



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 120.1, para instruir os **Autos nº 0008748-44.2016.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL PALMA DE OURO I (CNPJ 17.755.279/0001-16) em face de LENI NUNES CAVALHEIRO (CPF 007.661.699-10), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Matrícula nº. 85.996 do 9º RI desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Cbnj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 85.996

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,003597122, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 34 do Bloco 14, integrante do empreendimento PALMA DE OURO I, situado na Rua David Bodziak, nº 1180, nesta Capital, será do Tipo "B", terá a área construída de utilização exclusiva de 45,1300m², área de uso comum de 5,6942m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 50,8242m², quota do terreno de 89,5081m² e direito de uso privativo à vaga de garagem descoberta nº32 com 12,0000m². Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno nº 01 resultante da subdivisão do terreno com a área de 108.900,00m², situado no lugar Cachoeira, nesta Capital, de frente para o lote nº 04 (atingido pela Rua David Bodziak (N 263), a uma distância de 227,10 metros da esquina com a Rua Emilia M Uba (N 254 B), de forma irregular, com as seguintes medidas e características e confrontações: mede de frente para o lote nº 04 (atingido pela Rua David Bodziak (N 263) em 03 segmentos: 2,56 metros, 33,96 metros e 139,52 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 91,73 metros, 13,82 metros e 60,88 metros e confronta com o lote 02, pelo lado esquerdo mede em 04 segmentos: 20,74 metros, 63,70 metros, 27,50 metros e 3,94 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 92.103.004.000, e na linha de fundos mede em 06 segmentos: 32,21 metros, 6,16 metros, 3,26 metros, 15,76 metros, 5,88 metros e 109,50 metros e confronta com o lote 02, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 24.883,24m². Lote atingido por faixa não edificável de drenagem, por faixa não edificável de preservação permanente e por bosque nativo relevante.- Indicação Fiscal nº 92.112.103.000.**

PROPRIETÁRIA: CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.578.623/0001-70, com sede na Travessa Amando Mann, nº 286, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.737, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 28 de setembro de 2010. (a) Registrador.-ca

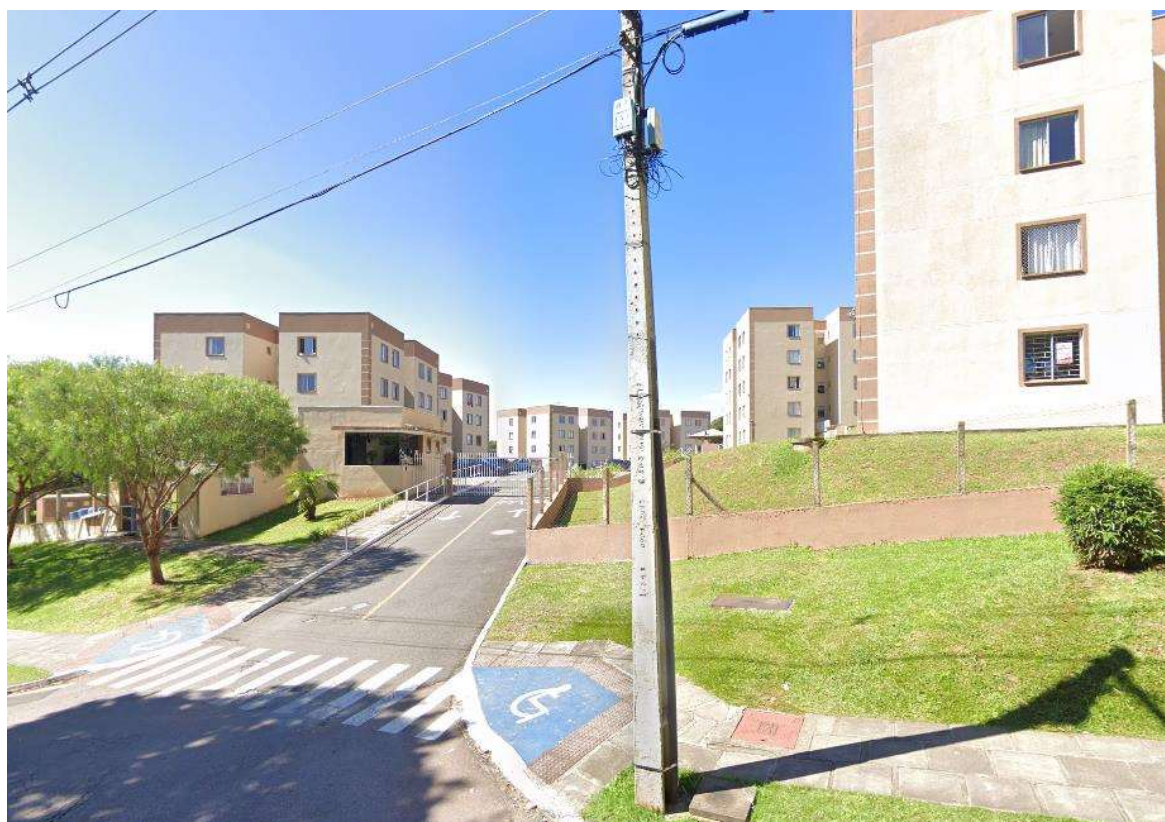
R 1/85 996 - Protocolizada sob nº 203 711 em 28/09/2010



