

115.895

REGISTRO DE IMÓVEIS9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - PrOFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68**REGISTRO GERAL**

FICHA

001**MATRÍCULA Nº 93.486**

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 32, do bloco 06, no 2º andar ou 3º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA VI, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,5174m²; área total construída de 49,6674m²; fração ideal de solo de 0,0069444 e quota de terreno de 59,3252m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 03 da quadra nº 02, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado ímpar de referida rua, a uma distância de 124,31 metros da esquina com a Rua 02 (N 188 I); de forma irregular, com a área de 8.542,83m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski em 03 segmentos: 44,15 metros em linha curva, 108,90 metros em linha curva e 26,37 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 7,56 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.008.000, 87,90 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs. 96.134.009.000 e 96.134.008.000 e 17,66 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.009.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 29,81 metros em linha curva e 20,43 metros em linha curva e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, e na linha de fundos mede 111,01 metros e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante. Indicação Fiscal nº 96-154-008.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.401, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas: R\$ 4,77 = (30VRC). - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2014. (a) Registrador.-masb

R.1/93.486. Protocolizado sob nº 254.016 em 16/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 23 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: DANIELE CRISTINA RIBAS MARCILIO, brasileira, solteira, 16/02/1980, auxiliar de produção, inscrita no CPF/MF. nº 079.389.639-84, C.I. 8.617.974-1/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Maria Bauer Siegmund, nº 14, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$ 54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 01-029404/2016, expedida em data de 18 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 254.161 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8.6879.07ae.4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$ 196,20 = (1.075VRC) - Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2016. (a) Registrador.gm.

R.2/93.486. Protocolizado sob nº 254.016 em 16/03/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELE CRISTINA RIBAS MARCILIO**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA**

SEGUIE NO VERSO

nº MATRÍCULA
93.486

CONTINUAÇÃO

ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO: Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(53%VRC). ~~O referido é verdade e dou fé.~~ Curitiba, 18 de março de 2016.(a) Registrador.gm.

R.3/93.486/- Protocolizado sob nº 283.771 em 03/09/2019. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora expedido em data de 09 de agosto de 2019, por determinação da Drª. Bruna Richa Cavalcanti de Albuquerque, MMª. Juíza de Direito Substituta da 19ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0009585-28.2018.8.16.0001 e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL AROEIRA VI**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 20.906.025/0001-86, com sede na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Candida, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADA: DANIELE CRISTINA RIBAS MARCILIO**, já qualificada. **VALOR: R\$3.220,54** (três mil, duzentos e vinte reais e cinquenta e quatro centavos). Foi recolhido o valo de R\$6,44, destinado ao funrejus através da guia 14000000005022995-3 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$72,95=(378VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2019.(a) Registrador.-gm

REGISTRO DE IMÓVEIS
9º CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 93.486
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 06 de setembro de 2019

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
8c9Fp . frW5v . WzTtU -
6G98t . LwD2f
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substitua
Ana Cristina Gomes de Oliveira
Suelen Proença Câmara
Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juruamentadas
CURITIBA - PARANÁ

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGJ KZ929 6BQJT XSKVU