

PARA SIMPLES CONSULTA

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 60.112

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101 (cento e um), do tipo "A", localizado no 2º pavimento ou 1º andar, integrante do Edifício denominado "**TAUARI RESIDENCIAL**", situado na rua Guaratuba nº 355, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 146,0400m², inclusive o armário nº 09, localizado no subsolo, área de uso comum de 42,5826m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 188,6226m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,056486852, quota do terreno de 57,1647m², direito de uso comum de uma área descoberta de 30,2296m², localizada no térreo e no ático. Dito empreendimento encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 49/50, resultante da unificação dos lotes nºs 49 e 50 da Planta Jaú, partindo do ponto inicial localizado na divida com o lote de indicação fiscal nº 52-030-028.000, e no alinhamento predial da rua Guaratuba, segue em frente por 44,00m até a divisa dos fundos, com o lote de indicação fiscal nº 52-030-030.000, daí vira-se a direita e segue-se por 23,00m até o ponto de divisa com o lote de indicação fiscal 52-030-010.000, a partir desse ponto vira-se a direita seguindo 44,00m até o ponto situado no alinhamento predial da rua Guaratuba, neste ponto vira-se a direita seguindo por 23,00m até o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área de 1.012,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, com a Indicação Fiscal sob nº 52-030-031.000 do Cadastro Municipal.

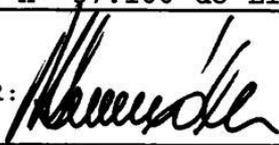
**PROPRIETÁRIOS:** MICHEL AUGUSTO FILHO (C.I. RG 1.379.575/PR e CPF 033.113.769-00), brasileiro, engenheiro, e sua esposa JUSSARA COIMBRA AUGUSTO (C.I. RG 891.361/PR e CPF 667.466.639-49), brasileira, nutricionista, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 05/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Lamenha Lins nº 585 - apto 1101, Rebouças, nesta Capital, proprietários da parte ideal de 6,9679719% ou 0,069679719 da totalidade do imóvel; ALDO GALICIOLI (C.I. RG 535.824-8/PR e CPF 084.903.419-15), brasileiro, empresário, e sua esposa ROSEMARI SANSON GALICIOLI (C.I. RG 993.209-7/PR e CPF 861.874.909-59), brasileira, administradora, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 18/07/1970, residentes e domiciliados na Rua João Antonio Xavier nº 736, Água Verde, nesta Capital, proprietários da parte ideal de 6,9710752% ou 0,069710752 da totalidade do imóvel; VILSON SATORU HACHIMOTO (C.I. RG 4.710.148-4-SSP/PR e CPF 675.442.749-34), brasileiro, funcionário público federal, e sua esposa SURA HELEN COT MARCOS (C.I. RG 7.554.329-8/PR e CPF 029.590.649-92), brasileira, servidora pública federal, casados pelo regime de Separação de Bens, em data de 10/05/2008, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 3.822 do livro 3 Auxiliar desta serventia, residentes e domiciliados na Rua Mariano Torres nº 401, nesta Capital, proprietários da parte ideal de 6,9710752% ou 0,069710752 da totalidade do imóvel; MARCOS PEDRI (C.I. RG 1.220.658-5/SSP/PR e CPF 403.880.429-15), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Atílio Gasparini nº 200, Jardim Social, nesta Capital, proprietário da parte ideal de 6,9303385% ou 0,069303385 da totalidade do imóvel; LEANDRO MELLO MILANESE (C.I. RG 3.221.070-8/PR e CPF 540.311.769-53), brasileira, funcionário público federal, e sua esposa ARICELIA MARIA LONGO MILANESE (C.I. RG 3.110.359/PR e CPF

