

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR  
CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 35.460

FICHA

1-35.460

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno de forma triangular, constituído pelo lote / n.º.26.000, quadra 15, setor 23, zona 3a. do Cadastro Municipal, subdivisão do lote D-1, da Planta respectiva, medindo 29,00m., de frente para a Rua Marechal José Bernardino Bormann, nesta Cidade, por 19,00m., de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o imóvel que tem o n.º.728 da referida rua Marechal José Bernardino Bormann, e tendo 33,00m., de largura na linha de fundos, onde confronta com o imóvel que tem a seguinte indicação fiscal: setor 23, quadra 015, lote 7.000 do Cadastro Municipal perfazendo a área total de 217,00m<sup>2</sup>., sobre referido imóvel e sobre o imóvel da matrícula n.º.35.459, deste Ofício, consta uma casa de alvenaria com dois pavimentos, que tomou o n.º.730, da numeração predial da Rua Marechal José Bernardino Bormann.-Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça.-

**PROPRIETÁRIOS:** FUAD NACLI, e sua mulher MARIA MORAES NACLI, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele brasileiro naturalizado, agricultor, portador da C.I.n.º.158.128-Pr., ela brasileira, do lar, C.i.n.º.325.105-Pr., inscritos no CPF/MF sob n.º.159.086.319-49, residentes e domiciliados à Rua Guttenberg n.º.104, ap.1.101, nesta Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º.45.256 livro 3-P do 1.º Ofício.-

Prot.n.º.166.290.-

pren.n.º.74.056.-

Dist.n.º.228.-

FC n.º.27.399.-

Curitiba, 11 de maio de 1.989.-(a).

Titular.-

**R-1-35.460-TÍTULO:** Compra e Venda.-**DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo Cartório Distrital das Mercês, desta Capital, às

fls.109, do livro 46-N, datada de 18 de fevereiro de 1.989.-**ADQUIREN-**

**TES:** LAZARO LUIZ FERNANDES BASTOS e sua mulher ADLA MARIA NACLI BASTOS, brasileiros, casados, pelo regime de Comunhão Universal de bens, / ele comerciante, ela do lar, C.I.n.º.875.162-Pr., e 876.248-Pr., e do CPF n.º.169.920.409-87, residentes e domiciliados à Rua Coronel José Bernardino Bormann n.º.730, nesta Capital.-**TRANSMITENTES:** FUAD NACLI e /

sua mulher MARIA MORAES NACLI, acima qualificados.-**INTERVENIENTES /**

**ANUENTES:** JORGE NACLI NETO e sua mulher CRISTINA MARA RADZIMINSKI NACLI e TERESINHA NACLI MEYER e seu marido PAULO AUGUSTO ALVES MEYER.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

VALOR: Cz\$.100.000,00 (cem mil cruzados),abrangendo o imóvel da matrícula nº.35.459,deste Ofício.-CONDIÇÕES:Não tem.-Não se acham vinculados ao IAPAS.-SISA nº.015028,paga sobre a avaliação de Cz\$.5.000.000,00,abrangendo o imóvel da matrícula nº.35.459,deste Ofício.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-O referido é verdade e dou fé Curitiba, 11 de maio de 1.989.-(a). Bernardes  
Titular.-Custas Ncz\$.18,32./VRC-1,75/-sp.ms.-

R2-35.460 - TITULO:Penhora.DATA DO TITULO:Mandado de Citacao expedido pelo Juizo de Direito da 4a. Vara da Justica Federal,extraido dos Autos nº.91.000736-6, de Execucao Diversa,(arq. neste cart. sob nº.44.428).EXEQUENTE:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.EXECUTADO:LAZARO LUIZ FERNANDES BASTOS, e sua mulher ALDA MARIA NACLI BASTOS,ambos ja qualificados.VALOR:Cr\$.20.112.388,69(abrange outros -- imóveis).CONDIÇÕES:Não tem.Prot.-192.246.-Pren.-89.112.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 27 de novembro de 1.991.(a). Bernardes  
Titular.Mc.Mc.-

AV-3-35.460.- De conformidade com Oficio nº 073/98, datado de 11 de dezembro de 1.998, expedido pela 11ª Vara Federal do Paraná, (arquivado neste Cartório sob nº 85.540), fica cancelado a penhora objeto do R-2 acima. Pren.-137.242.-Prot.-270.945.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 1.998. (a). Bernardes  
Titular.jn.mz.

AV-4-35.460.De conformidade com o Ofício 615/2000 de 14 de julho de 2000, expedido pela 11a. Vara Federal-Seção Judiciária' do Paraná, extraído dos Autos de Execucao Diversa sob nº 91000736-6 tendo como exequente: Caixa Economica Federal e Executados: Luiz / Gastão Fernandes Bastos e outros, (arquivado neste Cartório sob nº. 97-435), fica averbado a existência de recurso pendente de julgamento interposto da decisão que determinou o levantamento de penhora . Pren. 152.398.Prot. 295.748. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2000.(a). Bernardes  
Titular.mc.jn.-

R-5-35.460. TITULO.Penhora. DATA DO TITULO: Mandado de Penhora,expedido pela 1a. Vara Federal de Execuções Fiscais-Justiça Federal, extraído dos AUTOS nº 95-0008270-5, (arquivado neste // Cartório sob nº 98.027). EXEQUENTE: Instituto Nacional de Seguro Social. EXECUTADOS: Casa do Compensado Com. de Madeiras Ltda, Luiz // Gastão Fernandes bastos e Lázaro Luiz Fernandes Bastos. VALOR: R\$.-

SEGUE

continuação ficha 02

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.460

FICHA

2/35.460

RUBRICA

R\$.17.157,79 (que abrange outros imóveis). CONDIÇÕES: As constantes da penhora. Pren. 153.090. Prot. 297.001. O referido é verdade e dou fé. / Curitiba, 18 de agosto de 2000. (a). *Abraha Dely*  
Titular. mc.jn

AV-6-35.460. De conformidade com o Ofício 496/2001, datado de 06 de / junho de 2001, expedido pela 11a. Vara Federal - Seção Judiciária do Paraná-Justiça Federal, (arquivado neste Cartório sob nº. 104.071), fica averbado o cancelamento do AV-4 desta matrícula. Pren. 160.934. Prot. 309.587. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 / de julho de 2001. (a). *Abraha Dely*  
Titular. Jn.

