

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 47.339

FICHA

1/47.339

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº.13, do TIPO AP 2-50, localizado no 1º andar do Bloco 01, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS--- Cond. VIII, sito à rua Sebastião Ribeiro Batista, com a área construída exclusiva de 47,86m², área construída comum de 2,52m², perfazendo a área total construída de 50,38m², e a fração ideal do solo de 0,0106580 do terreno. Indicação Fiscal: 77-333-017.006.- Dito Conjunto construído sobre o lote 02 da quadra 05, da Planta Moradias - Vilas Novas, de forma irregular, com a área de 5.776,89m², medindo em linha curva a distância de 44,30m. de frente para o prolongamento da rua do Comércio Norte, atual rua Sebastião Ribeiro Batista (W53 4), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 10,30m., e confronta com o lote nº.03, pelo lado esquerdo, mede em tres segmentos de reta as distâncias de 52,78m., 28,34m. e 47,46m., e confronta com o lote nº.01, e a rua Affife Mansur (Jardim Ambiental) e na linha de fundos, onde mede 69,69m., confronta com o lote S-12.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, - com sede nesta Capital, na rua Cap. Souza Franco, nº.13, - CGC/MF nº.76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-44.976, Reg. Geral, deste Ofício.- Prot.219.262.-

Pren.-104.544.-Fc.-58.322.-

Curitiba, 30 de Maio de 1.994. (a). Beatriz Maciel Dely

Titular.-

OBSERVAÇÃO: CERTIFICO que o imóvel acima, juntamente com outros, acha-se hipotecado, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF,-- conforme R-3/AV-4-26.935.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de Maio de 1.994. (a). Beatriz Maciel Dely Titular.ms.mc.-

R-1-47.339 - TITULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TITULO:-- Contrato Particular nº.284.04.0052-7, datado de 10.12.92, (ficando uma via arq. sob nº.58.322). PROM.COMPRADOR: ELIAS RIBEIRO DE SOUZA, CI.RG.nº.3.384.987-7-PR e CPF/MF nº.470.866.029-49, servidor público federal, casado com FELICIA CARVALHO DE SOUZA, CI.RG.nº.3.686.753-1-PR, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta Capital. PROM.VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada e representada legalmente. VALOR: CR\$.109.791.169,70. CONDIÇÕES: As demais constantes do contrato, e ainda ressalvada a observação acima. CND do INSS: Nº.351.118

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
47.339

CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de Maio de 1.994..(a).---

Brady Mary 10/9

Titular.ms.mc.-

R-2-47.339 - PROT. 511.948 de 13/11/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 17/10/2017, arquivado sob nº 511.948, oriundo do processo nº **0073880-55.2010.8.16.0001** da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/Pr, em que é autor **Serviços Pró-Condomínio Ltda** e réu **Elias Ribeiro de Souza**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: **R\$23.142,19** (vinte e três mil e cento e quarenta e dois reais e dezenove centavos). Depositário: próprio devedor. Funrejus nº 14000000003076411-0 recolhido em 16/11/2017 no valor de R\$46,28 arquivado sob nº 511.948. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de dezembro de 2017. *Kristina Gerdler* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$167,08 = 918 VRC. (mb/arr)

SEGUE