



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 45.1, para instruir os **Autos nº 0003096-41.2019.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN LIFE (CNPJ 05.412.000/0001-12) em face de ALCEU CORDEIRO JUNIOR (CPF 318.671.469-91) e PALOMA MIRANDA CORDEIRO (CPF 997.058.939-34), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, matrícula nº. 141.087 do 8º Registro de Imóveis desta Capital.

	8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA	
CERTIDÃO		
REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua José Loureiro, 133 - 18º andar Fone: 3233-4107	REGISTRO GERAL	FICHA 141.087/ 01F
TITULAR: ITALO CONTI JÚNIOR C.P.F. 004056559/91	MATRÍCULA Nº: 141.087	RUBRICA
IMÓVEL: APARTAMENTO N° 1.202 (um mil e duzentos e dois), do Tipo II, localizado no Décimo Segundo (12º) Pavimento, do EDIFÍCIO GREEN LIFE, situado à Rua Mons. Ivo Zanlorenzi, n° 2600, esquina com a Rua Francisco Juglair, n° 410, nesta Cidade de Curitiba, com área privativa de 196,8300 m², área de uso comum de 89,4535 m², área de garagem (3 vagas) de 51,7800 m², correspondente às Vagas de Garagens n°s 10 e 22A/22B, perfazendo a área total de 338,0635 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,03494150 ou quota de 104,6435 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote n° 1-A-1/A/1 (um-"a"-um-"a"-um), resultante da subdivisão do Lote n° 1-A-1/A (um-"a"-um-"a"), este originário da unificação do Lote 1-A-1 (um-"a"-um) e do Lote A, situado no lugar denominado Mossunguê, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo, em 4 (quatro) linhas curvas, 48,00 metros, 18,00 metros, 9,00 metros e 6,00 metros de frente para a Rua Francisco Juglair; 15,50 metros de frente para a Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi (antiga Av. Conectora 5 - Via Sul); pelo lado direito, de quem da referida rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi olha o imóvel, mede 71,17 metros e confronta com o Lote 1-A-1/A/2, desta subdivisão; pelo lado esquerdo, de quem da Rua Francisco Juglair olha o imóvel, mede 64,36 metros e confronta com parte do Lote de Indicação Fiscal n° 29-072-007.000; perfazendo a área total de 2.994,82 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 29, Quadra 072, Lote 029.023-5.		
PROPRIETÁRIA: JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Costa e Silva, 185, sala 105 - Pólo Centro, em Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.591.402/0003-02.		



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA

A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.

3. BEM A SER AVALIADO:

Apartamento nº 1202, do tipo II, localizado no décimo segundo pavimento, do Edifício Green Life, situado à Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2600, esquina com a Rua Francisco Juglair, nº 410, Campo Comprido, nesta cidade de Curitiba, com área privativa de 196,83m², área de uso comum de 89,4535m², área de garagem (3 vagas) de 51,78m², correspondente às vagas de garagem nº 10 e 22A/22B, perfazendo a área total de 338,0635m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 141.087 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 11 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 7.383,68, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 2.100.000,00	301	R\$ 6.976,74
2	R\$ 749.000,00	113	R\$ 6.628,32
3	R\$ 580.000,00	89	R\$ 6.516,85
4	R\$ 596.700,00	98	R\$ 6.088,78
5	R\$ 882.697,00	125	R\$ 7.061,58
6	R\$ 1.150.000,00	203	R\$ 5.665,02
7	R\$ 990.000,00	144	R\$ 6.875,00
8	R\$ 1.101.437,00	129	R\$ 8.538,27
9	R\$ 3.000.000,00	289	R\$ 10.380,62
10	R\$ 1.090.000,00	203	R\$ 5.369,46
11	R\$ 2.590.914,00	233	R\$ 11.119,80

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$6.604,68 o m² com o arredondamento permitido pela ABNT.