MATRÍCULA Nº 60.112

CONTINUAÇÃO

643.967.979-15), brasileira, funcionária pública federal, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 01/09/1988, residentes e domiciliados na Travessa Dr. Flávio Luz n° 189 - apto 2001, nesta Capital, proprietários da parte ideal de 6,7195241% ou 0,067195241 da totalidade do imóvel; JAIRO ALBERTO SEHENEM (C.I. RG 3.190.405-6/PR e CPF 616.143.199-87), brasileiro, funcionário público, e sua esposa SANDRA APARECIDA SAMEK SEHENEM (C.I. RG 4.203.987-0/PR e CPF 762.516.169-20), brasileira, funcionária pública federal, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 09/10/1999, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 4.185 do livro 3 Auxiliar do 9° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Emílio de Almeida Torres n° 321 - apto 301, Seminário, nesta Capital, proprietários da parte ideal de 6,9710752% ou 0,069710752 da totalidade do imóvel; NEY ADRIANO BEAL LUSA (C.I. RG 311.188/SSP/MG e CPF 621.895.909-06), brasileiro, solteiro, maior, auditor fiscal da Receita Federal, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas n° 1310 - apto.54, Rebouças, nesta Capital, proprietário da parte ideal de 13,8606769% ou 0,138606769 da totalidade do imóvel; MADELON XAVIER KUSS (C.I. RG 6.924.702-4/PR e CPF 008.910.229-02), brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Eugênio Flor n° 225, nesta Capital, proprietário da parte ideal de 8,4230862% ou 0,084230862 da totalidade do imóvel; JOSE CARLOS MARQUES (C.I. RG 1.001.492/PR e CPF 170.965.539-91), brasileiro, engenheiro civil, e sua esposa MARILIS HEIMBECKER MARQUES (C.I. RG 1.918.013-1/PR e CPF 004.727.989-36), brasileira, projetista de imóveis, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 13/12/1980, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 2.556 do livro 3 Auxiliar do 3° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Emílio de Almeida Torres n° 321 - apto. 301, nesta Capital, proprietários da parte ideal de 13,9014136% ou 0,139014136 da totalidade do imóvel; EDNALDO YOSHIO SASAKI (C.I. RG 1.433.862/PR e CPF 319.596.959-91), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado na Alameda Carlos de Carvalho n° 1722 - apto 51, nesta Capital, proprietário da parte ideal de 6,9303385% ou 0,069303385 da totalidade do imóvel; RODRIGO GAIÃO (C.I. RG 6.258.920-5/PR e CPF 006.354.269-27), brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Tenente Tito Teixeira de Castro n° 1388, bairro Hauer, nesta Capital, proprietário da parte ideal de 6,9797323% ou 0,069797323 da totalidade do imóvel; e CAROLINE XAVIER KUSS (C.I. RG 6.924.698-2/PR e CPF 036.276.339-97), brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Eugênio Flor n° 225, nesta Capital, proprietária da parte ideal de 8,3736924% ou 0,083736924 da totalidade do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: O constante na matrícula n° 57.166 do Livro 02-RG desta Serventia.

Curitiba, 16 de Julho de 2010. O REGISTRADOR: 

R-01-60.112 - (Protocolo 236.911 de 17/06/2010) - DIVISÃO AMIGÁVEL  
- Por escritura pública de Divisão Amigável, lavrada às folhas 106/117 do livro 1592-N, aos 03 de maio de 2010, no 1° Serviço Notarial desta Comarca, e escritura pública de rerratificação e

PARA SIMPLES

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

FICHA

02/MAT.60.112

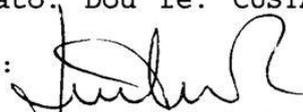
CONTINUAÇÃO

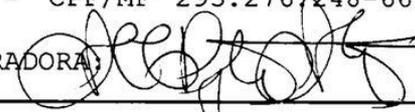
aditamento, lavrada às folhas 197/198 do livro 1598-N, aos 15 de junho de 2010, nas mesmas notas, os **PROPRIETÁRIOS** acima mencionados, promoveram a **DIVISÃO AMIGÁVEL** sobre as unidades integrantes do Edifício denominado "TAUARI RESIDENCIAL", extinguindo a comunhão que mantinham, sendo que na partilha acordada o imóvel ora matriculado ficou pertencendo exclusivamente aos condôminos: **MICHEL AUGUSTO FILHO** (C.I. RG 1.379.575/PR e CPF 033.113.769-00), brasileiro, engenheiro, e sua esposa **JUSSARA COIMBRA AUGUSTO** (C.I. RG 891.361/PR e CPF 667.466.639-49), brasileira, nutricionista, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 05/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Lamenha Lins nº 585 - apto 1101, Rebouças, nesta Capital. **VALOR: R\$.232.640,00** (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e quarenta reais). **IMPOSTOS** - ITBI: não incide recolhimento. **FUNREJUS: GUIA PG de R\$.609,00** (incluído nesse os valores de outros imóveis). **CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76.** (ntr/sr) Curitiba, 16 de julho de 2010. O REGISTRADOR: *[Handwritten signature]*

