

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -20 623-

RUBRICA
[Signature]

Imóvel:- Apartamento nº 202 , tipo "1", no 4º pavimento ou 2º andar, do Edifício Cidade Jardim, localizado à rua Brigadeiro Franco nº 2454, nesta Capital, com a área construída de uso exclusivo de 42,24 m2., área de uso comum de 11,08 m2., área de estacionamento coletivo de uso comum de 16,88m2., com direito de estacionar um veículo de passeio de pequeno porte; no estacionamento localizado no 1º pavimento ou subsolo é 2º pavimento ou andar térreo, perfazendo a área correspondente ou global de 70,20 m2., e fração ideal do solo e partes comuns de 0,01383 , do terreno constituído pelo lote "C/SO-A-69", oriundo da unificação dos mesmos, configurado nos croquis nºs. 2289 e 7620 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 17,00m. de frente para a rua Brigadeiro Franco, nesta cidade, por 43,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largura na linha de fundos a extensão de 17,00m., com a área superficial de 731,00m2., confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com os lotes "F" e "6", pelo lado esquerdo confronta com os lotes "A" e "B", e nos fundos confronta com o lote nº 24; conforme croqui aprovado pela Pref. Municipal em 07/07/82 e arquivado neste Cartório sob nº 49750. Indicação fiscal: 21-038-011.000-7 do cadastro municipal.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA., com sede n/Cap., à rua Mal. Deodoro da Fonseca nº 475, CGC 76 533 314/0001-11.

Reg. anterior:- Mat. 15333 d/Ofício. Dou fé. Em 24 de junho de 1985.-
[Signature] Oficial

AV 1-20 623, em 24 de junho de 1 985.-
A unidade acima está hipotecada ao BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76 601 301/0001-32, conforme o R 5 da mat. 15333 d/Cartório. Dou fé.-
[Signature] Oficial

AV 2-20 623, em 24 de junho de 1 985.-
Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 71 320 . Dou fé.- C/O,4 VRC=@\$32.323.-
[Signature] Oficial

R 3-20 623, em 24 de junho de 1 985.-
Por instrumento particular assinado em 29 de março de 1 985, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 71 320, Sociedade Construtora Cidadela Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à WANDERLEY GRAÇA RIVELA, brasileiro separado judicialmente, industrial, CI 7.588 067-SP, CPF 883 794 698-87, residente n/Cap., à praça Generoso Marques nº 66, aptº 103; pelo preço de @49.949.989; s/condições. ITBI nº 2837/85. Dou fé.-C/1,75 VRC=@\$141.415.
[Signature] Oficial

R 4-20 623, em 24 de junho de 1 985.-
Na forma do instrumento mencionado no R 3, Wanderley Graça Rivela, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor do BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de @44.954.990 a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros de 9,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1,7 VRC=@\$137.375. Dou fé.-
[Signature] Oficial

AV 5-20 623, em 23 de junho de 1 985.-
A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 12.772/30.396, emitida em 29/03/85 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mu-

MATRÍCULA N.º
-20 623-

CONTINUAÇÃO

tuário. C/O, 85 VRC=Cz\$68.686. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

R 6-20 623, em 30 de dezembro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 27 de outubro de 1 986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 87 985, Wanderley Graça Rivela, separado judicialmente, vendeu o imóvel, com a anuência do credor, a JOSÉ FERNANDO HUNING, brasileiro, solteiro, maior, industrial, Id.8001811226-RS, CIC 319 089 500-72, residente nesta Cidade, à rua Frei Gaspar Madre de Deus, 535,; pelo preço de Cz\$202.815,36 dos quais Cz\$50.000,00 pagos ao vendedor e Cz\$152.815,36 representados pela subrogação ao ônus hipotecário. ITBI nº.3. 499/86 s/Cz\$308.880,00. C/2,2 VRC=Cz\$373,34. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 7-20 623, em 30 de dezembro de 1 986.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 6, José Fernando Huning, ficou - subrogado no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de Cz\$152.815,36 em 282 prestações mensais, aos juros de 9,4% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/O, 875 VRC=Cz\$148,49. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 8-20 623, em 30 de dezembro de 1 986.-

Face a subrogação supra, foi Reformulada a Cédula Hipotecária objeto da AV 5, com a consignação dos novos valores e subscrição do atual mutuário. C/O, 875 VRC=Cz\$148,49. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 9-20 623, em 17 de dezembro de 1 992.-

Por instrumento particular assinado em 28 de agosto de 1 992, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 134 483, José Fernando Huning, acima qualificado, vendeu o imóvel da presente matrícula à WILSON CARLOS HAAS, agricultor, RG 583 954/-PR, CPF 039 073 099-87 e sua mulher ERENI FERREIRA HAAS, do lar, RG 1 124 709/PR, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, residentes em Guapuva-PR. à R. Vicente Machado, 1539; pelo preço de Cr\$69.156.120,67. Condições : Ressalvadas a hipoteca e Cédula de que tratam o R 4 e as AV 5, 7 e 8. ITBI nº 127 379 pg em 20.11.92 sobre Cr\$151.987.491,27. C/1260 VRC=Cr\$472.500,00. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