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 34, do Bloco 14, integrante do Palma de Ouro I, situado na Rua David Bodziak, nº 1180, nesta capital, do tipo "B", com a área construída de utilização exclusiva de 45,1300m², área de uso comum de 5,6942m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 50,8242m², com direito de uso privativo à vaga de garagem descoberta nº 32 com 12,0000m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 85.996 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 8 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 2.866,80, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 120.000,00	45	R\$ 2.666,67
2	R\$ 140.000,00	45	R\$ 3.111,11
3	R\$ 129.900,00	45	R\$ 2.886,67
4	R\$ 115.000,00	45	R\$ 2.555,56
5	R\$ 105.000,00	45	R\$ 2.333,33
6	R\$ 134.900,00	47	R\$ 2.870,21
7	R\$ 110.000,00	47	R\$ 2.340,43
8	R\$ 129.000,00	52	R\$ 2.480,77
9	R\$ 142.500,00	45	R\$ 3.166,67
10	R\$ 125.000,00	45	R\$ 2.777,78
11	R\$ 122.000,00	45	R\$ 2.711,11
12	R\$ 150.000,00	45	R\$ 3.333,33
13	R\$ 160.000,00	45	R\$ 3.555,56
14	R\$ 149.000,00	47	R\$ 3.170,21
15	R\$ 143.000,00	47	R\$ 3.042,55

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 2.703,30 m² com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 85.996, avalio o imóvel por **R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

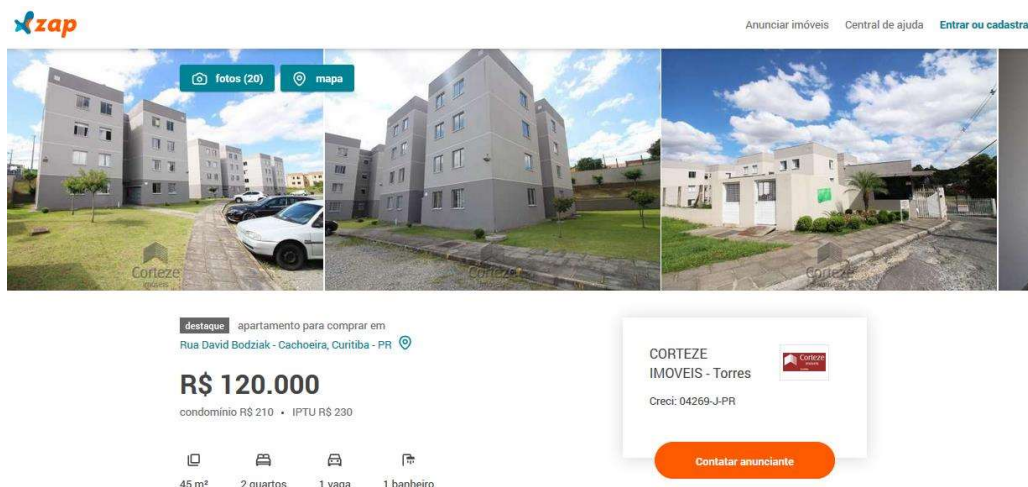
MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado





zap Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (20) mapa

destaque apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

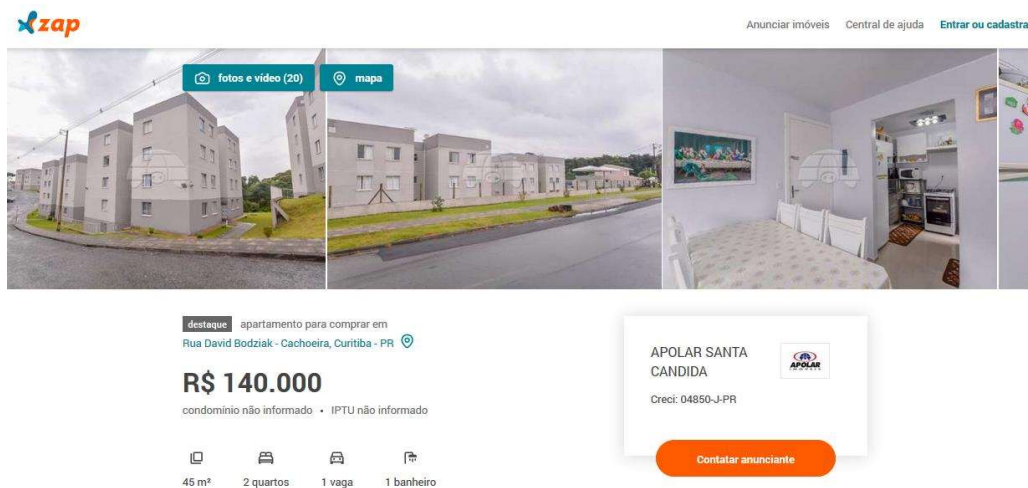
R\$ 120.000
condomínio R\$ 210 • IPTU R\$ 230

45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

CORTEZE
IMOVEIS - Torres
Creci: 04269-J-PR

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2478134984/?_zt=rpe%3Ac



zap Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos e vídeo (20) mapa

destaque apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 140.000
condomínio não informado • IPTU não informado

45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

APOLAR SANTA CANDIDA
Creci: 04850-J-PR

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2447176790/?_zt=rpe%3Ac



zap Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (20) mapa

apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 129.900
condomínio R\$ 166 • IPTU R\$ 12

45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Imoveis de Primeira

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2478706732/?_zt=rpe%3Ac

zap Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (5) mapa

apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 115.000
condomínio não informado • IPTU não informado

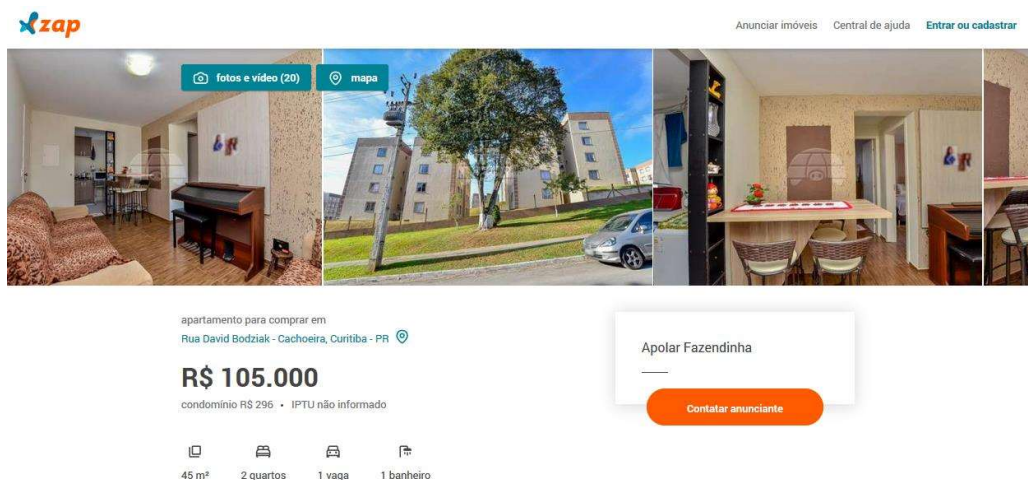
45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Rezende Imóveis
Creci: 22256-J-PR

