

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRICULA N.º -12 975-

RUBRICA
31

Imóvel:- Apartamento residencial nº 32 , tipo "A", localizado no 6º pavimento do Edifício Jardim, sito à av. Silva Jardim nº 1538, com a área útil de 139,65m²., área construída de 150,55m²., área de uso comum de 27,3537m²., área total ou global de 177,9037m²., correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0210778 ou 24,146306m². e a garagem nº 45 , localizada no 1º pavimento do edifício, com a área construída de 14,86 m²., - área comum de 14,786 m²., área total de 29,646 m²., correspondendo-lhe uma fração do solo de 0,00351243 ou 4,0237695 m². do terreno. Dito edifício acha-se construído sobre o terreno que mede 22,00m. de frente para a av. Silva Jardim, por 52,64m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, tendo 51,50m. do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com propriedade dos herdeiros de Alberto Leschkau, do lado direito divide com propriedade da Vva. de Waldemiro Pedroso e pelos fundos com propriedade de Leão Schwartz, onde mede 22,00m. Indicação fiscal: setor 21, quadra 030, lote 20000.-

Proprietária:- CONSTRUTORA PASINI LTDA., com sede n/Cap. CGC 75 675 271/0001-09.-

Reg. anterior:- Mat. 6 221 d/ Cartório. Dou fé. Em 14 de maio de 1 981.-

Luis Boscardin
Oficial

R 1-12 975, em 14 de maio de 1 981.-

Por instrumento particular assinado em 08 de maio de 1 981, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 39 502, Construtora Pasini Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à NICOLAE KATZENDER, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CI 3 227 829-SP., CPF 359 784 308-53, residente - n/Cap., à rua José de Alencar nº 950, aptº 7; pelo preço de R\$4.000.000,00; s/condições. T.I.T. nº8196014-9. C/R\$2.894,00. Dou fé.-

Luis Boscardin
Oficial

R 2-12 975, em 14 de maio de 1 981.-

Na forma do instrumento mencionado no R 1, Nicolae Katzender, onerou o imóvel da presente matrícula, através de 1ª hipoteca a favor da CONSTRUTORA PASINI LTDA., em garantia do financiamento no valor de R\$2.500.000,00 a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/R\$2.894,00. Dou fé.-

Luis Boscardin
Oficial

AV 3-12 975, em 14 de maio de 1 981.-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 9902/81 emitida em 08/05/81 pela credora, a favor do BAKERINEUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76 659 101/0001-30 e subscrita pelo mutuário C/R\$1.447,00. Dou fé.-

Luis Boscardin
Oficial

AV 4-12 975, em 12 de agosto de 1 982.-

Por instrumento particular assinado pelas partes, em 08 de maio de 1982, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 50 428, o comprador-devedor, Nicolae Katzender, é casado com a Sra. MARLENE CARVALHO KATZENDER, brasileira, do lar, CI 6 043 417-SP, CPF 993 606 528-72, que RATIFICOU os instrumentos de que tratam o R 1 e R 2 e AV 3, C/O, 10=CR\$500,00. Dou fé.-

Luis Boscardin
Oficial

AV 5-12 975, em 12 de outubro de 1 989.-

Cancelada a Cédula Hipotecária de que trata a AV 3, conforme ato lançado

MATRICULA N.º
-12 975-

CONTINUAÇÃO

na própria Cédula em 08/12/84, a qual fica arquivada neste Ofício sob nº. 108 276. C/O,6 VRC=Ncz\$29,52. Dou fé.-



Oficial

AV 6-12 975, em 12 de outubro de 1 989.-

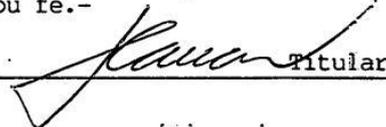
Cancelado o R 2, face a quitação da hipoteca, conforme ato lançado na Cédula Hipotecária em 08/12/84, arquivada neste Cartório sob nº 108 276. C/O,6 VRC=Ncz\$29,52. Dou fé.-



Oficial

R 7-12 975, em 10 de outubro de 1 991.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 7º Tab. d/Cap., em 28 de agosto de 1 991, às fls. 320 do Lº 1084-N, Nicolae Katzender e sua mulher Marlene Carvalho Katzender, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula à VALDIR DA SILVA MARINHO, bancário, CI 8 862 101-SP, CPF 796 612 388-04 e sua mulher ELVIRA FERREIRA MARINHO, comerciante, CI 2 190 570-PR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na cidade de Arapoti-SP; na rua Emilia no Carneiro nº 286; pelo preço de Cr\$25.200.000,00. Sem condições. ITBI nº 84414 pg em 16/09/91 sobre Cr\$25.200.012,59. C/1500 VRC. Dou fé.-



Titular

R 8-12 975, em 10 de outubro de 1 991.-

Na forma da Escritura de que trata o R 7, Valdir da Silva Marinho e sua mulher - Elvira Ferreira Marinho, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na rua Buenos Aires nº 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF 33 754 482/0001-24, em garantia do financiamento no valor de Cr\$26.438.821,43 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se o devedor perder a qualidade de associado da PREVI, mediante as condições da aludida Escritura. C/1500 VRC. Dou fé.-

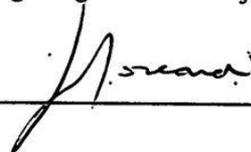


Titular

R 9-12.975, em 15 de fevereiro de 2.019. Prenot. nº 411.516 de 23/01/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0011148-91.2017.8.16.0001, em que é exequente a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil e executados Elvira Ferreira Marinho e Valdir da Silva Marinho, já identificados, no valor de R\$844.186,39 conforme o Ofício nº 1478/2018, expedido pela 06ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 06/11/2018, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, arquivado neste Cartório sob nº 411.516. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$1.688,37. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



AA

SEGUE