

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.



Luiz Fernando de Araujo Costa
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA nº 06195

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno n. *11 (onze)*, da quadra n. *12 (doze)*, da Planta "**MORADIAS JARDIM SANTA CLARA**", situado neste Município e Comarca, medindo 8,00 metros de frente para a rua "A"; por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote n. 10, pelo lado esquerdo mede 18,00 metros, confrontando com o lote n. 12; e na linha de fundos mede 8,00 metros, confrontando com o lote n. 17; perfazendo a área total de 144,00m².; sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIA - **A.Z. IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Rui Barbosa n. 789, Loja n. 08, inscrita no CGC/MF n. 77.962.926/0001-92.-

REGISTROS ANTERIORES - Matrículas nrs. 32.568, de 17 de Outubro de 1.994, do Office de Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR.; e 06.000, de 08 de janeiro de 2.001, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO - a)- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. b)- A presente Matrícula foi aberta em virtude de solicitação, feita pela proprietária, através de requerimento, firmado em Curitiba-PR., aos 27 de Abril de 2.000, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia sob n. 04.587, do Protocolo nº 01. **CUSTAS** - 30 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE JANEIRO DE 2.001. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/06.195 - Protocolo n. 05.597, de 22 de maio de 2.001.-

FORMA DO TÍTULO - "**DAÇÃO EM PAGAMENTO**" - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 08 de março de 2.001, às fls. 028 à 031, do livro N-28, pelo Tabelião de Notas do Cartório Sciarra, do Distrito de Roça Grande, da Comarca de Colombo-PR.-

TRANSMITENTE - **A.Z. IMÓVEIS LTDA.**, com sede e foro à Praça Rui Barbosa n. 789, lojas n. 07 e 08, Centro, em Curitiba-PR., supra qualificada, representada por seu sócio gerente Sr. **Assis Celso Zani**, brasileiro, divorciado, Corretor de Imóveis, portador da CI/RG n. 974.429-0/PR., inscrito no CPF/MF n. 231.737.779-72, residente e domiciliado à Travessa Frei Caneca n. 55, em Curitiba-PR.-

ADQUIRENTE - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT.**, Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede à rua Capitão Souza Franco n. 13, em Curitiba-PR., inscrita no CNPJ/MF n. 76.495.696/0001-36.-

VALOR - R\$ 42.329,05 (quarenta e dois mil, trezentos e vinte e nove reais e cinco centavos), incluindo neste valor outros imóveis.-

CONDICÕES - Não há.-

CND/INSS - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a CND/INSS n. 018272001-14001010, emitida em 25/01/2001.-

CQ/SRF - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a CQ/SRF n. 4.104.864, emitida em 03/10/2000.-

DAM/ITBI - n. 389/2001.-

CUSTAS - 1485 VRC.-

DOU FÉ. PINHAIS, 31 DE MAIO DE 2.001. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
06195