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2476811828/?_zt=rpe%3Ac





apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

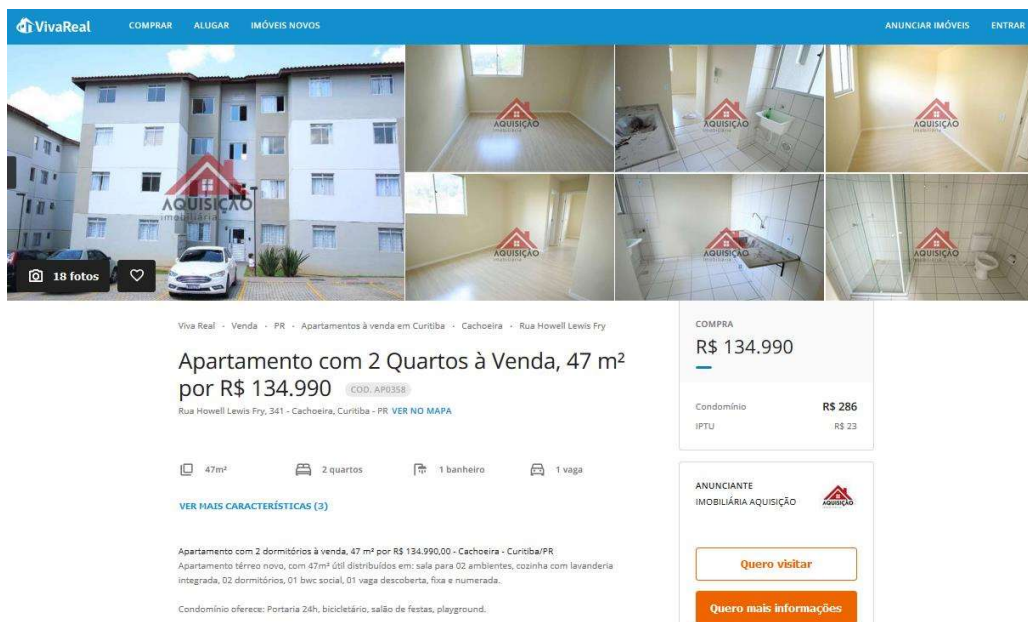
R\$ 105.000
condomínio R\$ 296 • IPTU não informado

45 m² • 2 quartos • 1 vaga • 1 banheiro

Apolar Fazendinha

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2430070905/?_zt=rpe%3Ac



VivaReal • COMPRAR • ALUGAR • IMÓVEIS NOVOS • ANUNCIAR IMÓVEIS • ENTRAR

18 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 47 m²
por R\$ 134.990

COD. AP0358

Rua Howell Lewis Fry, 341 - Cachoeira, Curitiba - PR VER NO MAPA

47m² • 2 quartos • 1 banheiro • 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

COMPRAR
R\$ 134.990

Condomínio R\$ 286
IPTU R\$ 23

ANUNCIANTE
IMOBILIÁRIA AQUISIÇÃO

Quero visitar

Quero mais informações

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 47 m² por R\$ 134.990,00 - Cachoeira - Curitiba/PR.
Apartamento térreo novo, com 47m² útil distribuídos em: sala para 02 ambientes, cozinha com lavanderia integrada, 02 dormitórios, 01 bwc social, 01 vaga descoberta, fixa e numerada.

