



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 140.1, para instruir os Autos nº 0014856-67.2008.8.16.0001 (PROJUDI), movido por J.A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 80.265.135/0001-18) em face de MARA LUCIA LASKA MARTINS PARAIZO (CPF 536.555.919-34), VITOR MARTINS PARAIZO (CPF 532.712.629-34), procedo a AVALIAÇÃO do seguinte bem, Matrícula nº. 69293 do 9º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....69293

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno 13-C da Planta Herdeiros de José Furlan, com 25,00 metros de frente para a rua Ari Barroso, nesta Capital, confrontando de quem da - rua olha o imóvel pelo lado direito com os lotes fiscais nºs 74-077-032.000 de propriedade de Marinho Bogus, e 74-077-033.000 de propriedade de Jair de Azevedo; onde mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote fiscal nº 74-077-015.000 de propriedade de Maria Dejanira Custodio, onde mede 31,50 metros, e na linha de fundos - confrontando com o lote fiscal nº 74-077-034.000 de propriedade de Paulo Gailard -/ Couston, onde mede 16,50 metros, de forma irregular, perfazendo a área total de -/ 638,06m2, sem benfeitorias.- Indicação Fiscal nº 74-077-016.000-1 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO LASKA, brasileiro, casado, motorista, portador da C.I. nº- 265.529-Pr. e do CPF/MF.º 005.025.709-97, residente e domiciliado - na rua Holanda nº 1.200, Boa Vista, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.º 26.433 do Lº 3-S da 2ª Circunscrição desta Capital.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de Dezembro de 1.998.- (a) Registrador.-

AV.1/69.293.-Protocolado sob nº 130.056 de 15.12.98.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula, que o adquirente acima FRANCISCO LASKA é casado com CECILIA DE MELO LASKA, pelo regime de comunhão de bens, em data de 23.05.59.-Custas:-R\$ 4,50-60VRC O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de Dezembro de 1.998.- (a) Registrador.-

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote de terreno 13-C da planta Herdeiros de José Furlan, com 25,00 metros de frente para a Rua Ari Barroso, nesta capital, pelo lado direito mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo mede 31,50 metros e na linha dos fundos mede 16,50 metros, de forma irregular, perfazendo a área total de 638,06m², contendo uma residência em alvenaria, de médio padrão, com três pavimentos, 3 dormitórios sendo 2 suítes, Hall de entrada, sala de estar, sala íntima com lareira, sala de jantar, ateliê de costura, lavabo, 4 banheiros, cozinha, despensa, área gourmet com churrasqueira, área de serviço, garagem coberta para 4 veículos e com demais confrontações, medições e características na Matrícula 69293 do 9º ri de Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.119,61, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 1.580.000,00	501	R\$ 3.153,69
2	R\$ 990.000,00	320	R\$ 3.093,75
3	R\$ 1.250.000,00	530	R\$ 2.358,49
4	R\$ 1.600.000,00	425	R\$ 3.764,71
5	R\$ 900.000,00	360	R\$ 2.500,00
6	R\$ 820.000,00	200	R\$ 4.100,00
7	R\$ 1.900.000,00	567	R\$ 3.350,97
8	R\$ 729.000,00	280	R\$ 2.603,57
9	R\$ 395.000,00	120	R\$ 3.291,67
10	R\$ 1.250.000,00	490	R\$ 2.551,02
11	R\$ 1.300.000,00	515	R\$ 2.524,27
12	R\$ 710.000,00	196	R\$ 3.622,45
13	R\$ 1.900.000,00	452	R\$ 4.203,54
14	R\$ 1.250.000,00	490	R\$ 2.551,02
15	R\$ 1.000.000,00	320	R\$ 3.125,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 3.098,59 m² com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 69293, avalio o imóvel por **R\$ 1.540.000,00 (um milhão quinhentos e quarenta mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado





27 fotos

Viva Real · Venda · PR · Casas à venda em Curitiba · Boa Vista · Rua João Havro

Casa com 7 Quartos à Venda, 501 m² por R\$ 1.580.000

COD: CA0025

Rua João Havro, 2440 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

501m² 7 quartos 6 banheiros 15 vagas 1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(11\)](#)

Residência Barreirinha - Familiar: 501,00 m²
Residência com área de 501,00 m² Bairro Barreirinha divisa com Boa Vista; localizada em rua tranquila, bem no alto com uma excelente vista panorâmica, muito ensolarada, fácil acesso ao Centro da cidade, 6,500 metros da Praça Tiradentes.
Residência familiar, semi-nova e muito bem construída, sub-dividida em 03 apartamentos individuais. terreno de 409,20 m², sem taxa de condomínio. Pavimento de Sub-solo; com área de 176,23 m² Amplo salão garagem para até 10 veículos. Salão com churrasqueira, depósito e banheiro, hall de entrada, jardim e quintal. Pavimento

COMPRA
R\$ 1.580.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU: R\$ 4.576

ANUNCIANTE
J N Possoli Consultoria e Assessoria de Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-7-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-501m2-venda-RS1580000-id-2452784888/?_vt=lgpd:b



85 fotos

Viva Real · Venda · PR · Casas à venda em Curitiba · Boa Vista · Rua Brigadeiro Arthur Carlos Peralta

Casa com 3 Quartos à Venda, 320 m² por R\$ 990.000

COD: 125645

Rua Brigadeiro Arthur Carlos Peralta - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

320m² 3 quartos 2 banheiros 3 vagas 1 suíte

Vendas Casa Curitiba PR:
CASA ALVENARIA EM CURITIBA NO BAIRRO BOA VISTA;
* 2º SEGUNDO PISO;
* 4 DORMITÓRIOS;
SENDO UMA SUÍTE MASTER C/ CLOSET, ARMÁRIOS E SACADA;
BWC DA SUÍTE COM HIDRO E BOX SEPARADO;
2 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS;
1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIOS E SACADA;

