

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Pinhais
Rua Vinte e Dois de Abril, 199 - Centro - PINHAIS/PR - CEP: 83.323-030

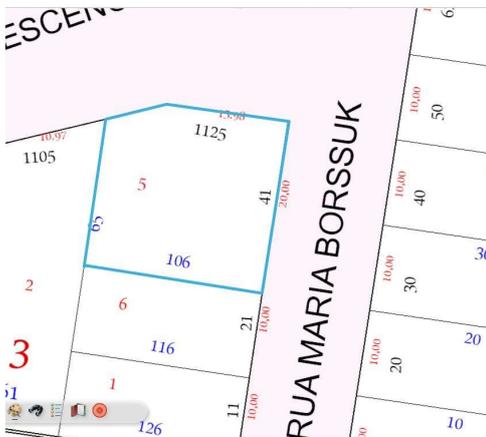
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua Crescêncio Batista, 1125, Atuba, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM(A). Juiz(a) de Direito, extraído dos autos nº. 10205-51.2012.8.16.0033, em que figura como exequente Município de Pinhais e executado Roberto Santos Morais, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO sobre o(s) seguinte(s) bem(ns), com base nos documentos juntados pela prefeitura, tendo em vista que no registro de imóveis não consta a metragem do terreno.

BEM A SER AVALIADO:

Lote n. 05, da quadra 03, das Moradias Perdizes, medindo 407,44m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote de n. 02, do lado esquerdo com a Rua Maria Borssuk e na linha de fundos com o lote n. 06. Matriculado no Registro de Pinhais sob o n. 27766.

BEM ENCONTRADO:



- 1. Proprietário(a):** Roberto Santos Morais.
- 2. Localização:** Rua Crescencio Batista, 1125, Atuba, Pinhais/PR.
- 3. Metragens:** Terreno com 407,44m².
- 4. Características do terreno:** plano, diante de rua asfaltada, sem calçada, próximo de comércios em geral, escolas e transporte público.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Avenida Jacob Macanhã, 358, loja 03, Pinhais, fone: 3668-2296); Apolar Imóveis (Av. Camilo di Lellis, 212, Pinhais, fone: 3661-3232); Setti Imóveis (Av. Jacob Macanhã, 4732, Sl. 14, Pinhais, fone: 3668-3233), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) em média.



Assim, o terreno com área de 407,44m² vale R\$ 264.836,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e trinta e seis reais).

5. Benfeitorias averbadas: não há.

Deste modo, avalio o imóvel em **R\$ 264.836,00** (duzentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e trinta e seis reais).

Pinhais, 23 de setembro de 2019.

Katia Yshituka Pereira de Souza
Oficial de Justiça

