



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**

**Rua Cândido de Abreu, 535 - 4ª ANDAR - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906**

**Autos nº. 0012262-31.2018.8.16.0001**

Processo: 0012262-31.2018.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$44.329,34

Exequente(s): • CONDOMÍNIO SILVA JARDINS (CPF/CNPJ: 15.640.975/0001-51)

Executado(s): • Emerson da Conceição (RG: 62616350 SSP/PR e CPF/CNPJ: 940.940.209-34)

• Patrícia Pereira da Conceição (RG: 62235586 SSP/PR e CPF/CNPJ: 024.898.559-05)

### TERMO DE PENHORA

Aos 15 de abril de 2020, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supramencionados, cumprindo a r. decisão de mov. 250.1, *efetivei a penhora* sobre o imóvel indicado no mov. 248.3, matriculado no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba - PR: "Matrícula n.º 23.622 - Apartamento n.º 103 (cento e três), localizado no térreo, da torre A2 - Margarida, integrante do CONDOMÍNIO SILVA JARDINS, situado na Avenida Silva Jardim, nº 497, do tipo "C", com a área construída de utilização exclusiva de 100,8400m², área construída de uso comum de 25,4133m², área correspondente ou global construída de 126,2533m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,006000071m², quota do terreno de 32,9956m², direito de uso exclusivo de área descoberta localizada no térreo de 36,7700m², direito de uso comum de área descoberta localizada no térreo de 17,3305m², residencial esse construído sobre o lote de terreno "V", oriundo da unificação dos lotes n.ºs 003.000, 004.000, 5-SE-A-7/6-SE-A-7 (parte) 6-SE-A-7, 7-SE-A-7 e 18-SO-A-7, configurado nos croquis n.ºs 6.718, 3.195, 3.050, 3.619 e 8.004 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 74,80, onde confronta com o lote fiscal n.º 009.000; a linha de fundos é formada por três retas, sendo a primeira com 10,45m, onde confronta com parte dos lotes fiscais n.ºs 019.000 e 020.000, defletindo à esquerda numa extensão de 0,80m, e defletindo à direita numa extensão de 63,56m, confrontando com o lote fiscal n.º 020.000, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 5.499,20m², localizado no lado ímpar da Avenida Silva Jardim, distante 56,86m da esquina com a Rua Rockefeller, com a ind. fiscal 22.012-022.000, do Cadastro Municipal". *Nomeando-se como depositário do bem o próprio executado*. O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Wagner Luiz de Lara, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

*(assinado digitalmente)*

**José Eduardo de Mello Leitão Salmon**  
**Juiz de direito**