COMPRA
R\$ 990.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado [SOLICITAR VALORES](#)

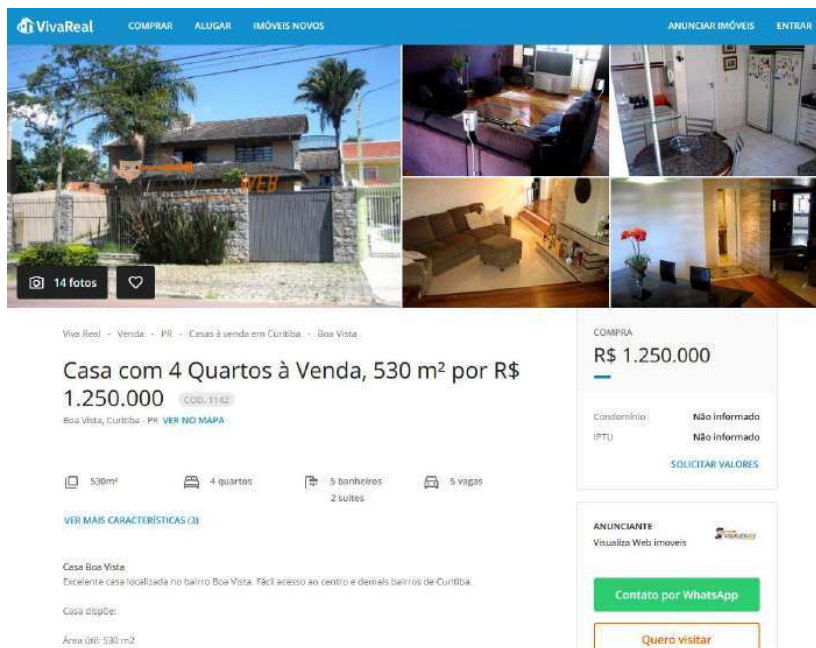
ANUNCIANTE
APOLAR SEMINÁRIO

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-320m2-venda-RS990000-id-2472479177/?_vt=lgpd:b





VivaReal - Comprar - Alugar - Imóveis Novos - Anunciar Imóveis - Entrar

14 fotos

VivaReal - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista

Casa com 4 Quartos à Venda, 530 m² por R\$ 1.250.000 COB.1142

Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

530m² 4 quartos 5 banheiros 2 suítes 5 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Casa Boa Vista
Excelente casa localizada no bairro Boa Vista. Fácil acesso ao centro e demais bairros de Curitiba.

Casa dispõe:
Área útil: 530 m²

COMPRA
R\$ 1.250.000

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado

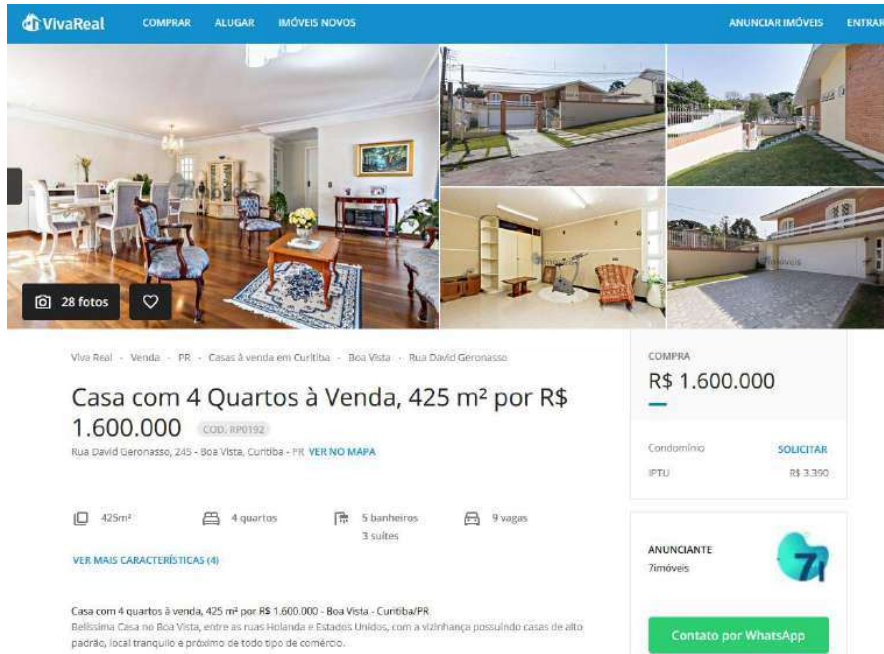
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Visualiza Web Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-530m2-venda-RS1250000-id-83350286/?_vt=lgpd:b



VivaReal - Comprar - Alugar - Imóveis Novos - Anunciar Imóveis - Entrar

28 fotos

VivaReal - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua David Geronasso

Casa com 4 Quartos à Venda, 425 m² por R\$ 1.600.000 COB. RP0192

Rua David Geronasso, 245 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

425m² 4 quartos 5 banheiros 3 suítes 9 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

Casa com 4 quartos à venda, 425 m² por R\$ 1.600.000 - Boa Vista - Curitiba/PR
Bela casa no Boa Vista, entre as ruas Holanda e Estados Unidos, com a vizinhança possuindo casas de alto padrão, local tranquilo e próximo de todo tipo de comércio.

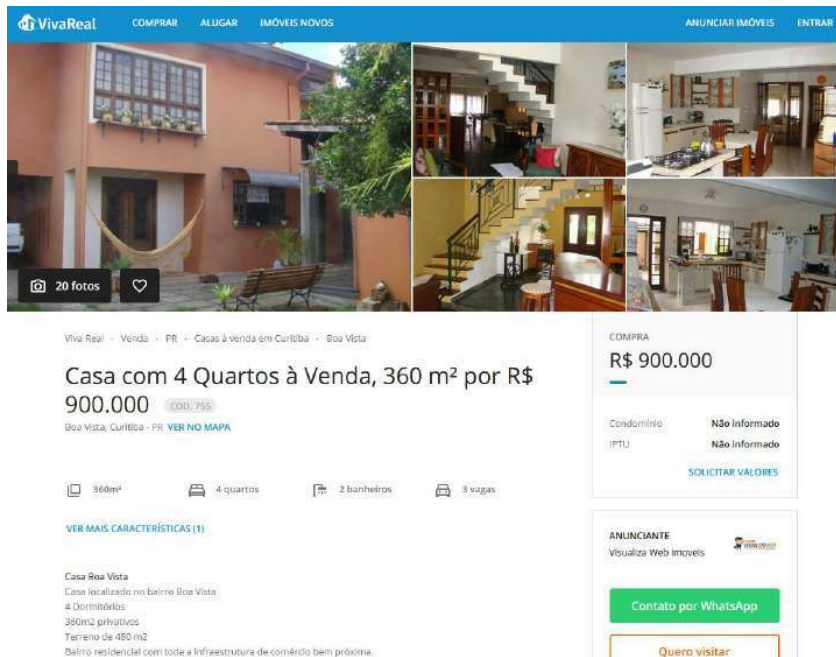
COMPRA
R\$ 1.600.000

Condomínio: [SOLICITAR](#)
IPTU: R\$ 3.390

ANUNCIANTE
7imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-425m2-venda-RS1600000-id-2462214279/?_vt=lgpd:b



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

20 fotos

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista

Casa com 4 Quartos à Venda, 360 m² por R\$ 900.000 COD. 755

Boa Vista, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

360m² 4 quartos 2 banheiros 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Casa Boa Vista
Casa localizada no bairro Boa Vista.
4 Dormitórios
360m² privativos
Terreno de 480 m²
Bairro residencial com toda a infraestrutura de comércio bem próxima.

COMPRA
R\$ 900.000

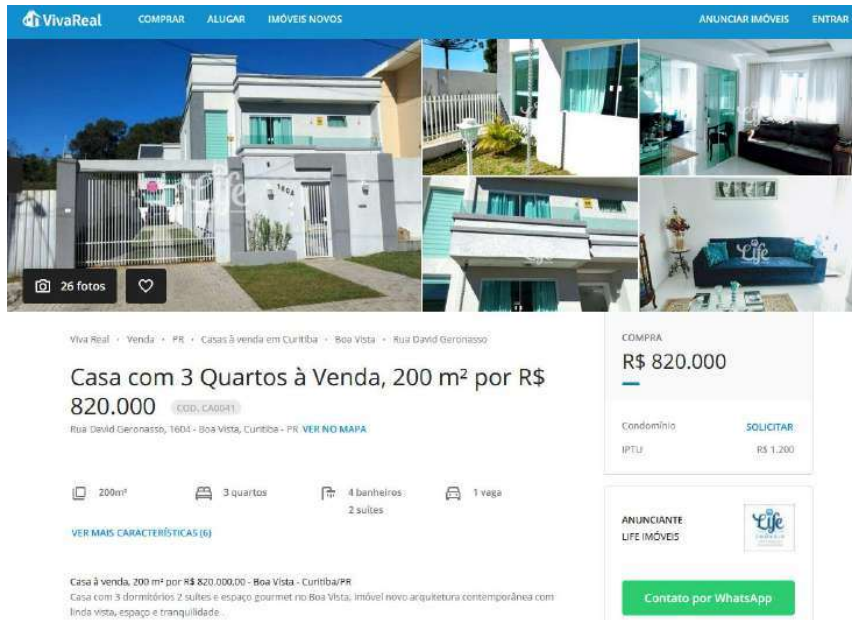
Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Visualiza Web Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-360m2-venda-RS900000-id-74492859/?_vt=lgpd:b



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

26 fotos

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua David Geronazzo

Casa com 3 Quartos à Venda, 200 m² por R\$ 820.000 COD. CA0041

Rua David Geronazzo, 1604 - Boa Vista, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

200m² 3 quartos 4 banheiros 2 suítes 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(6\)](#)

Casa à venda, 200 m² por R\$ 820.000,00 - Boa Vista - Curitiba/PR
Casa com 3 dormitórios 2 suítes e espaço gourmet no Boa Vista. Imóvel novo arquitetura contemporânea com linda vista, espaço e tranquilidade.

COMPRA
R\$ 820.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU R\$ 1.200

ANUNCIANTE
LIFE IMÓVEIS

[Contato por WhatsApp](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-200m2-venda-RS820000-id-2451744960/?_vt=lgpd:b



VivaReal - VENDA - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista -

Casa com 5 Quartos à Venda, 567 m² por R\$ 1.900.000 COD. CAD511

Rua Professor Omar Gonçalves da Motta, 528 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

567m² 5 quartos 5 banheiros 1 suíte 9 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(10\)](#)

Casa com 5 dormitórios à venda, 567 m² por R\$ 1.900.000,00 - Boa Vista - Curitiba/PR.
Casa com arquitetura única e diferenciada, grande e espaçosa!
Contendo 3 dormitórios, todos com closet, sendo 1 deles ampla suíte medindo 50 m², com hidromassagem e closet, além de grande sala para 2 ambientes, sala de TV e cozinha com armários planejados. Na lateral, possui

