



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS**

**ESTADO DO PARANÁ**

**Ofício 060/2020 – PROGE**

Pinhais, 18 de março de 2020.

Excelentíssima Senhora Juiza de Direito  
Fabiane Krueztzmann Schapinsky  
Vara Cível de Pinhais  
Rua Vinte e Dois de Abril, 199 – Estância Pinhais – Pinhais/PR  
83323-240

**Ref. Ofício nº 599/2020 (autos 944-19.1999.8.16.0033)**

Exma. Senhora,

Em resposta ao Ofício em epígrafe, informamos que o imóvel de matrícula nº 15.596 do Registro de Imóveis de Pinhais refere-se à unidade autônoma nº 2 do Conjunto Residencial Village Gauguin, localizado à Rua Carlos Augusto Nascimento, 96, no bairro Jardim Amélia, em Pinhais/PR, CEP 83.330-230.

Entretanto, segundo o mapa de cadastro municipal, o acesso ao imóvel se dá por meio da rua Olintho Fernandes, número 49:



O imóvel encontra-se cadastrado no Município sob Indicação Fiscal nº 42.136.0297.013, em nome de Maria de Lourdes Correia do Espírito Santo, conforme cópia do cadastro em anexo.

Aproveitamos o ensejo para renovar protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,

**Edson Galdino Vilela de Souza**  
Procurador Geral do Município

**Camila Simoni Junqueira**  
Procuradora do Município



**Cód. Imob.:** 434833 **Insc. Imob.:** 42.136.0297.013.00.0

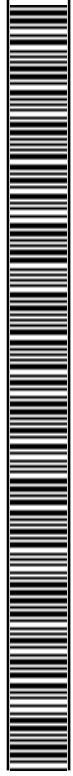
**Cadastro Imobiliário:** 434833  
**Inscrição Imobiliária:** 42.136.0297.013.00.00

**Endereço:** RUA OLINTHO FERNANDES, 49 CASA RESIDENCIAL 02 - TIPO 1  
**Bairro:** JARDIM AMELIA  
**CEP:**83330350

**Loteamento:** BOIS DE BOULOGNE  
**Quadra:**  
**Lote:**64  
**Tipo de Cadastro:**Unidade

**Proprietário:** MARIA DE LOURDES CORREIA DO ESPIRITO SANTO  
**Telefone (Res.):** (41) 3224-4288  
**Telefone (Com.):**  
**Tipo de Construção:** Alvenaria 2  
**Alinhamento:** Recuada  
**Tipo de Revestimento:** Reboco  
**Piso:** Cimento Alisado  
**Esquadrias:** Ferro  
**Instalação de Esgoto:** FOSSA  
**Instalação Sanitária:** Tipo I - Simples  
**Instalação Elétrica:** EMBUTIDA  
**Tipo de Alíquota:** Residencial  
**Forro:** Outros  
**Tipo de Estrutura:** ALVENARIA  
**Tipo de Cobertura:** Outras Superiores  
**Estado de Conservação:**Regular  
**Abastecimento de Água:**AGUA REDE S/CX.D'AGU

**Área do Lote:**8974,07  
**Situação do Imóvel:**Ativo  
**Tipo de Imposto:**Predial  
**Utilização da Unidade:**Residencial  
**Situação do Terreno:**Meio Quadra 1 Frente  
**Utilização do Imóvel:**RESIDENCIAL  
**Ocupação:**OCUPADA  
**Espécie:**Condomínio  
**Condição:**AUSENTE  
**Área Construída (Unidade):**79.00  
**Total de Unidades no Lote:**19  
**Área Total Construída:**1764,35  
**Ano de Construção:**1992  
**Ano de Lançamento:**1994  
**Tipo de Benefício:**Normal  
**Valor por M<sup>2</sup>:**586.158  
**Valor Venal Territorial:**19182,71  
**Valor Venal Predial:**28507,05



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8XM 4J39P 56SGT D6PDK