

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
 2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 00406659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

36812/1

MATRÍCULA N.º 36812

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº -31- , do Bloco "O" , do 3º pavimento ou =
 2º andar , do "PARQUE RESIDENCIAL VERDESPAÇO", localizado à Av. =
 Conectora 4 - Via Sul Cotoengo, nesta Capital, com a área útil de =
 53,56m², área construída de 60,54m², área comum de 7,61m², perfazendo a área correspondente ou global de 68,15m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,002604 e uma quota ideal de 117,04m² do terreno constituído pelo Lote denominado área "A", subdivisão da área de 60.500,00m², sito no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 113,45 metros de frente para uma estrada de acesso para Santa Quitéria; do lado esquerdo de quem da referida estrada olha o imóvel 156,20 metros, onde confronta com propriedade de João Vazenhak, deste ponto quebrando à direita em linha reta com 51,00 metros, onde confronta com propriedade de Orides Campos; deste ponto quebrando à direita em linha sinuosa numa extensão de 83,00 metros, onde divisa com um correjo não denominado, que faz divisa com propriedade do Pequeno Cotoengo, até encontrar o futuro alinhamento da Av. Conectora 4 - Via Sul; deste ponto fazendo divisa com a área "C", em linha reta numa extensão de 248,00 metros; deste ponto quebrando à direita em linha sinuosa com 79,00 metros, onde divisa com um correjo não denominado, que faz divisa com propriedade de Estanislau Biernaski; deste ponto quebrando à direita em linha reta com 88,00 metros, na divisa com a área "D", deste ponto quebrando à direita em linha diagonal até encontrar um riacho sem denominação que faz divisa com Herdeiros de Francisco Tokarski, numa extensão de 58,00 metros; deste ponto quebrando levemente à direita em linha sinuosa na divisa com um riacho sem denominação que faz divisa com Herdeiros de Francisco Tokarski e Bogdan Bembnowski; até encontrar a área "F", numa extensão de 85,00 metros em duas linhas, a 1.ª com 40,25m., e a 2.ª com 44,75m; deste ponto quebrando à direita numa extensão de 25,00 metros na confrontação com a área "F", com a área de 44.946,00m². - Indicação Fiscal: Setor 47 - Quadra 030 - Lote nº. 004.000-2. -

PROPRIETÁRIA: - SAKAMORI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital à Rua Comendador Araujo nº 689, CGC/MF sob nº 77.375.608/0001-25. -

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 24161 deste Ofício. -

CURITIBA, 07 DE FEVEREIRO DE 1983. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO. -

AV. 1/ 36.812 : - Protocolo 51.280 . Consoante Registro 01 da Matrícula nº 24161 deste Ofício, o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO DOU FÉ. - CURITIBA 07 DE FEVEREIRO DE 1983 . - (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

AV. 2/ 36.812 : - Protocolo 51.280 . Consoante Contrato Particular de Quitação Parcial com desligamento, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 12 de maio de 1982 , ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente Matrícula. - (CUSTAS: - Cr\$ 2.000,00) - DOU FÉ. - CURITIBA, 07 DE FEVEREIRO DE 1983 . - (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
36812

CONTINUAÇÃO

R. 3/ 36.812 : - Protocolo 51.280 . Consoante Contrato Particular = de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei , firmado nesta Capital, em data de 12 de maio de 1982 , SAKA MORI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA-retro qualificada, vendeu a "PEDRO BENAVIDES MUÑOZ", espanhol, casado, rep. comercial, C.I.p/ estrangeiro, nº 2.781.985-RJ., CPF 300.722.478-00 e sua mulher MARIA JUSSARA CARDOSO ALVES BENAVIDES MUÑOZ, brasileira, dolar, C.I. 6.987.723-SP., residentes à Av. Anita Garibaldi, nº 6798, nesta Capital. - o imóvel objeto da presente Matrícula, pela importância de Cr\$.. Cr\$3.142.675,20 (TRES MILHÕES, CENTO E QUARENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO CRUZEIROS E VINTE CENTAVOS). - nas condições do referido contrato. - (SISA: - T.N. 2923363-5 CUSTAS: - Cr\$15.000,00 - DOU FÉ. - CURITIBA, 07 DE FEVEREIRO DE 19 83. - (a) _____ OF.DO REGISTRO. -