COMPRA
R\$ 1.900.000

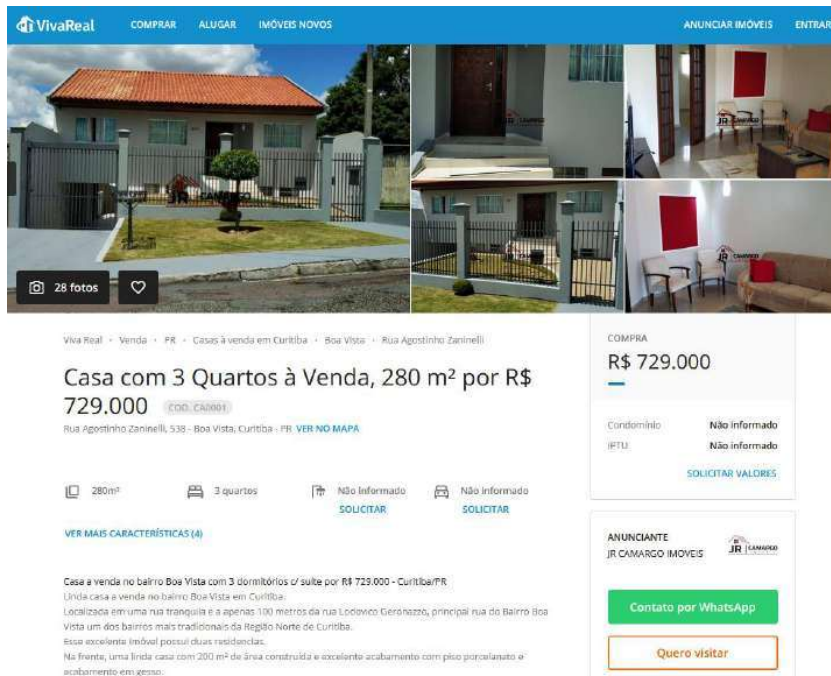
Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU R\$ 755

ANUNCIANTE: OTIMOIMÓVEIS [Despedir](#)

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-567m2-venda-RS1900000-id-2482652689/?_vt=lgpd:b



VivaReal - VENDA - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua Agostinho Zaninelli

Casa com 3 Quartos à Venda, 280 m² por R\$ 729.000 COD. CAD001

Rua Agostinho Zaninelli, 538 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

280m² 3 quartos Não informado Não informado [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

Casa a venda no bairro Boa Vista com 3 dormitórios c/ suíte por R\$ 729.000 - Curitiba/PR.
Única casa a venda no bairro Boa Vista em Curitiba.
Localizada em uma rua tranquila e a apenas 100 metros da rua Lourenço Geronazzo, principal rua do Bairro Boa Vista um dos bairros mais tradicionais da Região Norte de Curitiba.
Esse excelente imóvel possui duas residências.
Na frente, uma linda casa com 200 m² de área construída e excelente acabamento com piso porcelanato e acabamento em gesso.

COMPRA
R\$ 729.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado [SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: JR CAMARGO IMÓVEIS [Despedir](#)

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-280m2-venda-RS729000-id-2482372602/?_vt=lgpd:b



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

20 fotos

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua Maria Carmelina Nerson

Casa com 3 Quartos à Venda, 120 m² por R\$ 395.000 COD: 1159

Rua Maria Carmelina Nerson, 100 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

120m² 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Casa boa vista
Excelente casa no bairro Boa Vista com 120 m² de área útil e terreno com 200 m², são 3 quartos sendo 1 suíte, piso laminado, cerâmica e porcelanato nas áreas frias, todos cômodos amplos e arejados, face norte, sala rebaixada em gesto trabalhado, não geminada, com espaço de circulação em volta de toda a casa, são 3 vagas, sendo 2 cobertas. Bem localizada, próximo a rua ludovico geromazzo, condor, Estada permuta.

COMPRA
R\$ 395.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Imobiliária Ottomai

[Contato por WhatsApp](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-120m2-venda-RS395000-id-93668693/?_vt=lgpd:b

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

24 fotos

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua Antônio Lago

Casa com 4 Quartos à Venda, 490 m² por R\$ 1.250.000 COD: ROSE.Boa Vista

Rua Antônio Lago, 649 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

490m² 4 quartos 5 banheiros 3 suítes 5 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

Casa Boa Vista, 4 Quartos, 5 vagas, Permuta 100% com carro
Excelente casa localizada no bairro Boa Vista, fácil acesso ao centro e demais bairros de Curitiba.

Área de 490 m² Útil
- 4 Quartos 3 Suítes

COMPRA
R\$ 1.250.000

Condomínio [SOLICITAR](#)
IPTU R\$ 163

ANUNCIANTE
Rosemari Anzolin

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-490m2-venda-RS1250000-id-2480208916/?_vt=lgpd:b



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

20 fotos

CILAR

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista

Casa com 7 Quartos à Venda, 515 m² por R\$ 1.300.000 COD. 9482.002

Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

515m² 7 quartos 3 banheiros 2 suítes 1 vaga

Curitiba - Casa - Boa Vista
Sobrado com finalidade residencial e/ou comercial:
Sala, lavabo, sala-escritório, sala para 2 ambientes, cozinha com armários planejados, pia e área serviço.

2º Pavimento
Suíte com armários planejados, sacada, hidromassagem. 3 quartos sendo 1 com armários e 2 com sacadas, sala íntima e banheiro com box tipo blindado.

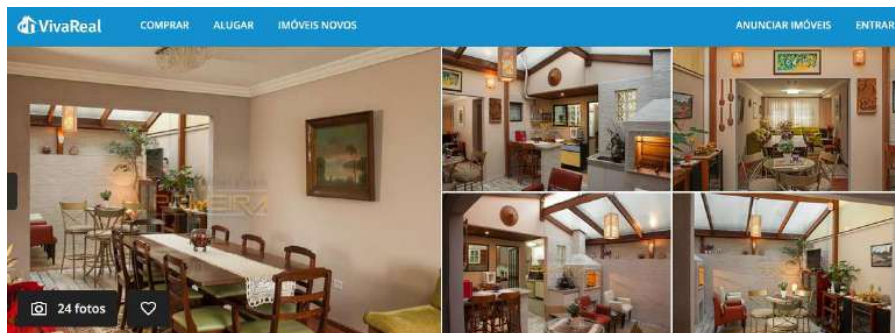
COMPRA
R\$ 1.300.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Imobiliária Cilar Ltda. CILAR