Foi considerado neste laudo, a desvalorização no importe de 6% (seis por cento), em razão dos parâmetros levantados se tratar de ofertas de venda na qual se incluem comissão de corretagem. No entanto, tratando-se de bem alienado por meio de leilão judicial, o próprio mercado se encarregará de corrigir alguma possível defasagem na avaliação, de acordo com os lances ofertados, alienando o bem pela melhor oferta.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula nº. 141.087, avalio o imóvel por **R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado




ANEXO I

Pesquisa de Mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDJ V4K84 P JRC9 HE37A





Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Mossungué - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 301 m² por R\$ 2.100.000

COD. 5417-ARDIO

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2600 - Mossungué, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

301m² 4 quartos 3 banheiros 3 suítes 4 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Venda APARTAMENTO CURITIBA PR Brasil
Excelente apartamento cobertura duplex na ecoville, ótimo acabamento, linda vista panorâmica, amplo espaço interno, 4 dormitórios (3 suítes), 4 vagas de garagem com área total: 505,24 M² - área privativa: 301,41 M². Venha agendar sua visita!
Piso inferior: Lavabo, salão social, sala de jantar, sacada, cristaleira, lanche no estar íntimo, teto rebalado em gesso, piso em mármore importado, nois salas e no estar íntimo, cozinha com armários sob medida com tampo de pia mármore preto, área de serviço com armários sob medida, dep. Completa de empregada com armário e cama, 3 quartos (3 suítes) com armários, boxes com Box blindes, armários de pia. Suíte master com closet, bec da suíte master com hidro e Box separado em blindes, piso dos quartos em laminado de madeira.
Piso superior: Escada de acesso em granito, lavabo, estante fixa de parede com acabamento em madeira, churrasqueira, amplo salão com sacada, piso todo em mármore importado, teto rebalado em gesso. Quarto com closet, amplo terraço com piscina, acabamento ao lado da piscina com pedra sãe Thomé, persianas com sistema automático de manuseio. Prédio: 2 piscinas, sendo uma térmica e uma climatizada; Fitness; sauna; salão de festas decorado, salão de jogos, espaço gourmet, quadra esportiva.

COMPRA
R\$ 2.100.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

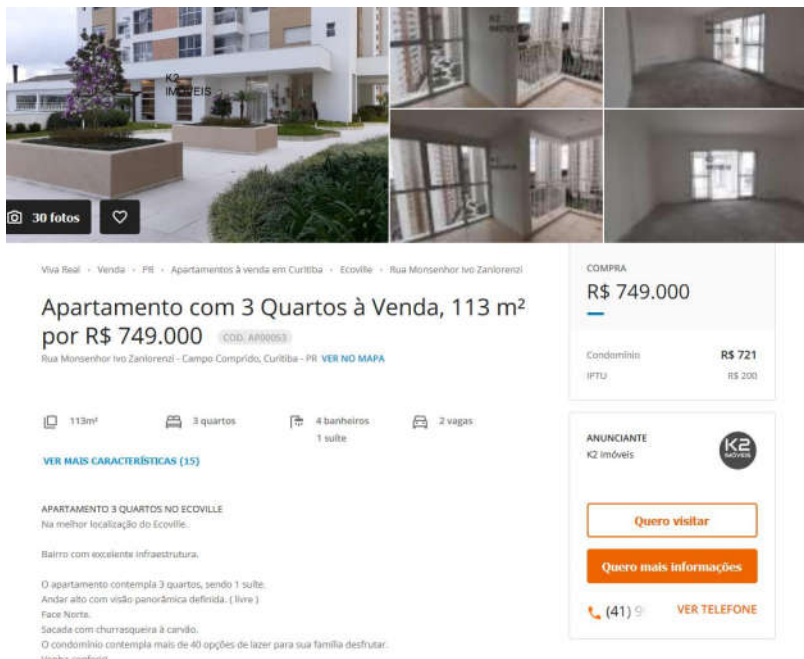
ANUNCIANTE
Moro imóveis LTDA

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-mossungue-bairros-curitiba-com-garagem-301m2-venda-RS2100000-id-80191088/>



Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 113 m² por R\$ 749.000

COD. AP00053

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi - Campo Comprido, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

113m² 3 quartos 4 banheiros 1 suíte 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (15)

APARTAMENTO 3 QUARTOS NO ECOVILLE
Na melhor localização do Ecoville.

Bairro com excelente infraestrutura.

O apartamento contempla 3 quartos, sendo 1 suíte.
Andar alto com visão panorâmica definida. (livre)
Frente Norte.
Sacada com churrasqueira à carvão.
O condomínio contempla mais de 40 opções de lazer para sua família desfrutar.