R. 4/ 36.812 : - Protocolo 51.280. Consoante Contrato Particular de Mutuo, com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em data de 12 de maio de 19 82, PEDRO BENAVIDES MUÑOZ e sua mulher MARIA JUSSARA CARDOSO=ALVES BENAVIDES MUÑOZ. - HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente Matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua Mal. Deodoro nº 190/210, CGC nº 76.601.301/0001-32, no = VALOR de Cr\$2.827.675,20 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E VINTE E SETE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO CRUZEIROS, VINTE CENTAVOS), 1.680,00000UPC no PRAZO de 276 meses, com JUROS de 10,0% ao ano. - Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. - (CUSTAS: - Cr\$15.000,00 - DOU FÉ. - CURITIBA, 07 DE FEVEREIRO DE 1983 (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

AV. 5/36.812 : - Protocolo 51.280 . CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 7842/24.250 , Série 05/82, emitida nesta Capital em data de 12 , de Maio de 19 82, figurando como CREDOR - BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, como DEVEDOR PRINCIPAL: - PEDRO BENAVIDES MUÑOZ e = sua mulher MARIA JUSSARA CARDOSO ALVES BENAVIDES MUÑOZ. - no VALOR de Cr\$ 2.827.675,20 , no PRAZO de 276 meses, com JUROS= de 10,0% ao ano, tendo os devedores optado pelo PES (Plano de Equivalência Salarial), reajustável 60 dias após a decretação de cada novo salário mínimo. - (CUSTAS: - Cr\$ 15.000,00 - DOU FÉ. - CURITIBA , 07 DE FEVEREIRO DE 1983 . - (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

AV.6/36.812 - Prot.79.411 :- DA CAUÇÃO:- Em data de 14 de = abril de 1986, o BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, ENDOSSA ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, a cédula objeto da averbação 05 acima, para efeito de CAUÇÃO em garantia de refinanciamento recebido na forma da Resolução nº 36/74 do Conselho de Administração do BNH e normas posteriores. (Custas Cz\$ 96,73, FP Cz\$ 20,36, CPC Cz\$ 5,00). DOU FÉ. CURITIBA, 12 DE JUNHO DE 1986.- (A) = _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

C. R. 7/36812: -Prot.106.729 . Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 024 do livro nº 118-N do Tabelião Distrital de Santa Quitéria desta Capital, datada de 03 de janeiro de 1989, PEDRO BENAVIDES MUNOZ, espanhol, representante comercial, -

SEGUE

CONTINUAÇÃO

C.I. para estrangeiro nº 2.781.985-RJ., CPF 300.722.478-00 e sua -
mulher MARIA JUSSARA CARDOSO ALVES BENAVIDES MUNOZ, brasileira, do
lar, C.I. nº 6.987.723-SP., casados entre si, residentes nesta Ca-
pital à Av. Anita Garibaldi nº 6798, venderam a "VIWALDO LEAL DE -
MEIRELLES", brasileiro, casado com MARIA OLIVIA DE MEIRELLES em -
comunhão universal de bens, bancário, C.I. 574.984-0-PR., CPF/MF -
nº 032.868.789-87, residente nesta Capital à Rua Engº Niepce da -
Silva nº 250, ap. 112-D, o imóvel objeto da presente matrícula, pe -
la importância de Cz\$ 12.402.982,25 (DOZE MILHÕES, QUATROCENTOS E -
DOIS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E DOIS CRUZADOS E VINTE E CINCO CEN -
TAVOS), da qual a quantia de Cz\$ 500.000,00 foi paga no ato da as -
sinatura da aludida escritura aos vendedores e Cz\$ 11.902.982,25 -
correspondente ao saldo devedor, que será pago junto ao órgão cre -
dor. - CONDIÇÃO: - O Imóvel objeto da presente matrícula, ENCONTRA -
SE HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO -
IMOBILIÁRIO, conforme reg. 04 da presente matrícula, e com cédula -
hipotecária integral, averbada sob nº 05 da desta matrícula. OBSER -
VAÇÃO: - Foi emitido ofício ao Credor Hipotecário, informando a -
pretensão de venda do imóvel objeto da presente matrícula, através
do S.F.H, ofício esse datado de 01 de dezembro de 1988, protocola
do pelo credor em 02.12.88, tudo em conformidade com o artigo 292 -
da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. - (SISA: - T.N. 24449, pago
sobre Cz\$ 12.403.000,00. CUSTAS: - Ncz\$ 82,98). - DOU FÉ. - CURITI
BA, 31 DE JANEIRO DE 1989. - (a) OF. -
DO REGISTRO. -