

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

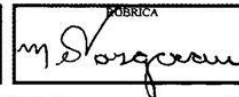
01

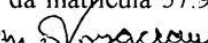
OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

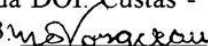
CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º 81.467

PÚBLICA



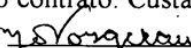
IMÓVEL:- O APARTAMENTO N° 45 do BLOCO 08 do MORADIAS DO ARVOREDO I, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, nos fundos do lado direito de quem acessa o prédio pelo hall de entrada, com área privativa construída: 52,6100m², área de uso comum construída: 8,0000m², área total construída: 60,6100m², área de terreno descoberta de estacionamento, calçadas, circulação e recreação de uso comum: 51,63m², área de terreno coberta de uso comum, salão de festas, depósito de lixo, caixa d'água, cisterna, central de gás e guarita: 1,41m². Fração ideal do solo: 0,003755, quota de terreno total: 87,99m², contendo as seguintes dependências: Sala de estar/jantar, circulação, 3(três) dormitórios, banheiro e cozinha/serviço. A este apartamento cabe o direito de uso exclusivo da vaga n° 221 no estacionamento descoberto. Com acesso pela Rua Anneliese Gellert Krigsner n° 3074. Construído no LOTE C-494, situado na COLÔNIA AFONSO PENA, neste município. Indicação Fiscal: 01.185.0009.181.01. **PROPRIETÁRIA:-** MGA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF 03.962.902/0001-05, sito a Rua 24 de Maio, 150, Jd. Pinhais em Pinhais-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício, sob n° 2 da matrícula n° 53.585, livro 2 em 18/10/2000 e sob n° 5 da matrícula 57.920, livro 2 em 21/06/2011. São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2013.  Oficial Designada.----->

R.1-81.467:- Protocolo n° 149.977 de 14/10/2013. Pelo contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - Programa carta de crédito FGTS e Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 29 de agosto de 2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, MGA Construtora de Obras LTDA, já qualificada, representada por Lincoln Dorival Gasparin, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI 1.305.131-3-PR, inscrito no CPF/MF 354.085.299-91 e José Augusto Arruda, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CNH 02284121661 DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF 307.495.229-68, representados por Maria Magdalena de Lourdes Massuci Arruda, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI 210.137-PR, inscrita no CPF/MF 321.144.279-00, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **FLAVIA BELLONI SILVA**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI 82472843-PR, inscrita no CPF/MF 007.522.969-22, residente e domiciliada a Rua Olinda. 60, Santa Cândida, Curitiba-PR, pela quantia de **R\$ 133.650,00**, sendo: R\$ 1.224,00 recursos próprios R\$ 12.141,00 recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 120.285,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, n° 14, da Lei n° 12.126 de 15/05/98, alterado pelo Art. 1º da Lei n° 12.604 de 02/07/99, declarando tratar de imóvel com menos de 70,00m², adquirido exclusivamente para moradia própria da compradora. Apresentou certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 002742013-14001902, certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união BDEF.F41B.65FD, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, e Certidão negativa de débito condominial, que ficam arquivadas neste Ofício. ITBI/2013 Guia 21081 paga em 05/09/2013. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 304,00. São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2013.  Oficial Designada.----->

R.2-81.467:- Protocolo n° 149.977 de 14/10/2013. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Flavia Belloni Silva, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19/02/73 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, representada por Lucia dos Santos Goncalves, economiária, portadora da CI 13.393.628-4-SP, inscrita no CPF/MF 039.606.868-54, para

N.º 81.467

SEGUIR NO VERSO

garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 120.285,00; Valor da dívida: R\$ 120.285,00; Valor da garantia: R\$ 143.000,00; Sistema de amortização: SAC-Sistema de Amortização constante-novo; Prazo de amortização: 300 meses; Taxa anual de juros: nominal: 6,6600% e efetiva: 6,8671%; Encargo inicial total: R\$ 1.115,32; Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/09/2013; Recálculo do encargo: de acordo com a cláusula nona e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 152,00. São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2013.  Oficial Designada.----->

R.3-81.467 - Protocolo 205.712 de 11/06/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 26/03/2019, extraído dos autos nº 0014438-12.2017.8.16.0035, expedido pela Dra. Márcia Hübler Mosko, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivados (mandados), em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS DO ARVOREDO I, e requerida FLAVIA BELLONI SILVA, procedo o registro da **PENHORA** sobre os direitos eventuais que a executada possui sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 7.488,77 (sete mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos). Fiel depositário - Não consta. Emol.: VRC 378 = R\$ 72,95. Funrejus recolhido em 24/05/2019, no valor de R\$ 14,98, conforme guia 14000000004719478-8, aqui arquivada. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de julho de 2019.  Oficial. (RP/LA)

SEGUE