Condomínio oferece: Portaria 24h, bicicletário, salão de festas, playground.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cachoeira-bairros-curitiba-com-garagem-47m2-venda-RS134990-id-2463090482/>



VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

34 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Cachoeira · Rua Howell Lewis Fry

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 47 m² por R\$ 110.000

COD. 145344

Rua Howell Lewis Fry - Cachoeira, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

47m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Vendas Apartamento Curitiba PR
Apartamento novo no bairro do Cachoeira, com:
2 dormitórios
Sala dois ambientes
Cozinha
BWC social
Área de serviço
Vaga de garagem descoberta nº 88

Condomínio oferece portaria 24hs, playground e salão de festas

COMPRA
R\$ 110.000

Condomínio R\$ 250
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
APOLAR BOA VISTA **APOLAR**

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9 [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cachoeira-bairros-curitiba-com-garagem-47m2-venda-RS110000-id-2467795493/>

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

16 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Cachoeira · Rua Howell Lewis Fry

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 52 m² por R\$ 129.000

COD. 924600

Rua Howell Lewis Fry - Cachoeira, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

52m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Vendas Apartamento Curitiba PR
APOLAR VENDE APARTAMENTO NO CACHOEIRA
* Sala para 2 ambientes com painel para TV;
* Cozinha com móveis planejados;
* Área de serviço;
* BWC social com box e aquecimento elétrico;
* 2 dormitórios, um deles com armários planejados;
* Vaga para 1 carro descoberta numerada

Condomínio: * Portaria 24h; * salão de festas com churrasqueira; * Playground; * quadra poliesportiva; * Academia ar livre; * Poço artesiano; **Importante: IPTU cobrado somente taxa de coleta de lixo.

COMPRA
R\$ 129.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
APOLAR BOA VISTA **APOLAR**

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9 [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cachoeira-bairros-curitiba-com-garagem-52m2-venda-RS129000-id-2467794820/>



zap

Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (20) mapa

apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 142.500
condomínio R\$ 280 • IPTU não informado.

45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

APOLAR SEMINÁRIO
Creci: 04779-J-PR

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2473178977/?_zt=rpe%3Ac

zap

Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (20) mapa

apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 125.000
condomínio R\$ 260 • IPTU não informado.

45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Rezende Imóveis
Creci: 22256-J-PR

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2476811248/?_zt=rpe%3Ac



zap

Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (12) mapa

apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 122.000

condomínio R\$ 247 • IPTU não informado

45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

JBA Imobiliária
Creci: 03162-J-PR

Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-sala-de-jantar-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2472137084/?_zt=rpe%3Ac

zap

Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (8) mapa

apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 150.000

condomínio não informado • IPTU não informado


45 m² 2 quartos 1 banheiro


DME Assessoria Imobiliária
Creci: 03123-J-PR

Contatar anunciante


https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-area-de-servico-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2471868875/?_zt=rpe%3Ac



 Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cac



fotos (20) mapa



apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR


R\$ 160.000
condomínio R\$ 234 • IPTU não informado


45 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

APOLAR AHÚ
Creci: 04127-J-PR




Contatar anunciante

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-45m2-id-2474438382/?_zt=rpe%3Ac

 Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar



fotos (10) mapa



destaque apartamento para comprar em
Rua David Bodziak - Cachoeira, Curitiba - PR

R\$ 149.000
condomínio R\$ 240 • IPTU não informado

47 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Gonzaga Imóveis
Creci: 00137-J-PR

Contatar anunciante


https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-area-de-servico-cachoeira-curitiba-pr-47m2-id-2448996981/?_zt=rpe%3Ac



Apartamento para Venda no Cachoeira

VENDA **R\$ 143.000,00** CONDOMÍNIO **R\$ 250,00**

Fotos do imóvel



Solicite mais informações

Nome:

Telefone:

E-mail:

Mensagem:

Não sou um robô 

Enviar

<https://www.nossolarimoveis.com.br/58/imoveis/venda-apartamento-2-dormitorios-cachoeira-curitiba-pr>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m_2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 2.703,30

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 45,13

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 122.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Cbnj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **85.996**

