

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -21 638-

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 10-C, oriundo da subdivisão do lote nº 10, quadra nº 1 da planta Fanny nº 2, situado na Vila Fanny, nesta Cidade, localizado a 14,00m. da esquina com a rua Leonel França, medindo - dito lote 12,00m. de frente para a rua Omilio Monteiro Soares, por 40,00m. da frente aos fundos em ambos os lados e 12,00m. na linha dos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 8-B/10-B, no lado esquerdo com o lote fiscal 009 000 e nos fundos com o lote fiscal 008 000, contendo uma casa de madeira com 96,6m2. sob nº 1 767 da rua Omilio Monteiro Soares. Indicação fiscal: 82-020-029 000-7.-

Proprietários:- ANTONIO OSTROWSKI, do comércio e sua mulher CARMELA PEDRINA MASSOLIN OSTROWSKI, do lar, brasileiros, CPF 110 042 / 239-, residentes nesta Cidade, à rua Omilio Monteiro Soares, 1 777.-

Reg. anterior:- 377 Lº 3 d/Cartório. Dou fé. Em 14 de janeiro de 1 986.-

[Assinatura] Oficial

R 1-21 638, em 14 de janeiro de 1 986.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 3º Tab. d/Cap., em 26 de março de 1 973, às fls. 406 do Lº 306, Antonio Ostrowski e sua mulher Carmela - Pedrina Massolin Ostrowski, venderam o imóvel à AVANY MERCEDES BARDDAL ROSA, brasileira, casada com Plínio Franco Rosa, RG 219 061-Pr., CPF 002 938 909, residente à rua Omilio Monteiro Soares, 1 767, pelo valor de CR\$... CR\$30.000 pagos integralmente, sem condições. Dist. 1 073/73. Talão da sissa nº 0047286. C/O, 9 VRC+38% CR\$120.868. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-21 638, em 23 de janeiro de 1.995. Prenot. 148 960 de 23/01/95

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório de Pinhais-Pr, em 16 de dezembro de 1.994, às fls. 16, do Lº 123, Plínio Franco Rosa, brasileiro, contador, CI nº 433 602-Pr e CPF nº 002 938 909-78, e sua esposa Avany Mercedes Barddal Rosa, já identificada, venderam o imóvel desta matrícula à EMPRESA DE TRANSPORTES INITRAM LTDA., com sede na rua Republica Dominicana nº 25, loja 1, no Município de Pinhais, CGC/MF 73 635 989/0001-83, pelo valor de R\$30.000,00, dos quais R\$20.000,00 já quitados, e o saldo de R\$10.000,00 representados por uma unica nota promissória, com vencimento para o dia 04/02/95. Sem condições. ITBI nº 197 137 pg em 02.01.95 sobre R\$30.000,00. C/ 3652 VRC=R\$189,90. Dou fé.

gs

[Assinatura] Oficial

AV.3-21 638, em 10 de fevereiro de 1.995.- Prenot. 149 371 de 10/02/95

Integralizado o preço da escritura de que trata o R 2 desta matrícula, face a quitação da dívida, conforme prova a nota promissória arquivada neste Cartório sob nº 149 372. C/ 1826 VRC=R\$94,95. Dou fé.-

gs

[Assinatura] Oficial

R 4-21.638, em 27 de abril de 2.000.- Prenot. nº 203.553 de 26/04/2000.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado no processo nº 99.23304-2, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada Empresa de Transportes Initram Ltda, conforme Mandado expedido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Paraná, em 13/01/2000, assinado pela Diretora de Secretaria Carmem Íris Parellada Nicolodi, arquivado neste Cartório sob nº 203.567. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador*[Assinatura]* Oficial

AV 5-21.638, em 06 de setembro de 2.001.- Prenot. nº 221.152 de 29/08/2001.-

SEGUIE NO VERSO

-21 638-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Conforme o Ofício nº 1319/2001 expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível - desta Comarca, em 13/08/2001, assinado pelo MM Juiz Mário Helton Jorge, arquivado neste Cartório sob nº 221.477, averbo a existência da Ação Pauliana sob o nº 403/2001, em que Construtora Arapari Ltda e Hélio de Souza movem contra Plínio - Franco Rosa, Avany Mercedes Barddal Rosa e Empresa de Transportes Initram Ltda. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



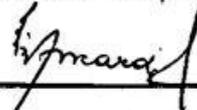
Oficial

R-6-21.638, em 29 de maio de 2.002.- Prenot. nº 229.830 de 28/05/2002.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 48.668/2001, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Avany Mercedes Barddal Rosa, no valor de R\$705,79, em tramite no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto e Depósito lavrado em 18/05/2002, arquivado neste Cartório sob número 229.923. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



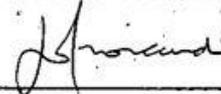
Oficial

R 7-21.638, em 02 de abril de 2.007.- Prenot. nº 288.617 de 30/03/2007.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 41.440/2000, em que Município de Curitiba promove contra Avany Mercedes Barddal Rosa, no valor de R\$593,66, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme a fotocópia autenticada do Auto de Arresto lavrado em 14/02/2007, arquivada neste Cartório sob o nº 288.647. Dou fé.-

hb

HIBERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



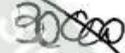
Oficial

R 8-21.638, em 23 de março de 2.011.- Prenot. nº 341.615 de 15/03/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 79.988/2008, em que é requerente o Município de Curitiba e requerida Avany Mercedes Barddal Rosa, no valor de R\$820,59 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 14/03/2011, arquivado neste Cartório sob nº 341.615. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96



Oficial

SEGUE