

JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
Central de Mandados de Curitiba

186

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO**

Autos: Execução Fiscal 96.00.11340-8 e apensos (96.00.19412-2, 97.00.18931-7, 97.00.18999-6 e 98.00.21704-5)  
Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL  
Executados: ALEXEJ VON ROGOSCHIN e outro.

Aos seis (06) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e sete (2007), à Rua Leão Mocellin, 626, Santa Felicidade, nesta Capital, em cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos acima referidos, em garantia das mencionadas execuções, que importam, em junho/2007, em R\$ 2.402.021,10 (dois milhões, quatrocentos e dois mil, vinte e um reais e dez centavos), e acréscimos legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, **PENHOREI e AVALIEI** o bem adiante descrito:

**IMÓVEL: PARTE IDEAL (1/4, -UM QUARTO-)** pertencente ao executado ALEXEJ VON ROGOSCHIN, sobre o Lote de Terreno nº 2-B, subdivisão do lote nº 02, da Planta Espólio de Jerônimo Mion, situado em Santa Felicidade, nesta Capital, medindo 24,70 metros de frente para a Rua Dr. Leão Mocelin (ex-Rua Marcos Mocelin), 15,90 metros, em linha curva, na confluência da Dr. Leão Mocelin (ex-Rua Marcos Mocelin) e Rua João Benato Valle (ex-estrada para o Pinheirinho), 44,20 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua Dr. Leão Mocelin olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 03, 32,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com a referida rua João Benato Valle (ex-estrada para o Pinheirinho), com a qual faz esquina, fechando na linha de fundos com 34,00 metros, onde confronta com o lote 2-A, todos da referida planta, encerrando a área total de 1.356,90m<sup>2</sup>, com Indicação Fiscal sob nº 77-014-027.000-9. Imóvel com matrícula sob nº 57837 do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição de Curitiba. Imóvel (área total) em nome de BORIS VON ROGOSCHIN, ALEXEJ VON ROGOSCHIN, e respectivas mulheres. Sobre referido terreno encontra-se construída uma casa de madeira (pequena parte em alvenaria), com aproximadamente 75m<sup>2</sup>, e, uma residência inacabada, em alvenaria (no momento, em padrão baixo), cobertura em eternit, com aproximadamente 150m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO DA ÁREA TOTAL E BENFEITORIAS:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Feita a penhora, nomeei para o encargo de depositária, que aceitou, a Sra. LUCI MARA SILVANO VON ROGOSCHIN, portadora da C.I. nº 1.613.671-9 e CPF nº 716.685.279-87, que foi cientificada acerca dos deveres de guarda, conservação e entrega imediata do bem em caso de determinação judicial, sob as penas da lei. Para constar, lavrei o presente Auto, que vai por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal, e pela Depositária, devidamente assinado.

  
Antônio José Rodrigues  
**OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**

  
Luci M. Silvano Von Rogoschin  
**DEPOSITÁRIA**