AV 10-20 623, em 17 de dezembro de 1 992.-

Na forma do instrumento mencionado no R 9, Wilson Carlos Haas e sua mulher Ereni Ferreira Haas, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, - assumindo em decorrência a responsabilidade pelo pagamento da dívida de Cr\$59.156.120,67 a serem pagos em 216 prestações mensais aos juros de 9,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1260 VRC=Cr\$472.500,00, Dou fé.-

[Assinatura] Titular

AV 11-20 623, em 17 de dezembro de 1 992.-

Face a subrogação supra foi Reformulada a Cédula Hipotecária Integral objeto das AV 5 e 8, com os novos valores e subscrição dos novos mutuários. C/1260 VRC=Cr\$472.500,00. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R 12-20.623, em 26 de novembro de 2.019. Prenot. nº 419.598 de 22/11/2019.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Cumprimento de Sentença -

SEGUE

CONTINUAÇÃO

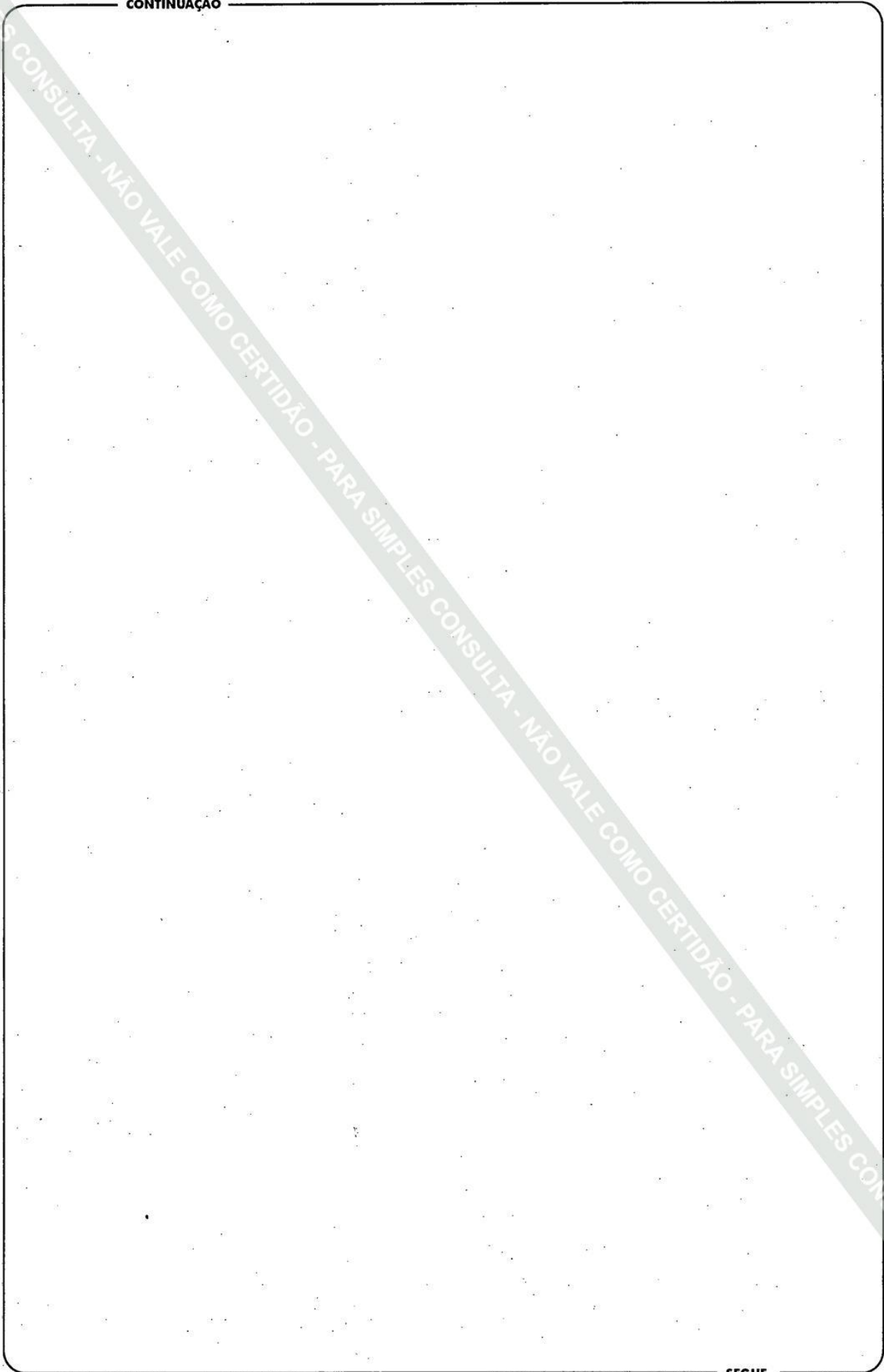
Inadimplemento sob nº 0004083-65.2005.8.16.0001 (nº antigo 141/2005), em que é exequente o Condomínio Edifício Cidade Jardim e executado Genito Massochin, conforme o Ofício nº 1630/2008, assinado digitalmente por João Laurence Chalbaud Misurelli – Escrivão e o Termo de Penhora lavrado em 04/08/2008, expedidos pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível de Curitiba, arquivados neste Cartório sob nº 419.598. Valor da causa R\$9.729,12. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$19,46. C/378 VRCext=R\$72,95. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

AA

SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE