



**PODER JUDICIÁRIO**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE PINHAIS – PARANÁ  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial, em cumprimento à determinação de seq. 17, exarado nos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** nº **0005213-57.2006.8.16.0033**, propostos pelo **MUNICÍPIO DE PINHAIS** em face de **VERA LUCIA PEREIRA**, dirigiu-se ao local onde se encontra o bem penhorado (seq.1.1 fl. 32) e procedeu a seguinte avaliação:

**BEM A SER AVALIADO:** Lote de terreno nº 11, da quadra nº 12, da Planta Moradias Jardim Santa Clara, confrontando do lado direito com o lote de nº 10, do esquerdo com o de nº 12 e, nos fundos, com o de nº 17 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais sob nº 6.195 (seq.1.1 fl. 35).

### BEM ENCONTRADO



- 1. Proprietário:** segundo a matrícula – Companhia de Habitação Popular de Curitiba-Cohab-CT.
- 2. Localização:** Rua Reinaldo José Miranda, 367, Moradias Jardim Santa Clara - Pinhais/PR.
- 3. Metragens:** 8m de frente por 18m de profundidade, perfazendo a área de 144m<sup>2</sup>.
- 4. Características do terreno:** meio de quadra, plano, murado nas laterais e fundos, sem benfeitorias, coberto por vegetação rasteira e restos de construção, diante de rua de asfaltada, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m<sup>2</sup> do terreno nu, nesta região, custa R\$ 300,00.

Assim, o terreno com área de 144m<sup>2</sup>, vale **R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)**.

Pinhais, 6 de setembro de 2017

Denise Miguel Zattar  
Avaliadora Judicial

Custas a receber:  
Terreno: 670 VRC= R\$ 131,99  
Total: 670 VRC= R\$ 131,99

