

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
 C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

82.893/1

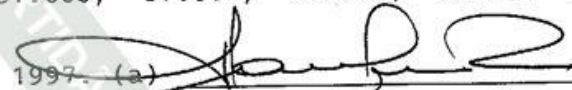
MATRÍCULA Nº **82893**

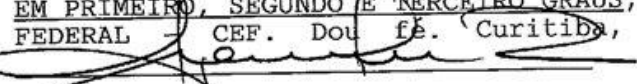
RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 02 (dois), do tipo AP 2-51, localizado no Andar Térreo do BLOCO Nº 03 (três), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO VII, situado à Rua Raul Pompéia (W730), nesta Cidade de Curitiba, com a área construída exclusiva de 47,86000 metros quadrados, área comum de 3,20250 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 51,06250 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0102594 do terreno onde está construído o Conjunto constituído pelo Lote nº 07 (sete) da Quadra nº 20 (vinte), da Planta MORADIAS CAIUÁ I, de forma irregular, com a área de 5.630,33 metros quadrados, medindo 84,65 metros de frente para a Rua Raul Pompéia, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 32,00 metros e confronta com a Rua 09, aí deflete a esquerda onde mede 20,00 metros em linha reta e confronta com o lote 06, aí deflete à direita medindo 40,00 metros em linha reta confrontando com os lotes nºs 02, 03, 04, 05 e 06, pelo lado esquerdo mede em dois segmentos retos 19,30 metros e 53,20 metros, respectivamente, confrontando com a Rua Lodovico Kaminski, e na linha de fundos onde mede 72,00 metros confronta com os lotes nºs 08, 09, e 11 à 16, fechando o perímetro. INDICAÇÃO FISCAL: Setor 89, Quadra 285, Lote 018.015.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede na Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas 31.605, 37.861, 44.032, 57.744 e 58.701, todas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 1997. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.

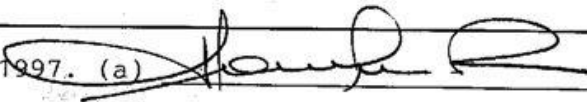
AV-1/82.893 - Consoante o que consta das averbações 1 e 2 (um e dois), da Matrícula nº 58.701, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 1997. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.
 RB.

R-2/82.893 - Prot.170.284, de 13/05/97 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender à RUBENS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. nº 639.098-PR e do CIC nº 480.267.359-00, residente e domiciliado à Rua Raul Pompéia, Conjunto Residencial Moradias Caiuá I - Condomínio VII, bloco 03, ap. 02, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-279.512.425,00 (duzentos e setenta e nove milhões, quinhentos e doze mil, quatrocentos e vinte e cinco cruzeiros), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,4% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 376964, expedida em 07.04.93 e Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida em 06.01.93. Custas: 111,03 VRC = R\$-8,55). Dou

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
82893

CONTINUAÇÃO

Fé. Curitiba, 13 de maio de 1997. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

RB_{CR}

R-3/82.893 - Prot. 634.494, de 09/04/2020 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 25 de outubro de 2019, extraída dos Autos sob nº 0001020-42.1999.8.16.0001 (PROJUDI), de Ação de Cumprimento de Sentença, que figuram como exequente, Condomínio Conjunto Residencial Moradias Caiuá I - VII, CNPJ/MF 14.550.842/0001-21 e como executado, Espólio de Rubens Costa, representado pelos herdeiros Cristina Costa Rosa, Mirian Guerra e Roberto Rivelino Costa, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT**, comprometido a venda em favor do executado **RUBENS COSTA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$14.793,19 (quatorze mil setecentos e noventa e três reais e dezenove centavos), atualizado em 23/04/2019, mais cominações legais, conforme planilha de cálculo apresentada (ref. mov. 115.2). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000005632294-7 no valor de R\$29,59, quitada. Emolumentos: 580,50 VRC = R\$112,04). Dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2020. (a)


AGENTE DELEGADO.

BE.

md

SEGUIE