PREFEITURA DE COLOMBO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO – SEDUH
DEPARTAMENTO DE URBANISMO – DPUR
CONSULTA PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
NÃO DÁ DIREITO A CONSTRUIR

CONSULTA	0153 /2020	VALIDADE180DIAS	VALIDO ATÉ	19/8/20	Data	21/2/20	
INTERESSADO	JUSTIÇA FEDERAL DO PRIMEIRO GRAU NO PARANA						
INDICAÇÃO CADASTRAL	03.04.301.0153.001	LOTE	13		QUADRA	-	
LOTEAMENTO	031	FOLLONI (PLANTA)	BAIRRO	PALMITAL			
USO PRETENDIDO	R 01	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR					

PARAMETROS PARA CONSTRUÇÃO

ÁREA DO TERRENO	0,00 m²	TESTADA	12,00 m	
	ÁREA APROVADA	-	-	
CORPOS DE ÁGUA	Existência de corpos d'água - Respeitar a faixa não edificável de 60,00 m, sendo 30,00 m para cada lado do eixo do córrego e 50m de raio ao redor das nascentes			

HAVENDO VEGETAÇÃO E/OU ÁREAS DE PRESERVAÇÃO, BEM COMO MOVIMENTO DE TERRA SIGNIFICATIVO, DEVERÁ EXISTIR CONSULTA/PARECER DA SEMMA.

SISTEMA VIARIO

O terreno é atingido pela(s) rua(s) :

ZONEAMENTO

Zona de ocupação
ZUPI 1 (Zona de Uso Predominantemente Industrial 1)

Taxa de ocupação máxima	65%	50%	40%	33%	25%
Coeficiente de aproveitamento	0,65	1,00	1,20	1,33	1,50
Taxa de permeabilidade mínima	15%				
nº máximo pavimentos	CONFORME INSTRUÇÃO N° 02/2005				

Recuo frontal obrigatório:	Rua	Nº	Via
5,00m	RUA ALCIDE NILTON MOTIN	-	L
		-	
		-	
		-	-
		-	
		-	
	-	-	

Recuo das divisas 1,50 m (Até o segundo pavimento: nas laterais e no fundo (no caso de aberturas)
No terceiro pavimento H/5 - MÍNIMO 2,5m

Uso:	PERMISSÍVEL		
Estacionamento:	1 vaga para cada unidade residencial (Proibido sobre o recuo frontal).		

SANEAMENTO	REDE DE ESGOTO

OBSERVAÇÕES:
* Coeficiente de aproveitamento variável conforme o anexo II da Lei nº 875/04.
* Verificar Norma Corpo de Bombeiros NPA 001.
* Apresentar anteprojeto para análise prévia.

ATENÇÃO:
INÍCIO DA OBRA SOMENTE APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
AS INFORMAÇÕES DESTA CONSULTA TÊM VALIDADE SOMENTE ENQUANTO VIGORAR A LEGISLAÇÃO ATUAL
LER CUIDADOSAMENTE AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO VERSO DA GUIA A PREFEITURA SE ISENTA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE NO CASO DO INTERESSADO OMITIR OU FALSIFICAR INFORMAÇÕES
Vide verso