[Quero visitar](#)
[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-7-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-515m2-venda-RS1300000-id-2475470317/?_vt=lgpd:b



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

24 fotos

PRIMEIRA

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua João Schleder Sobrinho

Casa com 3 Quartos à Venda, 196 m² por R\$ 710.000 COD. CA0148_IMPR

Rua João Schleder Sobrinho - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

196m² 3 quartos 4 banheiros 1 suíte 3 vagas

Casa à Venda, Boa Vista, Curitiba.
Villa Do Sol II - Sobrado 3 Quartos (1 Suíte) 3 Vagas Semi Mobiliado no Boa Vista

Imóveis de Primeira vende Sobrado no Residencial Villa do Sol II - Boa Vista RESIDENCIAL - Portão eletrônico. SOBRADO - Área de serviço - Ático/Sótão - Churrasqueira - Com piso - Cozinha - Hidromassagem - Jardim - Semi mobiliado - Sacada * Consulte a disponibilidade da unidade * Valor sujeito a alteração sem aviso prévio

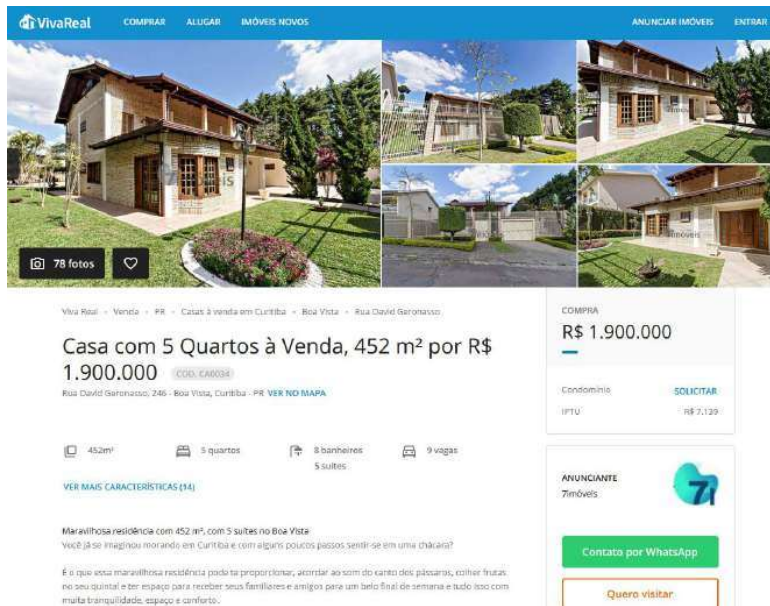
COMPRA
R\$ 710.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Imóveis de Primeira PRIMEIRA

[Contato por WhatsApp](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-196m2-venda-RS710000-id-2478654368/?_vt=lgpd:b



VivaReal - Comprar - Alugar - Imóveis Novos - Anunciar Imóveis - Entrar

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua David Saranovsky

Casa com 5 Quartos à Venda, 452 m² por R\$ 1.900.000 CDD: CA9034

Rua David Saranovsky, 246 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

452m² 5 quartos 8 banheiros 5 suítes 9 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(14\)](#)

Maravilhosa residência com 452 m², com 5 suítes no Boa Vista. Você já se imaginou morando em Curitiba e com alguns poucos passos sentir-se em uma chácara? É o que esta maravilhosa residência pode te proporcionar, assistir ao som do canto dos pássaros, colher frutas no seu quintal e ter espaço para receber seus familiares e amigos para um belo final de semana e tudo isso com muita tranquilidade, espaço e conforto.

COMPRA R\$ 1.900.000

Condomínio IPTU R\$ 7.129

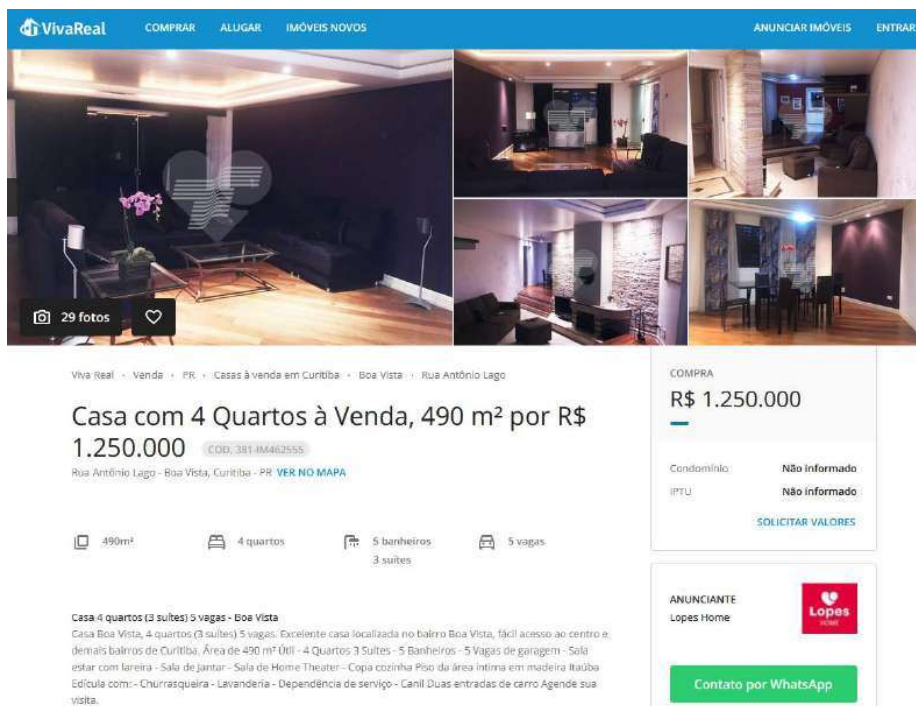
[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE Imóveis 7i

