

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 85.996

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,003597122, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 34 do Bloco 14, integrante do empreendimento PALMA DE OURO I, situado na Rua David Bodziak, nº 1180, nesta Capital, será do Tipo "B", terá a área construída de utilização exclusiva de 45,1300m², área de uso comum de 5,6942m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 50,8242m², quota do terreno de 89,5081m² e direito de uso privativo à vaga de garagem descoberta nº32 com 12,0000m². Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno nº 01 resultante da subdivisão do terreno com a área de 108.900,00m², situado no lugar Cachoeira, nesta Capital, de frente para o lote nº 04 (atingido pela Rua David Bodziak (N 263), a uma distância de 227,10 metros da esquina com a Rua Emilia M Uba (N 254 B), de forma irregular, com as seguintes medidas e características e confrontações: mede de frente para o lote nº 04 (atingido pela Rua David Bodziak (N 263) em 03 segmentos: 2,56 metros, 33,96 metros e 139,52 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 91,73 metros, 13,82 metros e 60,88 metros e confronta com o lote 02, pelo lado esquerdo mede em 04 segmentos: 20,74 metros, 63,70 metros, 27,50 metros e 3,94 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 92.103.004.000, e na linha de fundos mede em 06 segmentos: 32,21 metros, 6,16 metros, 3,26 metros, 15,76 metros, 5,88 metros e 109,50 metros e confronta com o lote 02, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 24.883,24m². Lote atingido por faixa não edificável de drenagem, por faixa não edificável de preservação permanente e por bosque nativo relevante.- Indicação Fiscal nº 92.112.103.000.**

PROPRIETÁRIA: CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.578.623/0001-70, com sede na Travessa Amando Mann, nº 286, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.737, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 28 de setembro de 2010. (a) Registrador.-ca

R.1/85.996.- Protocolizado sob nº 203.711 em 28/9/2010. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Pessoa Física – Recursos FGTS, firmado nesta cidade, aos 10 de setembro de 2010, do qual uma via fica arquivada, CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: LENI NUNES CAVALHEIRO**, brasileira, solteira, nascida em 21/02/1978, vendedora, inscrita no CPF/MF. nº 007.661.699-10, C.I. 88221427/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Maria Adriano de Miranda, nº 32, CIC, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$.60.000,00** (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$.7.348,92), pagos da seguinte forma:- Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS: R\$.13.890,00 e financiamento concedido pela credora: R\$.46.110,00.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", itens 14 e 17, da Lei nº 12.216/98.- Fica isento do pagamento do ITBI, conforme Declaração de Isenção de ITBI nº 130694/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em data de 24/09/2010.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS nº 711492010-14001013 emitida em 10/06/2010 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 3193.D9BA.6C39.37E9 emitida em 27/09/2010, as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$.45,28=(431,23VRC).- Selo: R\$.2,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2010. (a) Registrador.-ca

R.2/85.996.- Protocolizado sob nº 203.711 em 28/9/2010. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no Registro nº01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LENI NUNES CAVALHEIRO**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.46.110,00.- PRAZO:-** de construção: **18** meses e de amortização: **300** meses.- **JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:- R\$.45,28=(431,23VRC) -. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de

SEGUE NO VERSO

85.996
Nº MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

outubro de 2010. (a)

Registrador.-ca

AV.3/85.996.- Protocolizado sob nº 230.191 em 29/8/2013. Nos termos dos documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se a **conclusão do Apartamento nº 34, do Bloco 14**, integrante do empreendimento denominado "**Palma de Ouro I**", objeto desta matrícula, situado na Rua David Bodziak, nº 1.190, nesta cidade, conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 317805, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, ART nº 20101023466 expedida pelo CREA-PR. CND-INSS nº 000672013-14001396 emitida em 09/04/2013. Custo global da obra de R\$.15.301.858,62. Foi recolhido o valor de R\$.817,80, destinado ao Funrejus através da guia 12110004100074772. Custas:- R\$.8,46=(60VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2013.(a)

Registrador.-eb

SEGUE