

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 7.908.

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sob nº 13 (treze) da planta Folloni, deste município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de LEONOR FOLLONI FUCCI, C.I. nº 113.480-Pr., do lar e seu marido EXPEDITO CAETANO FUCCI, C.I. nº 69.244-Pr., CPF nº 000.151.059-20, do comércio, brasileiros, residentes em Curitiba. Imóvel com as seguintes características: medindo 12,00 m de frente para a rua A, por 49,00 m de fundos em ambos os lados, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12, 12,00 m de fundos onde limita com Jovino do Rosário, com área total de 588,00 m². Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 05469. . Havido pela transcrição nº 5.792 do livro 3-B deste Cartório.

Colombo, 08 de Janeiro de 1.979

Juracy L. da Silva
Oficial / Maior

R.1-7.908. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 29 de setembro de 1978, pelo 6º tabelião de Curitiba-Pr. TIT nº 1553385-0 de Colombo-Pr. A sra. LEONOR FOLLONI FUCCI S/M EXPEDITO CAETANO FUCCI, já acima qualificados. VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à NILVA MARIA MORA, C.I. nº 526.105-Pr., CPF nº 164.505.239-72, brasileira, desquitada, funcionária pública estadual, residente em Curitiba. Pelo valor de R\$ 21.250,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores.

Colombo, 08 de Janeiro de 1.979.

Oficial Maior - *Juracy L. da Silva*



Dantele Cristina Liriano
Juramentada

MATRÍCULA Nº

R.2-7.908-Conforme Escritura Pública de Compra e venda, com pacto - comissório, lavrada pelo 7º Tabelião de Curitiba-PR, aos 19-11-77, TIT 1898692-9 de Colombo-PR; NILVA MARIA MORO, brasileira, desquitada, - funcionária pública estadual, residente em Curitiba-PR; CI-526.105-PR e CPF-164.505.239-72; VENDE o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ IZIDORO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba-PR, CI-6.482.957-SP, e CPF-914.831.158-87; DANIEL IZIDORO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba, CI-2.085.686-PR e CPF-302.881.008-59 e ARNALDO PEREIRA IGNACIO FILHO brasileiro, casado, engenheiro, residente em São Paulo, CI-4.394.926-SP e CPF-022.219.428-68; representado por seu procurador Daniel Izidoro de Oliveira, já acima qualificado. Pelo valor de Cr\$ 400.000,00 sendo o valor de cada lote igual a Cr\$ 100.000,00, preço esse dividido em 11 prestações, pagas da seguinte forma: a primeira de entrada no valor de Cr\$ 200.000,00 e as 10 seguintes de Cr\$ 20.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 19-12-77 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições na aludida escritura. - Que não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação já foi comunicada a SRF pelo Tabelião.

Colombo, 10 de Maio de 1984.

Custas Cr\$ 7.200,00
F.P....Cr\$ 1.440,00

" Juan Carlos L. da Silva "
Juan Carlos L. da Silva
Oficial Maior

R.3- 7.908., Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião do Cajuru, aos 19-06-84, GR-4 n.º. 120/85 de Colombo, LUIZ IZIDORO DE OLIVEIRA, do comércio, CI. n.º. 6482957-SP. CPF/MF. n.º. 914831158-87, sua mulher LIDIA KNAL IZIDORO DE OLIVEIRA, do lar, CI. n.º. 1526381-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Saíd Fatch. 68, DANIEL IZIDORO DE OLIVEIRA, do comércio, CI. n.º. 2085686-Pr., CPF/MF. n.º. 302881008-59, sua mulher LILLIAN RENAT FISCHER DE OLIVEIRA, do lar, CI. 1105612-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua São Januário, 438, e ARNALDO FERREIRA IGNACIO FILHO engenheiro, CI. n.º. 4394926-SP. CPF/MF. n.º. 022219428-68, sua mulher GENI IUCAS PEREIRA IGNACIO do lar, CI. n.º. 9042933-SP. ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Maniatuba, n.º. 104 aptº 106, Tatuapé, São Paulo capital, neste ato representados por seu procurador Daniel Izidoro de Oliveira, acima qualificado nos termos da procuração. VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ARDAN- COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA CCG. n.º. 77055390001-21, com sede em Curitiba-Pr., na rua Faivre, 1423, neste ato representada por Daniel Izidoro de Oliveira e Luiz Izidoro de Oliveira acima qualificados. pelo valor de Cr\$. 2.400.000,00 Sem condições. Que não estão vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião.

