

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 26287

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 30 da planta herdeiros de Ana e João Fabri, com a indicação fiscal nº 33-111-009.000-3 do Cadastro Municipal, medindo 12,00m (doze metros) de frente para rua Bruno Filgueira, nesta cidade, por 38,00m (trinta e oito metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 10 de Basilio Timofiecsyk (lado sul), pelo lado esquerdo (face norte) confronta com os lotes 001 de Adalto Ros Calderon, 002 de Romeu Foltran e 003 de Cezar Kogut, tendo de largura na linha de fundos 12,00m (doze metros), onde confronta com o lote 004 de propriedade de Edson Oyola.

PROPRIETÁRIO O espólio do casal ALGEMIRO FERREIRA FREITAS e sua mulher FRANCISCA PONCHICOSKY DE FREITAS.

REGISTRO ANTERIOR - 49.921 do livro 3-R deste cartório, datado de 23 de maio de 1.966.

Curitiba, 25 de agosto de 1.992. O Oficial:

Belinski
Cristina Colinski - Emp. Ju.

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula foi indicada a medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior.

R-1- 26287 - Por sentença prolatada pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Capital, em 20 de dezembro de 1.990, nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do casal ALGEMIRO FERREIRA FREITAS e sua mulher FRANCISCA PONCHICOSKY DE FREITAS, sob nº 465/90, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, então estimado por Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), ficou pertencendo, sem condições e em partes iguais aos herdeiros, IRENE DE FREITAS POLLI (Id.nº 3.535.970-2-PR e CPF sob nº 071.812.059-00), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com PEDRO POLLI, residente e domiciliada nesta Capital, MARIA TEREZINHA NOVAKOSKI (Id.RG.nº 4.291.675-7-PR), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com ANTONIO LUIZ NOVAKOSKI, residente nesta Capital, GUIDO LUIZ FERREIRA DE FREITAS (Id.nº 507.804-0-SC e CPF sob nº 274.520.939-68), brasileiro, divorciado, comerciante, residente nesta Capital e IRACEMA DE FREITAS (Id.nº 6.024.986-5-PR), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos em 20 de dezembro de 1.990 e termo de retificação lavrado nos mesmos autos aos 08 de julho de 1.992. (Prot. nº 67.013 datado de 18/08/92 - Dist 384/91 Tit.nº 001464 - Aval. Cr\$30.700.000,00 - Custas: 2100 VRC = cr\$359.499,00 - betty/ntr-129).
Curitiba, 25 de agosto de 1.992. O Oficial:

Belinski
Cristina Colinski - Emp. Ju.

R-2- 26287 - Por escritura pública lavrada às fls. 049 do livro nº 244-E, em 17 de outubro de 1.991, nas notas do 12º Tabelião desta Capital, IRENE DE FREITAS POLLI (Id.nº 3.535.970-2-PR e CPF sob nº 071.812.059-00), do lar, seu marido PEDRO POLLI (Id.nº 1.773.695-PR e CPF sob nº 071.812.059-00), do

SEGUIE NO VERSO

26287
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

comércio, MARIA TEREZINHA NOVAKOSKI (Id.nº 4.291.675-7-PR), do lar, seu marido ANTONIO LUIZ NOVAKOSKI (Id.nº 581.163-PR e CPF sob nº 170.366.829-49), do comércio, GUIDO LUIZ FERREIRA DE FREITAS (Id.nº 507.804-0-SC e CPF sob nº 274.520.939-68), divorciado, comerciante e IRACEMA DE FREITAS (Id.nº 6.024.986-5-PR e CPF sob nº 921.506.759-00), viúva, do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ministro José Linhares nº 358, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a NILTON ZANANDREA (Id.RG. nº 4.215.121-1-RS e CPF sob nº 328.280.550-00), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com NAZIR DE BORTOLI ZANANDREA, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pedro Nogaroli nº 90, pela importância de Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº 67.014 de 18/08/92 - ITBI.prot.nº 71.074 - Aval.Cr\$10.202.416,73 - Custas: 1.050 VRC=Cr\$179.749,50 - Betty/ntr-129). Curitiba, 25 de agosto de 1.992. O Oficial:

Cristina Celinski
Cristina Celinski - Emp. Inv.

R-3-26.287 - (PROTOCOLO Nº 99.224 de 02/08/99 - DIVÓRCIO CONSENSUAL) - Na partilha homologada por sentença proferida pelo Juiz de Direito da Segunda Vara de Família desta Capital, aos 05 de novembro de 1.996, nos autos sob nº 2066/96 de divórcio consensual do casal NILTON ZANANDREA (Id. 4.215.121-1-RS e CPF/MF sob nº 328.280.550-00), comerciante, residente e domiciliado nesta capital, à rua General Agostinho Pereira Alves Filho 342 e NAZIR DE BORTOLI ZANANDREA (Id. 1.728.510-6-Pr e CPF/MF sob nº 400.468.699-72), comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Cascavel 2.261, sobrado 9, Boqueirão, brasileiros, casados entre si, o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-2 retro, então estimado por R\$ 59.300,00 (cinquenta e nove mil e trezentos reais), ficou pertencendo, à separada NAZIR DE BORTOLI, nome de solteira que voltou a usar após a homologação de dito divórcio e a NILTON ZANANDREA, supra mencionados, na proporção de 50% para cada um, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos em 02 de junho de 1.999 e requerimento firmado pela parte interessada, com o cumpria-se do Juiz da Vara dos Registros Públicos desta Capital, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº -99396- /99-D. (Custas: 4.312 VRC = R\$ 323,40 - Funrejus R\$ 170,00 - Betty/Part.). Curitiba, 11 de agosto de 1.999. O Oficial:

Cristina Celinski
Cristina Celinski
Escrevente

R-4-26.287 - (Prot. 141.622 de 05/06/2006 - PENHORA) - Nos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 571/2006 do Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Capital, em que é requerente JOSÉ ANTONIO ROSSONI e requerido NAZIR DE BORTOLI, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$98.064,46 (noventa e oito mil e cinquenta e quatro reais e quarenta e seis centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 141.622/2006-D, o auto de penhora e depósito lavrado nos respectivos autos aos 02 de junho de 2006 e documento a ele apenso. Funrejus = R\$196,12 - Custas: 1293,6 VRC = R\$135,82 - jkn/lc-Part. Curitiba, 10 de julho de 2006. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R-5-26.287 - (Prot. 158.935 de 21/01/2009 - PENHORA) - Nos autos de Execução de Sentença por Arbitramento sob nº 293/2006, do Juízo de Direito do Cartório da Décima Sexta Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, distribuída sob nº 6363 em 17 de março de 2006, em que é exequente NILTON ZANANDREA e executado NAZIR DE BORTOLI, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de NAZIR DE BORTOLI, havida na forma do R-3 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$121.285,67 (cento e vinte e um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), como consta de certidão extraída aos 22 de janeiro de 2009, do auto de penhora e depósito lavrado aos 22 de setembro de 2008, nos aludidos autos. (Custas: 1293,6 VRC = R\$135,82 - Funrejus: R\$560,00 - ldf/lcw-Part.). Curitiba, 03 de fevereiro de 2009. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritório

R-6-26.287 - (Prots. 188.156 de 23/08/2012, 187.606 de 03/08/2012 e 188.387 de 31/08/2012 - PENHORA) - Nos autos sob nº 16644-2007-010-09-00-2 (RTOrd - Ajuizada em 05/06/2007) 1664400-09.2007.5.09.0010, do Juízo da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Décima Vara do Trabalho de Curitiba, em que é autora LEIDE ANA APARECIDA RODRIGUES e réus CORALPAN COMÉRCIO DE PÃES LTDA. (ME), NAZIR BORTOLI, BOM GOSTO REFEIÇÕES CONGELADAS E LOGISTICA LTDA, ROSANA EDVIGES RADOMINSKI MARQUES e HAMILTON JOSÉ MARQUES, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de NAZIR BORTOLI, havida na forma do R-3 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$4.336,04 (quatro mil, trezentos e trinta e seis reais e quatro centavos). Ficam arquivados nesta Serventia sob nº 188.156/2012-D, os ofícios nºs 2.132.394/2012, 2.019.897/2012 e 1.860.448/2012 expedidos, respectivamente pelo aludido Juízo, aos 24 de agosto de 2012, 14 de agosto de 2012 e 27 de julho de 2012 e documentação a eles apensa. (Custas: NIHIL - Of. nº 1424/2012 - jkn/vs-Part.). Curitiba, 05 de setembro de 2012. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo

AV-7-26.287 - (Prot. 199.367 de 30/09/2013 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Atendendo a solicitação do Dr. Rafael Gustavo Palumbo, MM. Juiz do Trabalho Substituto do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, contida no ofício nº 2.064.704/2013 extraído aos 09 de setembro de 2013 dos autos sob nº 16643-2007-015-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 05/06/2007) 1664300-39.2007.5.09.0015, em que é autor VALDECIR KOLLN SANTANA e réus CORALPAN COMÉRCIO DE PÃES LTDA. (ME), ROSANA EDVIGES RADOMINSKI MARQUES, HAMILTON JOSÉ MARQUES, JULIO CESAR FANTIN e NAZIR DE BORTOLI, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 199.367/2013-D e documentação a ele apensa, procedo a presente averbação para consignar que nos aludidos autos foi solicitada a anotação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. À ação foi dado o valor de R\$2.459,40 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e quarenta centavos). (Custas: NIHIL - Of. nº 1959/2013 - jkn/vs/Part.). Curitiba, 22 de outubro de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-8-26.287 - (Prot. 188.156 de 23/08/2012 - CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-6 retro, importaram em 434,82 VRC = R\$61,31. (Funrejus: isento (instrução normativa 01/99 item 28) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 25 de maio de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

AV-9-26.287 - (Prot. 218.807 de 26/10/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 15064200700809001, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 218.807/2015-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de NAZIR DE BORTOLI (CPF/MF nº 400.468.699-72). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/jkn/alc/Part.). Curitiba, 29 de outubro de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

AV-10-26.287 - (Prot. 223.113 de 04/05/2016 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE) - Levantada a indisponibilidade a que se refere a AV-7 retro, à vista do contido no documento 0.668.686/2016, expedido pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, nos autos sob nº 16643-2007-015-09-00-0 de 05/06/2007 - CNJ: 1664300-39.2007.5.09.0015 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), em que é autor VALDECIR KOLLN SANTANA e outros (1) e ré CORALPAN COMÉRCIO DE PAES LTDA (ME) e outros (5), documento esse expedido em 26 de abril de 2016, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 223.113/2016-D. (custas: a receber (solicitada através do ofício nº 404/2016) - Funrejus: isento (Art. 3º alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12.604/99) - jkn/vs/Part.). Curitiba, 16 de maio de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escritor

AV-11-26.287 - (Prot. 224.777 de 12/07/2016 - LEVANTAMENTO DE PENHORA) - Levantada a penhora a que se refere o R-6 e AV-8 desta matrícula, à vista do contido no ofício nº 1.062.661/2016, expedido pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, nos autos sob nº 16644-2007-010-09-00-2 (RTOrd - Ajuizada em 05/06/2007) 1664400-09.2007.5.09.0010, em que é autora LEIDE ANA APARECIDA RODRIGUES (CPF/MF nº 047.865.549-52) e ré CORALPAN COMÉRCIO DE PAES LTDA (ME) (CNPJ nº 04.655.190/0001-36) e outros (4), ofício esse expedido em 04 de julho de 2016, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 224.777/2016-D. (custas: a receber (solicitada através do ofício nº 444/2016) - Funrejus: isento (Art. 3º alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12.604/99) - as/vs/Part.). Curitiba, 03 de agosto de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escritor

AV-12-26.287 - (Prot. 226.132 de 09/09/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0614.00184567-IA-150 e do Processo sob nº 09878200701609001 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR -

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 226.132/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de **NAZIR DE BORTOLI** (CPF/MF nº 400.468.699-72). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jfp/as/nana/Part.). Curitiba, 19 de setembro de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-13-26.287 - (Prot. 235.771 de 11/10/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.1012.00380018-IA-540 e do Processo sob nº 15065200700709000 - 07ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada sob nº 235.771/2017), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **NAZIR DE BORTOLI** (CPF/MF nº 400.468.699-72). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/323-emolumentos - jna/mg). Curitiba, 16 de outubro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-14-26.287 - (Prot. 257.340 de 23/10/2019 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 201910.2214.00970479-TA-909 e do Processo sob nº 09878200701609001 - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada sob nº 257.340), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-12 desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/913-emolumentos - iz/jkn/ta). Curitiba, 01 de novembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

SEQUE