

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

FICHA

01

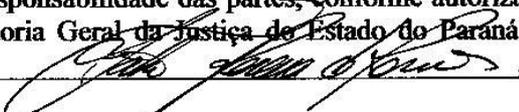
MATRÍCULA n.º 27933

RUBRICA

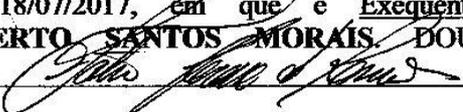
IMÓVEL - Lote de terreno n. 05 (cinco), da quadra n. 03 (três), da Planta "MORADIAS PERDIZES", situado neste Município e Comarca, medindo 21,46 metros de frente para a rua Crescêncio Batista, em duas linhas, a primeira com 15,98 metros e a segunda com 5,48 metros, do lado ímpar; por 17,22 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com lote n. 02; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com rua Maria Borssusk (antiga rua n. 04); e na linha de fundos mede 20,70 metros, confrontando com lote n. 06, perfazendo a área total de 407,44m². Sem benfeitorias. Indicação Fiscal n. 22.261.0106.-

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, sociedade de economia mista municipal, inscrita no CNPJ/MF n. 76.495.696/0001-36, com sede e rua Capitão Souza Franco n. 13, em Curitiba-PR.-

REGISTROS ANTERIORES - Matrícula n. 22.165, de 27 de agosto de 1990, do Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.; e Matrícula n. 27.766, de 02 de Fevereiro de 2018, do Registro Geral, deste Serviço Registral.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 30 DE ABRIL DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

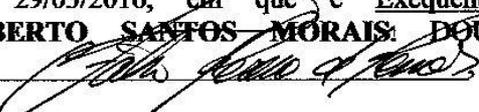
Av.1/27.933 - Protocolo n. 67.977, de 11 de abril de 2018, reap. em 17/04/2018.-

De conformidade com a Matrícula n. 27.766, do Registro Geral, deste Serviço Registral; sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado a "PENHORA", constante do R-1, da referida Matrícula, extraído do Auto de Execução Fiscal sob n. 0002555-45.2015.8.16.0033, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e da Fazenda Pública, deste Município e Comarca, aos 18/07/2017, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE PINHAIS, e Executado: ROBERTO SANTOS MORAIS. DOU FÉ. PINHAIS, 30 DE ABRIL DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.2/27.933 - Protocolo n. 67.977, de 11 de abril de 2018, reap. em 17/04/2018.-

De conformidade com a Matrícula n. 27.766, do Registro Geral, deste Serviço Registral; sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado a "PENHORA", constante do R-2, da referida Matrícula, extraído do Auto de Execução Fiscal sob n. 3003/2001, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e da Fazenda Pública, deste Município e Comarca, aos 29/10/2015, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE PINHAIS, e Executado: COHAB - ROBERTO SANTOS MORAIS. DOU FÉ. PINHAIS, 30 DE ABRIL DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/27.933 - Protocolo n. 67.977, de 11 de abril de 2018, reap. em 17/04/2018.-

De conformidade com a Matrícula n. 27.766, do Registro Geral, deste Serviço Registral; sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado a "PENHORA", constante do R-3, da referida Matrícula, extraído do Auto de Execução Fiscal sob n. 0010205-51.2012.8.16.0033, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e da Fazenda Pública, deste Município e Comarca, aos 29/03/2016, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE PINHAIS, e Executado: ROBERTO SANTOS MORAIS. DOU FÉ. PINHAIS, 30 DE ABRIL DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/27.933 - Protocolo n. 67.977, de 11 de abril de 2018, reap. em 17/04/2018.-

FORMA DO TÍTULO - "COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, sob n. 1050100153, firmado em

MATRÍCULA N.º
27933

CONTINUAÇÃO

Curitiba-PR., aos 02/01/1990, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-

PROMITENTE VENDEDORA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, retro qualificada, representada por: Douglas Rogério Benke; e Tetsuo Okahara.-

PROMITENTE COMPRADOR - ROBERTO SANTOS MORAIS, brasileiro, autônomo, portador da CI/RG n. 802.781-1/PR., inscrito no CPF/MF n. 037.332.209-78, casado com GERACIANA MORAIS, pelo regime de comunhão universal de bens, aos 25/01/1964, residente e domiciliado na rua Crescêncio Batista, neste Município e Comarca.-

VALOR - NCzS 24.260,20.-

CONDIÇÕES - Demais condições constantes do aludido Contrato.-

OBSERVAÇÃO - Foi apresentada a seguinte certidão: CNDRTF/DAU - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 1D52.D20A.20C1.7B94, emitida aos 01/11/2017.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

EMOLUMENTOS - 3510 VRC R\$ 677,43. Selo R\$ 4,67.-

DOU FÉ. PINHAIS, 30 DE ABRIL DE 2018. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

MATRICULA N.º
27933

SEGUIE