Custas Cr\$. 46.646,

Colombo, 28 de janeiro de 1985

" Denise Aparecida da Silva Rosa "
Denise Aparecida da Silva Rosa
Empregada

SEGUIE



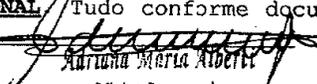
RUBRICA

FICHA
7.908/02F

CONTINUAÇÃO

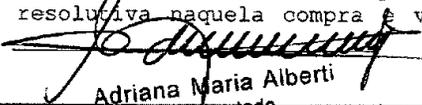
R-4/7908 - Protocolo nº 106.957 em 20/02/2008 - PENHORA: Conforme Mandado de Penhora, Extraído dos AUTOS DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO sob n°s 2003.70.00.023.364-2, 2003.70.00.036.470-0 e 2003.70.00.054.110-5, Expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR em 04/10/2007, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executados **ARDAN COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 77.055.390/0001-21, com sede e foro à Rodovia BR 116, nº 17050, Xaxim, Curitiba-PR, o imóvel objeto desta Matrícula fica PENHORADO em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Tudo conforme documentação. Colombo, 29 de fevereiro de 2008.

JB


 Oficial Designada

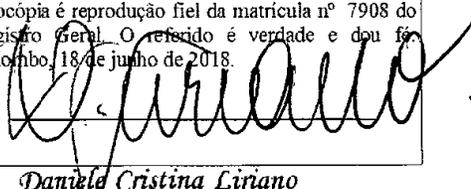
AV-5/7.908 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO: Tendo em vista o decurso de 33 (trinta e três) anos sem notícia de existência de qualquer demanda judicial envolvendo o imóvel, conforme certidão negativa expedida pelo Cartório Distribuidor deste Foro Regional, e qualquer das notas promissórias relacionadas no R-2 desta Matrícula, bem como o desconhecimento do paradeiro dos envolvidos no negócio mercionado no R-2, em razão da perda de objeto e eficácia jurídica pela prescrição **averba-se a extinção e consequentemente o CANCELAMENTO do pacto comissório** acordado como cláusula resolutiva naquela compra e venda. COLOMBO, 23 de março de 2018.

ACA


 Adriana Maria Alberti
 Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7908 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 18 de junho de 2018.


 Daniele Cristina Liriano

Juramentada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº k4qKr.Jkx5v.rNGr2, Controle:4oJ8G.wf78W
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Certifico que o selo de autenticação de atos de registro na folha de matrícula nº 7908 do REGISTRO DE IMÓVEIS da COMARCA DE COLOMBO.

SEGUE





REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Juracy

MATRÍCULA Nº 7.909.

O lote de terreno sob nº 14(quatorze) da planta Folloni, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de LEONOR FOLLONI FUCCI, C.I. nº 113.480-Pr., do lar e seu marido EXPEDITO CAETANO FUCCI, C.I. nº 69.244-Pr., CPF nº 000 151 059-20, do comércio, brasileiros, residentes em Curitiba. Imóvel com as seguintes características: medindo 12,00 m de frente para a rua A, por 49,00 m de fundos em ambos os lados, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 13 e tendo na linha de fundos 12,00 m onde limita com Jovino do Rosário, com área total de 588,00 m². Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 05470..... Havido pela transcrição nº 5.792 do livro 3-0 deste Cartório.

Colombo, 08 de Janeiro de 1.979.

----- Juracy L. da Silva -----
Oficial Maior

R.1 -7.909. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada ao s 29 de setembro de 1978, pelo 6º Tabelião de Curitiba-Pr. TIT nº 1553385-0 de Colombo-Pr. A era. LEONOR FOLLONI FUCCI S/M EXPEDITO CAETANO FUCCI, já acima qualificados. VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à NILVA MARIA MORO, C.I. nº 526.105-Pr., CPF nº 164.505.239-72, brasileira, desquitada, funcionária pública estadual, residente em Curitiba. Pelo valor de R\$ 21.250,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores.

MATRÍCULA Nº

Colombo, 08 de Janeiro de 1.979.

