

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

76.038/1.

MATRÍCULA Nº **76038**

RUBRICA

PS

IMÓVEL:-Casa nº 73 (setenta e três), integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO COMPRIDO II, localizado nesta Capital, na Rua Joao Tokarski, nº 210, com a area construida de 33,1826m2, area privativa de 32,7600m2, area comum de 0,4226m2, area util de 32,2300m2, e fraçao ideal do terreno de 0,004696 do total ou 93,916031m2 do terreno. Conjunto este construido sobre o lote "A-2", com a area total de 20.000,00 m2, resultante da subdivisao do lote "A", situado no distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações:- Ao norte, formado por duas medidas, a primeira com 65,05 metros, faz frente para a Rua Joao Tokarski- W 860, a segunda com 53,03 metros, confronta com a planta Maximino Baggio e Ivo Moro a leste com 180,55 metros, confronta com o lote B da Edificadora Paranaense Ltda, ao sul formado por duas medidas, a primeira com 40,00 metros, confronta com terras de Hussen Ahmad Handar; a segunda com 58,50 metros, confronta com a Igreja; a oeste com 180,30 metros, confronta com o lote A.1. Indicação Fiscal- Setor 49, Quadra 069, Lote 019.144-4.

PROPRIETARIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIAO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, com sede nesta Capital, na Rua Visconde de Guarapuava, 5215, inscrita no CGC/MF sob nº 77.572.899/0001-41.

TITULO AQUISITIVO:- Registro 01 da matricula 60.753 deste Oficio.

DOU FE.CURITIBA, 08 DE NOVEMBRO DE 1993.

(a) Roberto OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 76,038 Protocolo 144.516 :- Consoante registro 02 da matricula 60.753 do livro 02 deste Oficio, o imovel objeto da presente matricula, juntamente com outros imoveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. - DOU FE.-CURITIBA, 08 DE NOVEMBRO DE 1993.(a) Roberto OFICIAL DO REGISTRO .

AV.2/ 76.038 Protocolo 144.516 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de Instrumento Publico na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 02/08/1993, ficando uma via arquivada neste Oficio, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. QUITOU a Hipoteca de primeiro grau, mencionada na av.01, tao somente no que se refere ao imovel objeto da presente matricula.(CUSTAS.-CR\$ 634,40.) DOU FE.-CURITIBA, 08 DE NOVEMBRO DE 1993.(a) Roberto OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA Nº
76038

SEGUIE NO VERSO

R.3/ 76.038 Protocolo 144.516 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda , Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de Instrumento Publico na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 02/08/1993, ficando uma via arquivada neste Oficio, a COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIAO METROPOLITANA DE CURITIBA- COHAMETRO, ja qualificada, vendeu a "MARIO TADEU SILVEIRA COELHO", brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 16.04.57, extrusor, portador da C.I. 16144878-II/PR, CIC 358.408.979-49, e sua mulher - NANCY APARECIDA DE ALMEIDA COELHO, brasileira, nascida em 07.09.63, auxiliar tecnica, C.I. 4001522-1-II/PR, e CIC 598.304.689-68, residente e domiciliado na Rua Luis Alberti, 04, Barigui, do Semi nário, nesta Capital.-----

o imovel objeto da presente matricula, pela importancia de CR\$ 654.859,30 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, citocentos e cinquenta e nove cruzeiros reais e trinta centavos), sem condições. (CND-INSS nº 376.825 , expedido em 06/04/93 . Foi apresentada a Certidão de Tributos Federais-expedido pela Receita Federal. ITBI-Guia nº 156.731, pago sobre CR\$ 1.049.613,13 . CUSTAS.-CR\$ 1.189,50) DOU FE.CURITIBA, 08 DE NOVEMBRO DE 1993.
(a) Mario OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/ 76.038 Protocolo 144.516 :- Consoante Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de Instrumento Publico na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 02/08/93, ficando uma via arquivada neste Oficio, MARIO TADEU SILVEIRA COELHO e sua mulher NANCY APARECIDA DE ALMEIDA COELHO ,----- ja qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imovel, objeto da presente matricula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/INF sob nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de CR\$ 598.144,42 (quinhentos e noventa e oito mil, cento e quarenta e quatro cruzeiros reais e quarenta e dois centavos), no PRAZO de 300 (trezentos) meses com JUROS de 6,30% (seis virgula trinta por cento) ao ano. Demais clausulas e condições constantes do referido contrato. DOU FE.CURITIBA, 08 DE NOVEMBRO DE 1993.(a) Mario OFICIAL DO REGISTRO.

