

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Pinhais**  
 Rua Vinte e Dois de Abril, 199 - Centro - PINHAIS/PR - CEP: 83.323-030

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua Salgado Filho, 2100, bloco A9, apto 12, Pineville, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM(A). Juiz(a) de Direito, extraído dos autos nº. 1850-81.2014.8.16.0033, em que figura como exequente Município de Pinhais e executada Edson Luiz de Lucena Buscarons, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

**BEM A SER AVALIADO:**

**Apartamento n. 12, tipo A, situado no 1º pavimento ou andar térreo, do Bloco A-9, do Condomínio Portal de Pinhais, localizado à Rua Salgado Filho, 2100, neste município e comarca, com a área construída de utilização exclusiva de 59,8m<sup>2</sup>, área de uso comum de 10,57m<sup>2</sup>, perfazendo a área global construída de 70,37m<sup>2</sup>, quota do terreno de 59,0446m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0034075; condomínio esse construído sobre o lote e terreno 1-B, oriundo da subdivisão do lote de terreno n. 01, da Planta Chácara Paulivina, neste município e comarca. Matriculado no Registro de Imóveis de Pinhais sob o n. 00991.**

**BEM ENCONTRADO:**



1. **Proprietário(a):** Edson Luiz de Lucena Buscarons.
2. **Localização:** Rua Salgado Filho, 2100, bloco A9, apto 12, Pineville, Pinhais/PR.



**3. Metragens:** Apartamento situado no andar térreo, com área exclusiva de 59,8m<sup>2</sup> e área de uso comum de 10,57m<sup>2</sup>, perfazendo área total de 70,37m<sup>2</sup>;

**4. Características do imóvel:**, apartamento com piso de cerâmica contendo cozinha conjugada com lavanderia, sala de estar conjugada com sala de jantar, 03 quartos, banheiro e 01 vaga de garagem descoberta. Condomínio com serviço de portaria 24 horas, salão de festas, quadra esportiva, playground, plano, cercado, diante de rua asfaltada e com calçada. Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias Apolar (Rua Vinte e Quatro de Maio, 604, Curitiba, fone: 3222-6745); Wilfer Imóveis (Rua Alberico Flores Bueno, 1180, Curitiba, fone: 3037-4444); Setti Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 4732, Sl. 14, Pinhais, fone: 3668-3233), concluo que o m<sup>2</sup> do imóvel, nesta região, custa R\$ 2.274,00 (dois mil, duzentos e setenta e quatro reais) em média.

Assim, avalio o imóvel com área de 70,37m<sup>2</sup> em **RS160.021,38 (cento e sessenta mil, vinte e um reais e trinta e oito centavos)**.

Pinhais, 16 de maio de 2019.

Katia Yshituka Pereira de Souza  
Oficial de Justiça