Oficial Maior --- Juracy L. da Silva ---



Danfese Cristina Liriano
Juramentada

CONTINUAÇÃO

R.2-7.909-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, com pacto comissório, lavrada pelo 7º Tabelião de Curitiba-PR, aos 19-11-77, TIT 1898692-9 de Colombo-PR; NILVA MARIA MORA, brasileira, desquitada, - funcionária pública estadual, residente em Curitiba-PR, CI-526.106-PR e CPF-164.505-239-72; VENDE o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ IZIDORO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba-PR, CI-6.482.957-SP, e CPF-914.831.158-87; DANIEL IZIDORO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba-PR, CI-2.085.686-PR e CPF-302.881.008-59 e ARNALDO PEREIRA IGNACIO FILHO, brasileiro, casado, engenheiro, residente em São Paulo, CI. nº 4.394.926-SP e CPF-022.219.428-68; representado por seu procurador - Daniel Izidoro de Oliveira, já acima qualificado. Pelo valor de Cr\$. 400.000,00, sendo o valor de cada lote igual a Cr\$ 100.000,00, preço esse dividido em 11(onze) prestações, assim distribuídas: 01 de Cr\$. 200.000,00 e as seguintes de Cr\$ 20.000,00 cada uma, pagas da seguinte maneira: a primeira neste ato, que já recebeu, em moeda corrente dos compradores nomeados, pelo que lhes dá plena e irrevogável quitação e as demais com início no dia 19-12-77 e depois sucessivamente nos dias 19 dos meses subsequentes. Demais condições na aludida escritura. Que não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação já foi comunicada à SRF pelo Tabelião.

Colombo, 10 de Maio de 1984.

Custas Cr\$ 15,680,00

F.P....Cr\$ 3.136,00

" *Jurassy L. da Silva*
Jurassy L. da Silva
 Oficial Maior

R.3- 7.909., Conforme escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião do Cajuru, aos 19-06-84, GR-4 nº. 119/85 de Colombo, LUIZ IZIDORO DE OLIVEIRA, do comércio, CI. nº. 6482957-SP. CPF/MF. nº. 914831158-87, sua mulher LIDIA KNAL IZIDORO DE OLIVEIRA, do lar, CI. nº. 1526381-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Saíd Fatch. 68, DANIEL IZIDORO DE OLIVEIRA, do comércio, CI. nº. 2085686-Pr., CPF/MF. nº. 302881008-59, sua mulher - LILLIAN RENAT FISCHER DE OLIVEIRA, do lar, CI. nº. 1105612-Pr., ambos brasileiros casados, residentes e domiciliados na rua São Januário, 438, e ARNALDO PEREIRA IGNACIO FILHO do comércio, digo, engenheiro, CI. nº. 4394926-SP. CPF/MF. nº. 022-219428-68, sua mulher GENI LUCAS PEREIRA IGNACIO, do lar, CI. nº. 9042033-Sp. ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Mariatuba, nº. 104 - aptº 106, Tatuapé, São Paulo capital, neste ato representados por seu procurador Daniel Izidoro de Oliveira, acima qualificado, nos termos da procuração. VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ARDAN- COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA; CCC.- nº. 770553900001-21, com sede em Curitiba-Pr., na rua Dr. Falvre, 1423, neste ato representada por Daniel Izidoro de Oliveira, e Luiz Izidoro de Oliveira, acima qualificados. Pelo valor de Cr\$. 2.400.000,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação

SEGUIE



N. 7.909

RUBRICA
[Signature]

FICHA
02

CONTINUAÇÃO
foi comunicada a SRF pelo Tabelião.

Custas Crf. 46.646,

Colombo, 28 de janeiro de 1985

"
[Signature]
"
Denise Aparecida da Silva Rosa
Tabelião Juramentada

R-4/7909 - Protocolo nº 106.957 em 20/02/2008 - PENHORA: Conforme Mandado de Penhora, Extraído dos AUTOS DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO sob nºs 2003.70.00.023.364-2, 2003.70.00.036.470-0 e 2003.70.00.054.110-5, Expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR em 04/10/2007, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executados **ARDAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 77.055.390/0001-21, com sede e foro à Rodovia BR 116, nº 17050, Xaxim, Curitiba-PR, o imóvel objeto desta Matrícula fica PENHORADO em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Tudo conforme documentação. Colombo, 29 de fevereiro de 2008.

JB

[Signature]
Adriana Maria Alberti
Oficial Designada

AV-5/7.909 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO: Tendo em vista o decurso de 33 (trinta e três) anos sem notícia de existência de qualquer demanda judicial envolvendo o imóvel, conforme certidão negativa expedida pelo Cartório Distribuidor deste Foro Regional, e qualquer das notas promissórias relacionadas no R-2 desta Matrícula, bem como o desconhecimento do paradeiro dos envolvidos no negócio mencionado no R-2, em razão da perda de objeto e eficácia jurídica pela prescrição **averba-se a extinção e consequentemente o CANCELAMENTO do pacto comissório** acordado como cláusula resolutiva naquela compra e venda. COLOMBO, 23 de março de 2018.

ACA

[Signature]
Adriana Maria Alberti
Juramentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO**
CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7909 do Registro Geral. O referido é verdade, e dou fé. Colombo, 18 de junho de 2018.

[Signature]
Daniele Cristina Lirano
Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO
antecedente ao qual foi anexado
na última folha deste documento
PARANÁ

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº q4qKr.JkxpV.3PGru, Controle:IDw6G.eWLI
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