Ju

AV.5/76.038 - Prot. 176.242, de 04/12/97 - Consoante Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 02 de dezembro de 1997, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 4 (quatro), da presente matrícula. Custas: 74,02 VRC = R\$-5,70). Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 1997. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

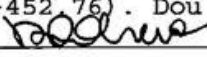

RB.
LRA


vide fls. 02...

SEGUE



CONTINUAÇÃO

R-6/76.038 - Prot. 249.620, de 21/02/2003 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 018/020, do Livro 415-N, no Tabelionato Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, em 21 de janeiro de 2003, MARIO TADEU DA SILVEIRA COELHO e sua mulher NANCY APARECIDA DE ALMEIDA COELHO, brasileiros, casados, em 28.12.1957, sob o regime de comunhão universal de bens, extrusor e auxiliar técnica, portadores, ele da C.I. n° 16.144.878-PR e do CIC n° 358.408.979-49, ela da C.I. n° 4.001.522-1-PR e do CIC n° 598.304.689-68, residentes e domiciliados à Rua Luiz Alberti, 4, nesta Capital, venderam a ULISSES VAZ NETO, brasileiro, casado, em 17.12.1966, sob o regime de comunhão universal de bens com ZORILDE RIOS VAZ, gráfico, portador da C.I. n° 422.412-4-PR e do CIC n° 393.986.689-04, residente e domiciliado à Rua Coronel Enock de Lima, 51, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-23.000,00 (vinte e três mil reais), sem condições. (ITBI Guia n° 536992, paga sobre o valor de R\$-23.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-46,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB. 

R-7/76.038 - Prot. 342.689, de 22/08/2008 - Consoante Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, com Cessão de Direitos de Meação e Hereditários, lavrada às fls. 101/106, do Livro n° 920-N, no Oitavo (8°) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 09 de junho de 2008, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade DO ESPÓLIO DE ULISSES VAZ NETO - CPF/MF sob n° 393.986.689-04, avaliado em R\$-8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), foi adjudicado em favor do cessionário, ALTEVIR BRAZ ROSSETIM, brasileiro, desquitado, vendedor, portador da C.I. n° 1.700.515-4-PR e do CIC n° 320.882.139-53, residente e domiciliado à Rua José Nicco, 128, nesta Capital, por igual quantia, sem condições. (ITBI "Causa Mortis" Guia GR-PR n° SEFA: 2008.0606.1161.2995, pago sobre o valor de R\$-7.800,00 e ITBI "Inter Vivos" Guia n° 26925, pago sobre R\$-15.600,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-31,20, quitada. Custas: 3.510 VRC = R\$-368,55). Dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RE

EA

R-8/76.038 - Prot. 639.528, de 03/07/2020 - Consoante Termos de Penhoras lavrados em 13 de fevereiro e 03 de abril de 2020, nos Autos (Processo) n° 0024880-52.2011.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como **exequente**, CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO COMPRIDO II (CNPJ/MF 68.795.863/0001-36) e como **executado**, ALTEVIR BRAZ ROSSETIM (CPF/MF 320.882.139-53), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Quinta (15ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **ALTEVIR BRAZ ROSSETIM**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$56.177,00 (cinquenta e seis mil cento e setenta e sete reais), atualizado em 03/2020, mais cominações legais. (Apresentadas GR-FUNREJUS n° 14000000005534877-2 no valor de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R\$44,95 e GR-FUNREJUS Complementar n° 14000000005858600-3 no valor de R\$67,40, ambas quitadas. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66).
Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2020. (a)
maurice AGENTE DELEGADO.

BE.

Erol

SEGUI