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-452m2-venda-RS1900000-id-2461633775/?_vt=lgpd:b



VivaReal - Comprar - Alugar - Imóveis Novos - Anunciar Imóveis - Entrar

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Boa Vista - Rua Antônio Lago

Casa com 4 Quartos à Venda, 490 m² por R\$ 1.250.000 CDD: 381-IM462555

Rua Antônio Lago - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

490m² 4 quartos 5 banheiros 3 suítes 5 vagas

[SOLICITAR VALORES](#)

Casa 4 quartos (3 suítes) 5 vagas - Boa Vista

Casa Boa Vista, 4 quartos (3 suítes) 5 vagas. Excelente casa localizada no bairro Boa Vista, fácil acesso ao centro e demais bairros de Curitiba. Área de 490 m² Útil - 4 Quartos 3 Suítes - 5 Banheiros - 5 Vagas de garagem - Sala estar com lareira - Sala de jantar - Sala de Home Theater - Copa cozinha Piso da área íntima em madeira Itaúba Edícula com: - Churrasqueira - Lavanderia - Dependência de serviço - Canil. Duas entradas de carro. Agende sua visita.

COMPRA R\$ 1.250.000

Condomínio IPTU Não informado

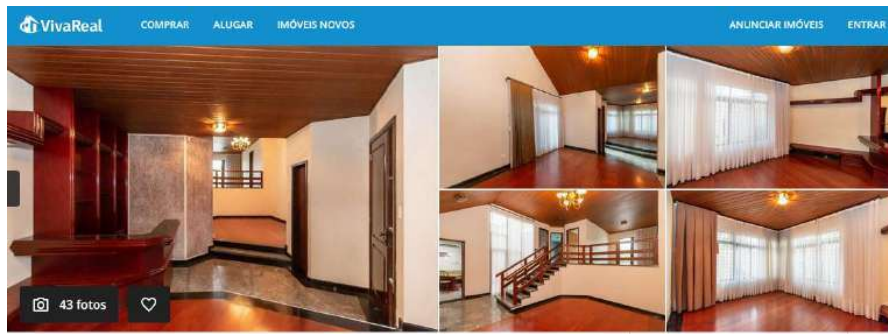
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE Lopes Home

[Contato por WhatsApp](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-490m2-venda-RS1250000-id-2485957982/?_vt=lgpd:b





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

43 fotos

VivaReal • Venda • PR • Casas à venda em Curitiba • Boa Vista • Rua Manoel de Souza Dias Negrão

Casa com 3 Quartos à Venda, 320 m² por R\$ 1.000.000 COD: CA0147

Rua Manoel de Souza Dias Negrão, 260 - Boa Vista, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

320m² 3 quartos 3 banheiros 1 suíte 4 vagas

Venda CASA CURITIBA PR Brasil

Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, com closet e hidromassagem separado do chuveiro. Quartos com armários embutidos e mezanino, todos com piso laminado e saída para varanda com linda vista, jardim de inverno. Salas de jantar e estar separadas com piso em madeira maciça na cor mogno fixado e com vermic. Cozinha com armários e canto alemão. Piso inferior com ampla churrasqueira, despensa e bwc. Edícula construída com áreas separadas. Cortinas, iluminação. Casa com aproximadamente 20 anos, ZR4, 320,98m² de área construída e averbada, terreno de 618m², 12m de frente e 51,50m de extensão, edícula chala, lavanderia, dependência de empregada completa, casa murada com alarme e cerca elétrica. Interfone, 2 entradas sendo social e serviço, 2

COMPRA
R\$ 1.000.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R\$ 3.200

ANUNCIANTE
Galvão

Contato por WhatsApp

Quero visitar

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-com-garagem-320m2-venda-RS1000000-id-2481691417/?_vt=lgpd:b



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.098,59

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 497

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.540.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....69293

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno 13-C da Planta Herdeiros de José Furlan, com 25,00 metros de frente para a rua Ari Barroso, nesta Capital, confrontando de quem da - rua olha o imóvel pelo lado direito com os lotes fiscais nºs 74-077-032.000 de propriedade de Marinho Bogus, e 74-077-033.000 de propriedade de Jair de Azevedo; onde mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote fiscal nº 74-077-015.000 de propriedade de Maria Dejanira Custodio, onde mede 31,50 metros, e na linha de fundos - confrontando com o lote fiscal nº 74-077-034.000 de propriedade de Paulo Gailard -/ Couston, onde mede 16,50 metros, de forma irregular, perfazendo a área total de -/ 638,06m2, sem benfeitorias.- Indicação Fiscal nº 74-077-016.000-1 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO LASKA, brasileiro, casado, motorista, portador da C.I. nº- 265.529-Pr. e do CPF/MF nº 005.025.709-97, residente e domiciliado - na rua Holanda nº 1.200, Boa Vista, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.nº 26.433 do L2 3-S da 2ª Circunscrição desta Capital.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pe los interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de Dezembro de 1.998.- (a) Registrador.-

AV.1/69.293.-Protocolado sob nº 130.056 de 15.12.98.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula, que o adquirente acima FRANCISCO LASKA é casado com CECILIA DE MELO LASKA, pelo regime de comunhão de bens, em data de 23.05.59.-Custas:-R\$ 4,50-60VRC O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de Dezembro de 1.998.- (a) Registrador.-