COMPRA
R\$ 749.000

Condomínio R\$ 721
IPTU R\$ 200

ANUNCIANTE
K2 imóveis

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-113m2-venda-RS749000-id-2458257926/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDJ V4K84 PJRC9 HE37A

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 89 m² por R\$ 580.000

CCD: AP0176-BH6
Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 4400 - Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

89m² 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

Parque Ecoville - Andar Alto - Face Norte/Oeste
Parque Ecoville - Andar Alto - 21 - Torre Iguazu
Linda Vista, face norte/oeste
Imóvel está localizado no Ecoville, um dos bairros mais cresce em Curitiba.
Composto por 3 quartos, sendo uma suíte, sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço.

COMPRA
R\$ 580.000

Condomínio: R\$ 592
IPTU: [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
LOGIKA IMÓVEIS

[Quero visitar](#)
[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-89m2-venda-RS580000-id-2431852893/>

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 98 m² por R\$ 596.700

CCD: AP0176-BH6
Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 5170 - Campina do Siqueira, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

98m² 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(10\)](#)

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 98 m² - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 5170 - Ecoville.
Apresentamos esse maravilhoso apartamento com três dormitórios, sendo um deles uma bela suíte, ambientes projetados especialmente para você e sua família, sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço, uma ampla sacada com churrasqueira e banheiro social, aquecimento a gás, além de contato com um altíssimo padrão de acabamento.

Diferenciais:
- Piso em Porcelanato na sala, cozinha e banheiros;
- Piso Laminado nos dormitórios;
- Churrasqueira a Gás;

COMPRA
R\$ 596.700

Condomínio: R\$ 500
IPTU: [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
OFFER IMÓVEIS

[Quero visitar](#)
[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-98m2-venda-RS596700-id-1041601295/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDJ V4K84 PJRC9 HE37A



Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 125 m² por R\$ 882.697

CCD: AP01055A [VER NO MAPA](#)

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2320 - Mossunguá, Curitiba - PR

125m² 3 quartos 5 banheiros 2 vagas
3 suítes

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

CURITIBA - Padrão - Ecoville
Conquista a solução!

Em apenas uma decisão! O Ecoville Windows Residence alla soluções construtivas inovadoras e muita qualidade de vida. Morar no Ecoville vai ficar ainda mais charmoso com tecnologia, infraestrutura e ar puro, com um bosque nativo logo ao lado e fácil acesso ao Centro de Curitiba.

COMPRA
R\$ 882.697

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
ARIS 21 IMÓVEIS

[Quero visitar](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-125m2-venda-RS882697-id-2463726085/>



Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 203 m² por R\$ 1.150.000

CCD: S1690 [VER NO MAPA](#)

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2400 - Mossunguá, Curitiba - PR

203m² 4 quartos 5 banheiros 2 vagas
2 suítes

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Venda APARTAMENTO CURITIBA PR Brasil
Maravilhoso apartamento no Ecoville, elevador privativo, hall social com planta funcional integrando os ambientes sociais e grande varanda e vista para o skyline. Lavabo social, home office, varanda e churrasqueira à coberto.
Na área íntima 4 quartos, sendo 2 suítes com closet. Rouparia na circulação dos quartos. Cozinha e área de serviço com armários, dependência de empregada transformada em despensa mas mantido o banheiro. Edifício possui dois apartamentos por andar, área de lazer completa, portaria 24 hrs, vaga para visitantes. Condomínio e áreas externas estão em reforma para ficarem ainda mais impecáveis.
2 vagas de garagens.

COMPRA
R\$ 1.150.000

Condomínio **R\$ 1.400**
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
SIS3 Imóveis

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-203m2-venda-RS1150000-id-1042903128/>



Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 144 m² por R\$ 990.000

COD. 1307

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi - Mossunguá, Curitiba - PR **VER NO MAPA**

144m² 4 quartos 3 banheiros 1 suíte 3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (9)

Apartamento com 4 quartos no Ecoville-1307-HABITEC

Apartamento localizado na Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi nº1.760, próximo ao Park Shopping Barigui, com área privativa de 144,59 m² (contendo 04 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, 02 vagas de garagem sendo 1 dupla e 1 simples.

Edifício com salão de festas, salão de jogos, fitness, churrasqueira com salão externo mobiliado e equipado, playground, portaria 24 horas.