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,003597122, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 34 do Bloco 14**, integrante do empreendimento **PALMA DE OURO I**, situado na **Rua David Bodziak, nº 1180**, nesta Capital, será do Tipo "B", terá a área construída de utilização exclusiva de 45,1300m², área de uso comum de 5,8942m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 50,8242m², quota do terreno de 89,5081m² e direito de uso privativo à vaga de garagem descoberta nº32 com 12,0000m². Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno nº 01 resultante da subdivisão do terreno com a área de 108.900,00m², situado no lugar Cachoeira, nesta Capital, de frente para o lote nº 04 (atingido pela Rua David Bodziak (N 263), a uma distância de 227,10 metros da esquina com a Rua Emilia M Uba (N 254 B), de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: mede de frente para o lote nº 04 (atingido pela Rua David Bodziak (N 263) em 03 segmentos: 2,56 metros, 33,96 metros e 139,52 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 91,73 metros, 13,82 metros e 60,88 metros e confronta com o lote 02, pelo lado esquerdo mede em 04 segmentos: 20,74 metros, 63,70 metros, 27,50 metros e 3,94 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 92.103.004.000, e na linha de fundos mede em 06 segmentos: 32,21 metros, 6,16 metros, 3,26 metros, 15,76 metros, 5,88 metros e 109,50 metros e confronta com o lote 02, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 24.883,24m². Lote atingido por faixa não edificável de drenagem, por faixa não edificável de preservação permanente e por bosque nativo relevante. - Indicação Fiscal nº 92.112.103.000.

PROPRIETÁRIA: CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.578.623/0001-70, com sede na Travessa Amando Mann, nº 286, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.737, deste 9º Serviço Registrador.


OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 28 de setembro de 2010. (a) Registrador. -ca

R.1/85.996.- Protocolizado sob nº 203.711 em 28/9/2010. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recursos FGTS, firmado nesta cidade, aos 10 de setembro de 2010, do qual uma via fica arquivada, CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para LENI NUNES CAVALHEIRO**, brasileira, solteira, nascida em 21/02/1978, vendedora, inscrita no CPF/MF. nº 007.661.699-10, C.I. 88221427/SPP-PR, residente e domiciliada na Rua Maria Adriano de Miranda, nº 32, CIC, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$.60.000,00** (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$.7.348,92), pagos da seguinte forma: - Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$.13.890,00 e financiamento concedido pela credora: R\$.46.110,00. - Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", itens 14 e 17, da Lei nº 12.216/98. - Fica isento do pagamento do ITBI, conforme Declaração de Isenção de ITBI nº 130694/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em data de 24/09/2010. - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS nº 711492010-14001013 emitida em 10/06/2010 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 3193.D9BA.6C39.37E9 emitida em 27/09/2010, as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$.45,28=(431,23VRC) - Selo: R\$.2,00 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2010. (a) Registrador. -ca

R.2/85.996.- Protocolizado sob nº 203.711 em 28/9/2010. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no Registro nº01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LENI NUNES CAVALHEIRO**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade. - **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.46.110,00.- PRAZO:-** de construção: 18 meses e de amortização: 300 meses. - **JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:- R\$.45,28=(431,23VRC) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de

SEGUIE NO VERSO

85.996
Nº MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO	
outubro de 2010. (a) _____ Registrador.-ca	
<p>AV.3/85.996.- Protocolizado sob nº 230.191 em 29/8/2013. Nos termos dos documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se a conclusão do Apartamento nº 34, do Bloco 14, integrante do empreendimento denominado "Palma de Ouro I", objeto desta matrícula, situado na Rua David Bodziak, nº 1.190, nesta cidade, conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 317805, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, ART nº 20101023466 expedida pelo CREA-PR, CND-INSS nº 000672013-14001396 emitida em 09/04/2013. Custo global da obra de R\$.15.301.858,62. Foi recolhido o valor de R\$.817,80, destinado ao Funrejus através da guia 12110004100074772. Custas:- R\$.8,46=(60VRC) - Selo: R\$.2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2013 (a) _____ Registrador.-eb</p>	
<p>REGISTRO DE IMÓVEIS 9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168 ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná</p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 85.996 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ. Curitiba, 24 de outubro de 2019</p> <p>_____ Prot. 407.319</p>	<p>FUNARPEN SELO DIGITAL Nº FCbwc . Nfau3 . NmPz5 - s3LLb . Efsvp Consulte esse selo em http://funarpen.com.br</p>
	
SEGUE	

