

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366 - 5.º Andar
Conj. 54 e 55 - Fone: 226-1531

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005.967.119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Willen

MATRÍCULA N.º - 11.903 -

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº 14-C, situado no 1º andar ou pavimento térreo, com acesso pela entrada C, do Edifício Scala, o qual tem o nº 1.812 da Rua Brasília Itiberê e nº 717 da Rua Rockefeller, com a área construída exclusiva de 67,0700 0m², área comum de 6,519375m², e a respectiva fração ideal do solo de 26,475116m², do lote de terreno sob nº 4/5/6/7, oriundo da unificação dos lotes nºs.4, 5, 6 e 7, também subdivisão dos lotes nºs.42 a 57, da Planta Eisembach, medindo 56,00m de frente para a Rua Brasília Itiberê, fazendo esquina com a Rua Rockefeller, para a qual mede 40,15m; tendo no lado oposto à Rua Brasília Itiberê 56,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 028.000; pelo lado oposto à Rua Rockefeller mede 40,15m, onde confronta com o lote fiscal nº 025.000, perfazendo a área total de 2.248,40m², com a ind. fiscal 22-034-004.000 a 007.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: IRMÃOS ABAGE & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 76.509.041/000170, com sede à Rua Marechal Floriano Peixoto nº 5.221, nesta Capital.

Registro anterior: Mat.8.586, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-22-19-1a4/41.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 19 de agosto de 1990.

Raquel C. de Oliveira Oficial.

Emp. Juramentada

Raquel de Oliveira

R-1/11.903 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.437, do Livro 1.053-N, aos 31 de maio de 1.990, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 11.904, deste Ofício, ao adquirente **OSNI ANTONIO PINTO**, brasileiro, casado com Lidia Jastale Pinto, pelo regime da comunhão universal de bens, bancário, port.ident.nº. 908.016-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 178.161.069-04, residente e domiciliado à Rua Brasília Itiberê nº 3.530, ap.52, nesta Capital, pelo valor de Cr\$.87,00 (oitenta e sete cruzeiros), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 33.017, Exat. Capital. (PROT.20.771/27.07.90). Custas: Cr\$.4.350,00. Curitiba, aos 19 de agosto de 1.990. Oficial. - *Raquel de Oliveira*

Raquel C. de Oliveira

R-2/11.903 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 11º Tabelião de Notas da Capital, às fls.005/006, do Livro 153-N, aos 11 de outubro de 1.996, os proprietários **OSNI ANTONIO PINTO**, acima qualificado, e sua mulher **LIDIA JASTALE PINTO**, bancária, brasileira, port. ident.nº.1.463.032-5-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.286.891.439-04, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 11.904, deste Ofício, ao adquirente **FRANCISCO BELVEDERE**, brasileiro, divorciado, tradutor público juramentado, port.ident.nº.7.021.982.728-RS., inscrito no CPF/MF sob nº... 006.199.570-34, residente e domiciliado à Rua Andradas nº 745/704, na Cidade de Porto Alegre-Rs., pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), dos quais R\$.10.000,00 já pagos e quitados, e o saldo de R\$.15.000,00 a ser pago em 02 (duas) notas promissórias, sendo a primeira no valor de R\$.12.000,00 com vencimento para o dia 04/01/1.997, e a segunda no valor de R\$.3.000,00 com vencimento para o dia 04/02/1.997; face a forma de pagamento foi instituído o **PACTO COMISSÓRIO**, com as demais condições constantes da aludida escritura. GR-B-ITBI nº.258.997, Exat.Capital, s/R\$.27.800,00. (PROT.28.117/18.10.96). Custas: 4.322 VRC. Curitiba, aos 21 de outubro de 1.996. Oficial. - *Willen*

Av-3/11.903 **Protocolo nº 29.034:** De conformidade com a documentação com probatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 15.935-P-160, o proprietário **FRANCISCO BELVEDERE**, acima qualificado, comprovou a integralização do preço convencionado no R-2/11.903, ficando em decorrência **cancelado** o Pacto Comissório, e o imóvel livre e desembaraçado daquela condição. Custas: 1.599,61 VRC = R\$.123,17. Curitiba, aos 02 de julho de 1.997. Oficial. - *Raquel de Oliveira*

Emp. Juramentada

AV-4/11.903 O Edifício Scala, acha-se sujeito à Convenção de Condomínio, conforme Registro Auxiliar nº 1.137, deste Ofício. Curitiba, -
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 11.903 -

CONTINUAÇÃO
aos 10 de fevereiro de 1.999. Oficial.- *Queroano*

2
R-5/11.903 Protocolo nº.61.209 de 22.05.12: De conformidade com o Auto de Arresto, datado de 10 de maio de 2.012, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº.83.225/2009, expedido pela 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.34.325-P-344, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir a referida execução, no valor de R\$.754,60 em 17/09/2009, movida pelo exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA, contra o executado FRANCISCO BELVEDERE. Curitiba, aos 22 de maio de 2.012. Oficial.- *Adriano*

2
R-6/11.903 Protocolo nº.78.155 de 25/09/2018: De conformidade com a Certidão, datada de 06 de setembro de 2.018, extraída dos Autos de Ação de Cobrança sob nº.0007784-92.2009.8.16.0001 (em fase de cumprimento de sentença), expedida pela 10ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº.44.415-P-445, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a dívida, no valor de R\$.130.076,76 atualizada até maio/2018, movida pelo exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SCALA, contra o executado Espólio de FRANCISCO BELVEDERE. Funrejus nº.1400000003990509-3 s/R\$.260,15. Custas: 1294 VRC = R\$.249,66. Curitiba, aos 27 de setembro de 2.018. Registradora.- *Adriano*

2
SEGUE