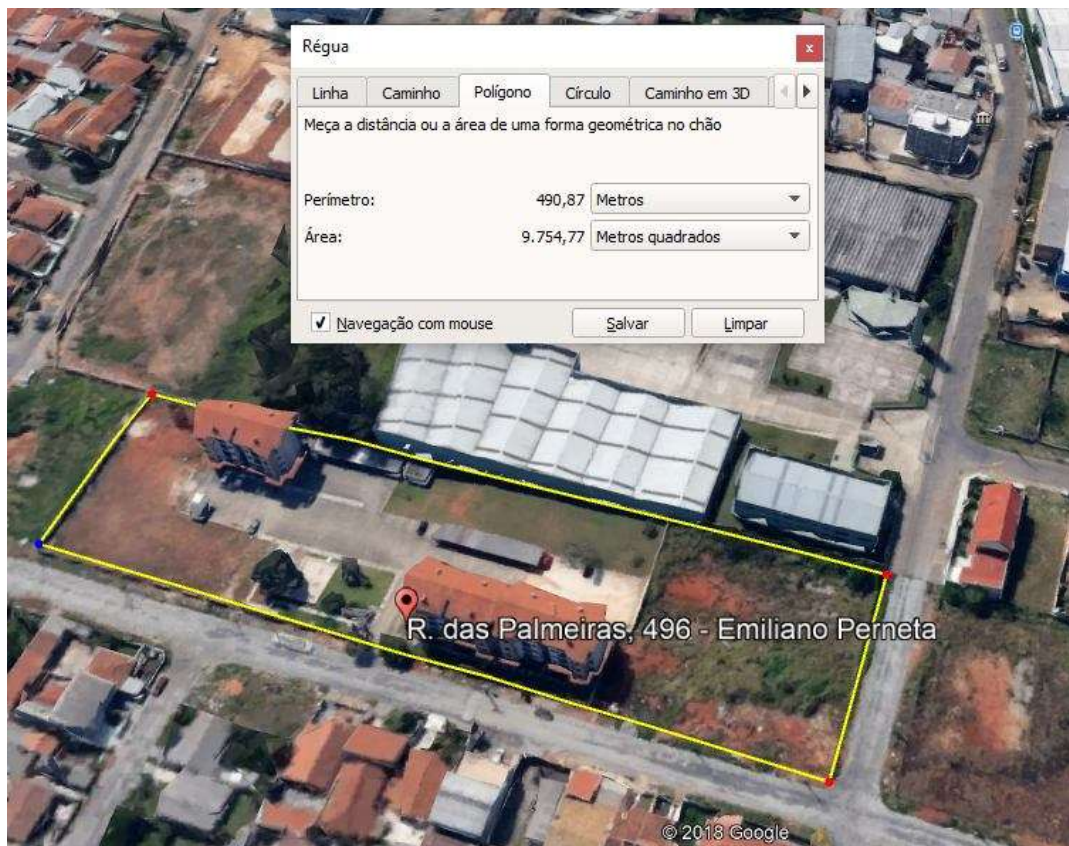
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos tres dias do mês de janeiro de dois mil e vinte, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 496, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº. 0014883-36.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Fração Ideal do Solo de 0,00568 que corresponderá ao APARTAMENTO n. 202 do bloco 02, do Tipo 1, no 2º andar ou 3º pavimento do CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA CIDADE III, situado na Rua das Palmeiras, nº 496, Varginha, neste Município de Pinhais, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21222 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR

BEM ENCONTRADO





- 1. Proprietário:** RESIDENCIAL PLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)
- 2. Localização:** Rua das Palmeiras, 496, Pinhais/PR.
- 3. Metragens:** Fração Ideal do Solo de **0,00568**, que terá área privativa coberta 50,74 m²; área coberta de uso comum de 4,25 m²; área construída total de 54,99 m².
- 4. Características do terreno:** plano, de esquina, cercado com com arame farpado, de frente para rua com anti pó, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: (41)3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: (41) 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 500,00 (quatrocentos reais), incluindo percentual de corretagem e negócio.

Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,00568 vale **R\$ 27,495,00 (vinte e sete mil, quatro centos e noventa e cinco reais)**.

Pinhais, 03 de janeiro de 2020.

Gesiel Alexandre Andruszewicz
Oficial de Justiça