R.2/69.293.-Protocolado sob nº 130.056 de 15.12.98.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.103 do livro 0274-N, na data de 29 de Maio de 1.998, pelo Cartório do Bacacheri, nesta Capital; FRANCISCO LASKA acima qualificado e sua mulher CECILIA DE MELO LASKA, brasileira, do lar, C.I. sob nº 100.558-1-Pr. e CPF nº 006.103.909-88, residente e domiciliada no endereço acima mencionado, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para JULIO CESAR LASKA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, C.I. nº 4.519.744-1-Pr. e CPF nº 732.125.989-72, residente e domiciliado na rua Holanda nº 1.200, Boa Vista, nesta Capital e MARA LUCIA LASKA MARTINS PARAIZO, brasileira, casada em 21.09.89, pelo regime de comunhão parcial de bens com Vitor Martins Paraizo, C.I. nº 3.402.722-6-Pr. e CPF/MF sob nº 536.555.919-34, residente e domiciliada na rua Holanda nº 1.200, Boa Vista, nesta Capital, pelo preço de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais) sem condições.-Dist. nº 198.-/ GUIA Nº 323.271 sobre a avaliação de R\$ 54.900,00.-Custas:-R\$ 323,40-(4312VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de Dezembro de 1.998.- (a) Registrador.-

AV.3/69.293: Protocolizado sob nº 152.127 de 27.6.2002.- Nos termos da Certidão de casamento datada de 27 de Maio de 2002, extraída do Termo nº 1821 do - Cartório do Bacacheri nesta cidade e que fica arquivada; averba-se o casamento do co-proprietário Julio Cesar Laska com LUCIANA SUDICKUM RAYMUNDO LASKA, pelo regime de Comunhão universal de bens em data de 15 de Julho de 2000, passando o estado civil do mesmo ser casado, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada - pelo Cartório do Bacacheri, e registrada nesta Serventia sob nº 2.826 do livro 3-auxiliar. Custas R\$ 5,50-60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba 27 de Junho de 2002. Registrador.-

R.04/69.293: Protocolizada sob nº 152.128 de 27.6.2002.- De conformidade com Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada - na fls.049 L2448-N em data de 27 de Maio de 2002, pelo Cartório do Bacacheri desta cidade; MARA LUCIA LASKA MARTINS PARAIZO já qualificada, e seu marido VITOR MARTINS PARAIZO, portador da RG nº 3.747.891-1-PR, CPF 532.712.629-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Ary Barroso nº 446 Boa Vista; e JULIO CESAR LASKA, RG nº 4.519.744-1-PR, CPF 732.125.989-72 e sua mulher LUCIANA SUDICKUM RAY- /

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
69293

Av. 8/68.293.- Protocolizado sob nº 176.604 em 18/10/06.- Nos termos da Escritura pública de Re-Ratificação lavrada as fls.51/52 do livro 429-N em data de 27/10/2005 pela 11ª Serventia Notarial desta cidade, averba-se que as partes contratantes no registro 07 desta matrícula, na melhor forma de direito vêm **RETIFICAR** a Escritura pública constantes do registro 07, para que passe a constar o seguinte: 1) que o valor total da dívida na data desta escritura é de **R\$327.033,40**; 2) que a forma de parcelamento da dívida antes mencionada será da seguinte forma: **72(setenta e duas)** parcelas no valor de **R\$4.542,13** cada uma, com o primeiro vencimento em 30/10/2005; e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final do pagamento; as parcelas acima serão reajustadas pelo Índice do CUB apurado pelo SINDUSCON/PR, acrescidos de juros de 0,7% mensal e cumulativamente tomando como data base 20/10/2005. As partes ratificam em todos os seus demais termos, cláusulas e condições da escritura original. Custas.- **R\$ 119,19 (1135VRC)**.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de Outubro de 2006 (a) _____ Registrador.

[illegible]

SEGUE

MATRÍCULA 69.293	RUBRICA ✓	FICHA 002
----------------------------	--------------	---------------------

R.9/69.293.- Protocolizado sob nº 219.299 em 15/8/2012. **Exequente:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **Executado:** FRANCISCO LASKA. **MANDADO:** expedido pelo Dr. Marcel G. Rotoli de Macedo, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Capital, em data de 15/10/2009 extraído dos autos de Execução Fiscal nº 81.548/2009, e Auto de Arresto datado 06/08/2012, extraído dos mesmos autos, e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 4.998,08. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea B item 19 da Lei Estadual nº 12216/1998. **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$ 983.900,00. - Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2012. (a) _____ Registrador.-bk.

R.10/69.293.- Protocolizado sob nº 225.177 em 20/3/2013. **Exequente:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **Executado:** FRANCISCO LASKA. **PENHORA:** Mandado de Penhora expedido pela Doutora Luciane Pereira Ramos, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em data de 16 de agosto de 2012, extraído dos autos de Execução de Execução Fiscal nº 0025627-72.2010.8.16.0004, e auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos de título extrajudicial nº 26.527/2010 em data de 15 de março de 2013, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR:** não consta no mandado. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Avaliação do imóvel R\$ 976.400,00. - Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2013. (a) _____ Registrador.-bd

R.11/69.293.- Protocolizado sob nº 260.192 em 30/11/2016. **Exequente:** J.A.BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. **EXECUTADOS:** MARA LUCIA LASKA MARTINS PARAIZO e seu esposo VITOR MARTINS PARAIZO, já qualificados. **PENHORA:** De conformidade com Ofício, expedido por determinação da Dra. Thalita Bizerri Duleba Mendes MMª. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 13/03/2016, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0014856-67.2008.8.16.001, e Termo de Penhora, em data de 02/08/2016, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR:** R\$ 326.370,83. Foi recolhido o valor de R\$ 4652,74, destinado ao Funrejus, através da guia 24000000002089729-8. Custas: R\$ 235,43= (1.293,6 VRC) - Sala: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de dezembro de 2016. (a) _____ Registrador.-js

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 69.293 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.