COMPRA
R\$ 990.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
HABITEC IMÓVEIS

Quero visitar

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-144m2-venda-R\\$990000-id-2464435940/](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-144m2-venda-R$990000-id-2464435940/)

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 129 m² por R\$ 1.101.437

COD. AP004

Condomínio ECOVILLE WINDOWS - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2460 - Mossunguá, Curitiba - PR **VER NO MAPA**

129m² 3 quartos 3 banheiros 3 suítes 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (6)

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 129 m² - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2460 - Ecoville

Apresentamos esse apartamento exclusivo com três suítes, churrasqueira gourmet, ampla sala de estar e jantar. Piso de porcelanato em todas as áreas comuns, banheiros com shower panel, torneiras cromadas monocomando, paredes com isolamento térmico-acústico, esquadrias do chão ao teto, infra para ar condicionado, e muito mais.

Condomínio dispõe de:
- Academia

COMPRA
R\$ 1.101.437

Condomínio R\$ 550
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE
OFFER IMÓVEIS

Quero visitar

Quero mais informações

(41) 9 **VER TELEFONE**

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-129m2-venda-R\\$1101437-id-2441916280/](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-129m2-venda-R$1101437-id-2441916280/)



Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 289 m² por R\$ 3.000.000

Condomínio THE PARAMOUNT CLUB RESIDENCE
Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2040 - Mossunguá, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

289m² 4 quartos 6 banheiros 4 suítes 4 vagas

Venda APARTAMENTO CURITIBA PR Brasil
COISA DE CINEMA.
PROJETO INCRÍVEL EXCLUSIVO COM CADA DETALHE PENSADO PARA PROPORCIONAR DIFERENCIAL, PRIVACIDADE E CONFORTO.
MUITA ILUMINAÇÃO NATURAL E AMBIENTES BEM DIMENSIONADOS.
A VISTA É MARAVILHOSA, DE UMA SACADA LOUNGE INTEGRADA COM O LIVING.
SÃO 289,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, COM LIVING AMPLO PARA 3 AMBIENTES INTEGRADO A SACADA LOUNGE

COMPRA
R\$ 3.000.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Mercasa Empreendimentos
Imobiliários Ltda

[Quero visitar](#)
[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-289m2-venda-RS3000000-id-2429308181/>

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Ecoville - Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 203 m² por R\$ 1.090.000

Condomínio THE PARAMOUNT CLUB RESIDENCE
Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 5285 - Mossunguá, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

203m² 3 quartos 4 banheiros 2 suítes 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Venda APARTAMENTO CURITIBA PR Brasil
Um apartamento cheio de charme!
As salas integradas compõe com uma sacada fechada e churrasqueira com uma vista maravilhosa! A planta original é de 4 quartos, porém foi transformada em 2 suítes grandes e um escritório.
Prédio tem uma área de lazer incrível!

COMPRA
R\$ 1.090.000

Condomínio R\$ 1.950
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
View Imóveis

[Quero visitar](#)
[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-203m2-venda-RS1090000-id-2452746384/>





Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Ecoville · Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 233 m² por R\$ 2.590.914

COD. 496264006

Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2280 - Mossunguá, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

233m² · 3 quartos · 5 banheiros / 3 suítes · 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

Cobertura duplex 3 suítes no Ecoville
Morar no Ecoville é contar com a comodidade, charme e o melhor da infraestrutura dos bairros da região, como muito contato com a natureza e qualidade de vida, próximo a tudo que sua família necessita. Possui 3 suítes, 2 vagas de garagem, sacada ou jardim de inverno, cozinha Gourmet ou fechada, churrasqueiras interna e externa, coberturas com 3 vagas. Fachada com pastilha e textura, medição por telemetria de gás e água, água filtrada em todo o edifício, guarita com vidro de segurança, sensor perimetral, áreas comuns decoradas e equipadas, monitoramento por câmeras nos acessos, pista de acesso exclusivo de automóveis pré aquecimento solar de água, toilet duplo fluxo, muro verde, captação de águas pluviais, lâmpadas LED nas áreas comuns internas e externas Low Waste Construction, sistema de tecnologia construtiva com menor índice de resíduos, paredes perimetrais termoacústicas, infraestrutura para split nos quartos e sala, calçolho das portas com vedação acústica, quadro de conectividade, churrasqueira a carvão, vidros laminados 8 mm, full view windows, soleiras

