
CERTIDÃO

ESCLARECIMENTOS AVALIAÇÃO

CERTIFICO que, nos presentes AUTOS DE EXECUÇÃO Nº 0000819-50.1999.8.16.0001 (PROJUDI), que move COMPENSADOS FIBRA LTDA. em face de LÁZARO LUIZ FERNANDES BASTOS (CPF: 169.920.409-87), realizei vistorias aéreas no imóvel, pelo que constatei que a divisão, com a subtração da sala e piscina que consta na Matrícula nº 9395, é possível, exigindo apenas a aplicação de técnicas de construção civil. Desta forma, diante da manutenção de valores no mercado imobiliário desde a data da realização do laudo (12/06/2019) até a presente data, pela divisibilidade verificada, **ratifico o valor da avaliação** no importe de R\$ 1.860.000,00 (um milhão oitocentos e sessenta mil reais), para o imóvel de Inscrição Fiscal de nº 23.015.007, matrículas nº 35.459 e 35.460, o qual será, por ocasião da lavratura de eventual edital de leilão e intimação, atualizado pelo índice oficial adotado pelo Tribunal de Justiça do Paraná.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



IMAGENS REALIZADAS



Imagem do IPPUC referente ao imóvel avaliação fiscal nº. 23.015.007

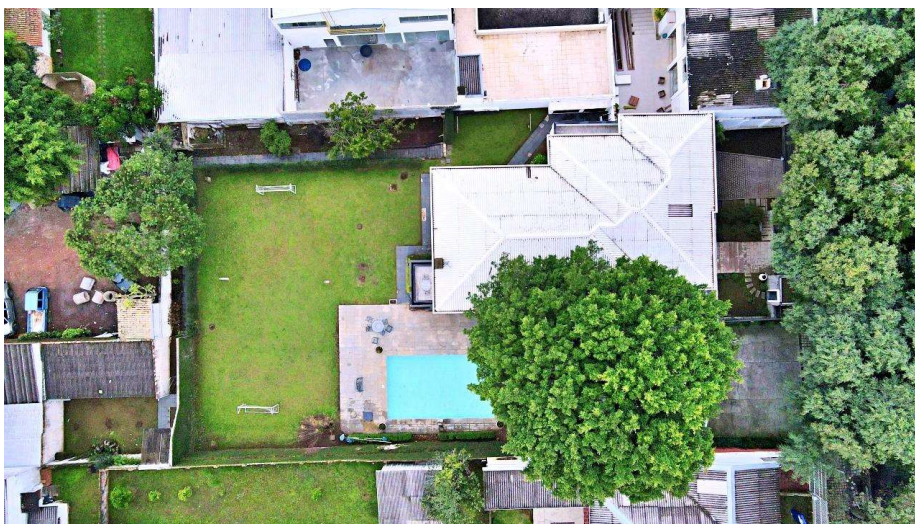


Imagem aérea superior referente a indicação fiscal nº. 23.015.007 e 23.015.018

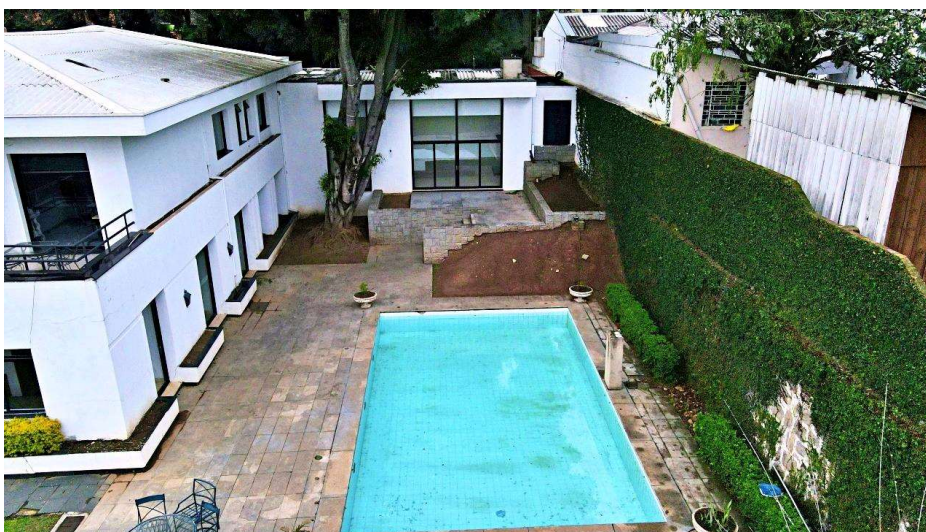


Imagem em perspectiva de fundos do imóvel indicação fiscal nº. 23.015.018



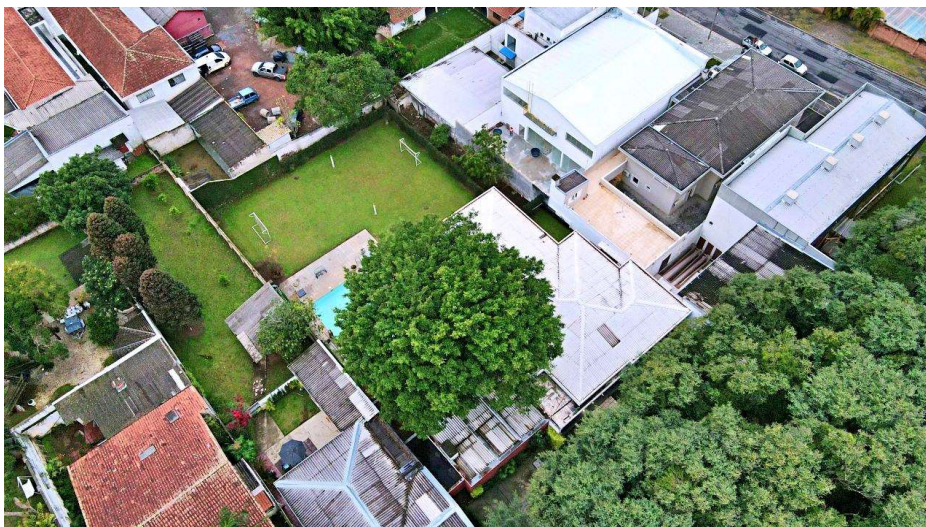


Imagem aérea superior da frente dos imóveis IF nº. 23.015.007 e IF nº. 23.015.018

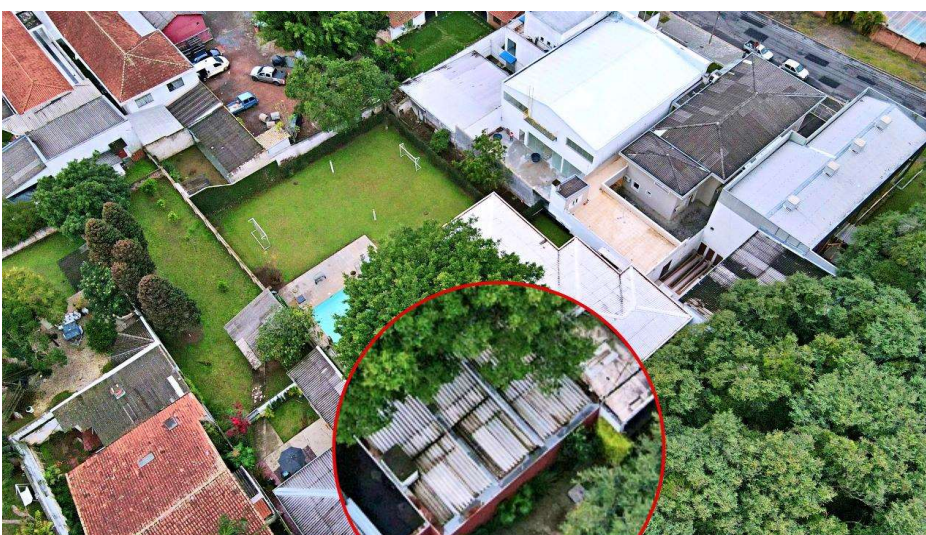


Imagem aérea superior, com detalhe das telhas de fibrocimento na divisão no imóvel IF nº. 23.015.018, onde consta a sala de 59,5m² e aos fundos a piscina



Frente do imóvel IF nº. 23.015.018, com acesso individual





Frente do imóvel IF nº. 23.015.007, com acesso individual

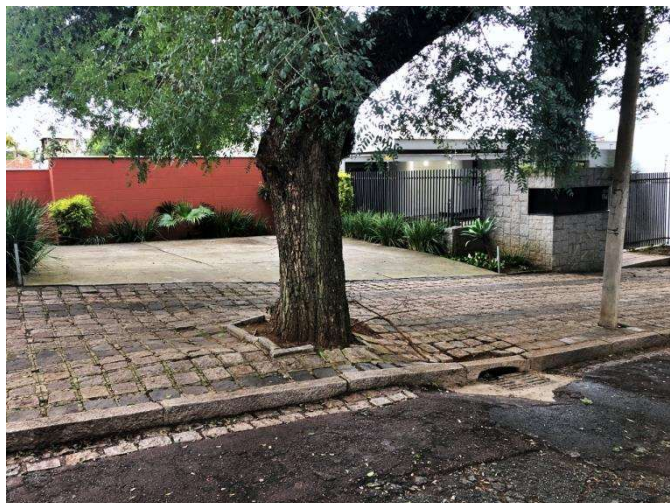


Imagem em perspectiva dos imóveis IF nº. 23.015.018 e IF nº. 23.015.007



Imagem em perspectiva dos imóveis IF nº. 23.015.018 e IF nº. 23.015.007