Curitiba, 02 de outubro de 2019

DEFENSOR



NÃO SELADO

PEDIDO JUDICIAL

SEQUE NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA			
Secretaria Municipal do Urbanismo			
CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA			
Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
34.0.0094.0392.00-0	0000	74.077.016	235604/2019
Bairro: BOA VISTA		Rua da Cidadania: Boa Vista	
Quadricula: F-14			
Bairro Referência:			
Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo			
Testadas do Lote			
Posição do Lote: Meio de quadra			
1- Denominação: R. ARY BARROSO		Sistema Viário: NORMAL	
Cód. do Logradouro: N114	Tipo: Principal	Nº Predial: 446	Testada (m): 25,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA			
Cone da Aeronáutica: 977,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial			
Parâmetros da Lei de Zoneamento			
Zoneamento: ZR3.ZONA RESIDENCIAL 3			
Sistema Viário: NORMAL			
* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.			
Classificação dos Usos			
Usos Permitidos Habitacionais			
HABITAÇÃO COLETIVA,			
HABITAÇÃO INSTITUCIONAL,			
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR,			
HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE ATENDIDA A DENSIDADE MÁXIMA,			
PARA MAIS DE 20 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE OU MAIS DE DOIS BLOCOS DE HABITAÇÃO			
COLETIVA NO LOTE, CONSULTAR O IPPUC.			
Usos Permitidos Comerciais			
COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 100,00 M2,			
COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO CONFORME LEI 7529/90.			
Usos Tolerados			
.....			
Usos Permissíveis			
.....			
** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.			
Usos Proibidos			
.....			
Parâmetros da Construção			
Coeficiente de Aproveitamento			
1,0.			
Taxa de Ocupação			
50%.			
Taxa de Permeabilidade			
25%.			
Densidade máxima			
80 HABITAÇÕES /HA, PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE,			
SENDO ADMITIDO 3 HABITAÇÕES EM LOTES DE 360,00 M2.			

Versão: 3.0.0.158

Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br

010017-9 476912-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
34.0.0094.0392.00-0	0000	74.077.016	235604/2019

Altura Máxima

03 PAVIMENTOS PARA USO RESIDENCIAL,
02 PAVIMENTOS PARA USO COMERCIAL,
ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal

5,00 M.

Afastamento das Divisas

FACULTADO ATÉ 02 PAVIMENTOS,
PARA O TERCEIRO PAVIMENTO MÍNIMO DE 2,00 M,
2,50 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Observações Para Construção

- 1 - Observar o contido na lei 9803/2000 que dispõe sobre a transferência de potencial construtivo.
- 2 - Em caso de aquisição de potencial construtivo de acordo com a lei 9802/2000 e decreto 196/2000, poderão ser concedidos os seguintes parâmetros máximos:
 - Usos : habitação coletiva e habitação transitória 1.
 - Coeficiente de aproveitamento : 1,5.
 - Altura máxima : 4 pavimentos.
 - Afastamento de divisas : Pavimento térreo facultado,
Demais pavimentos h/6 atendido mínimo de 2,50 m.
- 3 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para Indústrias Tipo 1, em edificações existentes ou anexas a moradia e tolerado para Comunitário 1, ambos com porte máximo de 100,00 m².
- 4 - Poderá ser concedido à critério do CMU, alvará de funcionamento para Comércio e Serviço Vicinal e Comunitário 1, em edificações existentes com porte superior a 100,00 m² desde que com área de estacionamento de no mínimo igual a área construída e porte compatível com a vizinhança habitacional e com as características da via.
- 5 - O licenciamento das atividades comerciais, de prestação de serviços e comunitárias com porte superior a 5000,00 m² dependerá da elaboração de Relatório Ambiental Prévio - RAP, nas condições estabelecidas no decreto 838/97.

Informações Complementares

Bloqueios

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
	119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regularização é necessário procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Arg. Ecos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.	04/07/2016

Alvarás de Construção

Versão: 3.0.0.156

Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br

020017-9

476912-6



 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal do Urbanismo			
CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA			
Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
34.0.0094.0392.00-0	0000	74.077.016	235604/2019
Sublote: 0			
Número Antigo:	118142A	Número Novo:153843	Finalidade: Construção
Situação:	Cancelado		
Área Vistoriada (m²):		Área Liberada (m²): 230,54	Área Total (m²): 230,54
Número Antigo:		Número Novo:251047	Finalidade: Construção
Situação:	Obra Concluída		
Área Vistoriada (m²):		Área Liberada (m²): 495,41	Área Total (m²): 495,41
Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)			
Sublote Situação de Foro		Nº Documento Foro	
0000 Foreiro		Livro 24358/3	
Dados Sobre Planta de Loteamento			
Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.00516-		13	
Nome da Planta: HERDS, DE JOSE FURLAN			
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			
** Sujeito a Averbação.			
** Por se tratar de terreno foreiro, solicitar Carta de Averbação de Aforamento no protocolo do Cadastro Técnico (UCT 6).			
Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba			

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas			
Faixa não Edificável de Drenagem			
Situação	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro da Tubulação
Lote não Atingido		NÃO	Água Corrente
Características: A.P.M.C. se isenta da falta de informações.			
Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente			
** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**			
Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças			
Espécie: Normal			
Área do Terreno: 638,00 m²	Área Total Construída: 495,41 m²	Qtde. de Sublotes: 1	
Dados dos Sublotes			
Sublote Utilização		Ano Construção	Área Construída
0000 Residencial		2007	495,41 m²
Infraestrutura Básica			
Cód. Logradouro	Planta Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública
N114	C ANTI-PO	EXISTE	Sim
			Coleta de Lixo
			Sim
Versão: 3.0.0.156 Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br			
		030017-9	476912-5



 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal do Urbanismo			
CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA			
Inscrição Imobiliária 34.0.0094.0392.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 74.077.016	Nº da Consulta / Ano 235604/2019
Bacia(s) Hidrográfica(s)			
BACIA ATUBA		Principal	
Observações Gerais			
1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná. 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede. 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto. 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública. 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.			
*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***			
Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA			Data 05/06/2019
ATENÇÃO » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir. » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção. » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.			



ANEXO IV

Fotos do Imóvel