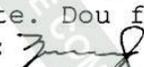
**R-02-60.112 - (Protocolo 241.383 de 03/12/2010) - COMPRA E VENDA** - Conforme contrato particular nº 155550729648 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, e na forma do artigo 38 da Lei nº 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 24 de novembro de 2010, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº **067043**, **MICHEL AUGUSTO FILHO** (C.I. RG 1.379.575-4-SSP/PR e CPF 033.113.769-00), brasileiro, engenheiro, e sua mulher **JUSSARA COIMBRA AUGUSTO** (C.I. RG 891.361-7-SSP/PR e CPF 667.466.639-49), brasileira, nutricionista, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 05/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Lamenha Lins nº 585, apto. 1101, Centro, nesta Capital, representados por **Silvio Ademar Fongher** (CPF 667.466.639-49), **VENDERAM** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), a **CARLOS AUGUSTO ALBERTINI** (C.I. RG 12.308.372-5-SSP/PR e CPF 293.276.248-66), brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na Rua Emilio Cornelsen nº 570, apto. 1003, Bl. 6, Ahú, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$.435.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco mil reais), dos quais **R\$.49.100,00** pagos com recursos próprios, e **R\$.385.900,00** mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral **quitação**. **IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 54753** (30/11/2010) paga sobre avaliação de R\$.435.000,00. **FUNREJUS: GUIA PG de R\$.609,00.** **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. **CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76.** (mc/pns). Curitiba, 30 de dezembro de 2010. O REGISTRADOR: *[Handwritten signature]*

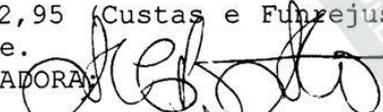
**R-03-60.112 - (Protocolo 241.383 de 03/12/2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-02 retro, **CARLOS AUGUSTO ALBERTINI**, ali identificado e qualificado, **Alienou Fiduciariamente** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-02), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **CAIXA**

CONTINUAÇÃO

**ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$.385.900,00** (trezentos e oitenta e cinco mil e novecentos reais), que será amortizada no prazo de **360 (trezentos e sessenta)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **24/12/2010**, aos juros à taxa nominal de **10,0262% ao ano** e a taxa efetiva de **10,5000% ao ano**. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$.435.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (mc/pns).  
Curitiba, 30 de dezembro de 2010. O REGISTRADOR: 

**AV-4-60.112 - (Protocolo 312.211 de 02/10/2017) -**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201709.2920.00373157-IA-170, Processo nº 15408201501209001, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre os direitos do imóvel em regime fiduciário a que se refere esta matrícula de propriedade de **CARLOS AUGUSTO ALBERTINI** - CPF/MF 293.276.248-66. Dou fé. (yo/alc).  
Curitiba, 04 de outubro de 2017. A REGISTRADORA: 

**AV-5-60.112 - (Protocolo 331.598 de 10/06/2019) -**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201906.0718.00823558-IA-209, Processo nº 00008322420188160182, do 8º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre os direitos do imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **CARLOS AUGUSTO ALBERTINI** - CPF/MF 293.276.248-66. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/tm).  
Curitiba, 12 de junho de 2019. REGISTRADORA: 

**R-6-60.112 - (Protocolo 339.575 de 30/01/2020) -**  
**PENHORA** - Conforme ofício nº 1427/2019 expedido pelo Juízo de Direito do 08º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, aos 04 de dezembro de 2019, extraído dos autos nº 0000832-24.2018.8.16.0182, tendo como **exequente** DETLEV EDWARD FRIDRICH KOLLE e **executado** CARLOS AUGUSTO ALBERTINI, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 20 de janeiro de 2020, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa (em 04/12/2019): R\$.4.215,99. Dou fé. Custas: 378 VRC = R\$.72,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Curitiba, 04 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA: 

**R-7-60.112 - (Protocolo 342.736 de 01/06/2020) -**  
**PENHORA** - Conforme carta expedida pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 27 de março de 2020, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº **0006526-69.2017.8.16.0194**, tendo como **exequente TAUARI RESIDENCIAL** (CNPJ 12.369.629/0001-92) e **executado CARLOS AUGUSTO ALBERTINI** (CPF 293.276.248-66), a qual fica arquivada, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$.25.589,74.  
SEGUE

**03**  
**Mat. 60.112**

CONTINUAÇÃO

(atualizado até 04/2020) FUNREJUS: guia nº 14000000005770114-3 paga de R\$51,18 sobre o valor de R\$25.589,74. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (918,00 VRC) = R\$177,17; Fadep: R\$8,85; ISS: R\$7,08.  
Curitiba, 08 de junho de 2020. REGISTRADORA: 