AV-07/M-35.460: De conformidade com o Ofício nº 258/2003 datado de 20 de fevereiro de 2003, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 95.0008270-5 expedido pela 1ª Vara Federal das Execuções - Fiscais desta Capital e que fica arquivado nesta Serventia sob nº 116.584, procedo a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da Penhora objeto do R-05 da presente matrícula. - Pren. 177.674. - Prot. 336.895. O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 13 de março de 2003. (ms/jf). *MARCELO A. DELY*  
Titular Designado.-

R-8-35.460 - Prot. 378.694 de 26/01/2007 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 06 de dezembro de 2006, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº. 802/1995, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Capital, arquivado sob nº 378.694, em que é exequente, **Compensados Império Ltda**, e executado, **Lazaro Luiz Fernandes Bastos**, para garantir a execução no valor de R\$.4.577,00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS, guia nº. 198/08200210-6, recolhido no valor de R\$.9,15, arquivado sob nº. 378.694. Curitiba, 30 de janeiro de 2007. Custas: R\$.39,69 = 378/vrc (mc/jf). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

R-9-35.460 - PROT. 384.210 de 10/08/2007 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora, depósito e avaliação, datado de 08/08/2007, extraído dos autos nº 1992.70.00.016289-1 e apensos, expedido pela Justiça Federal desta Cidade, em que é exequente **União Fazenda Nacional**, e executados **Casa do Compensado Comércio de Madeiras Ltda**, **Lazaro Luiz Fernandes Bastos** e **Luiz Gastão Fernandes**

-vidê verso-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
35.460

CONTINUAÇÃO

**Bastos**, (arquivado sob nº 384.210), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o valor de R\$42.469,42 em 05/2007. Curitiba, 13 de agosto de 2007. (mc/io). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

**R-10-35.460** - PROT. 387.498 de 30/11/2007: Conforme Auto de Arresto datado de 14 de setembro de 2007, extraído dos **Autos de Execução Fiscal sob nº 39.605/2000**, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, arquivado sob nº 387.498, tendo como Exequente **Município de Curitiba**, e como Executado, **Lázaro Luiz Fernandes Bastos**, para garantir a execução no valor de **R\$360,95**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 03 de dezembro de 2007. (mc/jf). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

**R-11-35.460** - PROT.387.499 de 30/11/2007: Conforme Auto de Arresto datado de 14 de setembro de 2007, extraído dos **Autos de Execução Fiscal sob nº 33.594/99**, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, arquivado sob nº 387.499, tendo como Exequente **Município de Curitiba**, e como Executado, **Lázaro Luiz Fernandes Bastos**, para garantir a execução no valor de **R\$2.371,74**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 03 de dezembro de 2007. (mc/jf). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

**R-12-35.460** - PROT. 390.701 de 26/03/2008 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 08/11/2007, extraída dos autos de ação monitória nº 874/99, expedido pela 15ª Vara Cível desta Cidade, em que é requerente/exequente **Compensados Fibras Ltda** (CNPJ nº 79.397.853/0001-43) e requerido/executado **Lázaro Luiz Fernandes Bastos**, acompanhado de termo de penhora datado de 08/11/2007 (arquivados sob nº 390.701), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta, para garantir o valor de R\$153.136,20. FUNREJUS nº 07063009100074472, recolhido no valor de R\$306,27 (arquivado sob nº 390.701). Curitiba, 28 de março de 2008. Custas: R\$135,83 = 1293,6 VRC - (mc/io). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

**R-13-35.460** - PROT.409.884 de 11/12/2009 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº4031440, datado de 20 de novembro de 2009, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, com referência aos autos **92.00.16289-4/PR**, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Justiça Federal, em que é exequente **Fazenda Nacional** e executados **Casa do Compensado Comércio de Madeiras Ltda - Massa Falida, Luiz Gastão Fernandes Bastos e Lázaro Luiz Fernandes Bastos** (arquivados sob nº409.884), efetua-se a **PENHORA** do imóvel

SEGUIE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 35.460

Rubrica

objeto da presente matrícula, tendo como fiel depositário Lazaro Luiz Fernandes Bastos. Funrejus e custas isentos. O referido é verdade e dou fé. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 16 de dezembro de 2009. (re)

**R-14-35.460** - PROT. 542.121 de 05/12/2019 - **HIPOTECA JUDICIÁRIA** - Conforme requerimento datado de 05/12/2019, sentença datada de 08/05/2001 proferida pelo MMº. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Abraham Lincoln Merheb Calixto, extraído dos autos nº 874/99, arquivados sob nº 542.121, o imóvel da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO, nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil**, em favor de **COMPENSADOS FIBRA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 79.397.832/0001-43. Valor da ação **R\$97.453,58** (noventa e sete mil e quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Funrejus nº 14000000005309826-4 recolhido em 09/12/2019 no valor de R\$722,64 (valor base atualizado em 11/2019 R\$ 361.321,08. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$416,11 = 2.156 VRC. (jf/arr) *Luiz R. L. de A.*