COMPRA
R\$ 2.590.914

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
CORTEZE IMOVEIS- Av. Corteze
Brasília

[Quero visitar](#)
[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-ecoville-bairros-curitiba-com-garagem-233m2-venda-RS2590914-id-2463535997/>



ANEXO II

Memória de Cálculo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDJ V4K84 P JRC9 HE37A



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = R\$ 6.604,68

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 196,83

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.300.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDJ V4K84 P JRC9 HE37A





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 19º andar
Fone: 3233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
141.087/ 01F

MATRÍCULA Nº 141.087

RUBRICA
do

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 1.202 (um mil e duzentos e dois), do Tipo II, localizado no Décimo Segundo (12º) Pavimento, do EDIFÍCIO GREEN LIFE, situado à Rua Mons. Ivo Zanlorenzi, n° 2600, esquina com a Rua Francisco Juglair, n° 410, nesta Cidade de Curitiba, com área privativa de 196,8300 m², área de uso comum de 89,4535 m², área de garagem (3 vagas) de 51,7800 m², correspondente às Vagas de Garagens n°s 10 e 22A/22B, perfazendo a área total de 338,0635 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,03494150 ou quota de 104,6435 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote n° 1-A-1/A/1 (um-"a"-um-"a"-um), resultante da subdivisão do Lote n° 1-A-1/A (um-"a"-um-"a"), este originário da unificação do Lote 1-A-1 (um-"a"-um) e do Lote A, situado no lugar denominado Mossunguê, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo, em 4 (quatro) linhas curvas, 48,00 metros, 18,00 metros, 9,00 metros e 6,00 metros de frente para a Rua Francisco Juglair; 15,50 metros de frente para a Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi (antiga Av. Conectora 5 - Via Sul); pelo lado Hireito, de quem da referida rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi olha o imóvel, mede 71,17 metros e confronta com o Lote 1-A-1/A/2, desta subdivisão; pelo lado esquerdo, de quem da Rua Francisco Juglair olha o imóvel, mede 64,36 metros e confronta com parte do Lote de Indicação Fiscal n° 29-072-007.000; perfazendo a área total de 2.994,82 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 29, Quadra 072, Lote 029.023-5.

PROPRIETÁRIA: JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de Direito privado, com sede à Avenida Costa e Silva, 185, sala 105 - Pólo Centro, em Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.591.402/0003-02.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula n° 81.926, deste Ofício.

Dou *do* 16. Curitiba, 23 de abril de 2010. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/141.087 - Prot. 376.917, de 05/04/2010 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 141/142, do Livro n° 1457-N, no Primeiro (1º) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 04 de janeiro de 2008, a JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., já mencionada, vendeu a **ALCEU CORDEIRO JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da C.I. n° 1.177.321-4-PR e do CIC n° 318.671.469-91, residente e domiciliado à Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.541, ap. 51, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sem condições. (ITBI pago pela Guia 12671, sobre o valor de R\$-456.500,00. Apresentadas: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 013132010-14021020, expedida pela SRFB, em 19/01/2010 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 08/03/2010, ambas em nome da vendedora, e Guia GR-FUNREJUS no valor de R\$-500,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou 16. Curitiba, 23 de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
141.087



CONTINUAÇÃO
abril de 2010. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

Y Oliveira

25

EA

AV-2/141.087 - Prot. 408.259, de 04/07/2011 - A requerimento de 23 de fevereiro de 2011 e consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Nona (19ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 16 de fevereiro de 2011, para os fins previstos no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei n° 11.382, de 06.12.2006, que ficam arquivados neste Cartório, procede-se a esta AVERRBAÇÃO para fazer constar que tramita junto àquele Juízo, sob n° 7633-92.2010.8.16.0001, a AÇÃO de Execução Contra Devedor Solvente, em que são, exequentes, o BANCO BRADESCO S/A - CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, e, executados, MONTK CARLO ENTERTENIMENTO LTDA. - CNPJ/MF n° 04.725.673/0001-60 e ALCEU CORDEIRO JUNIOR - CPF/MF n° 318.671.469-91, sendo o valor do débito exequendo de R\$-23.960,47 (vinte e três mil novecentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos), ficando o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado ALCEU CORDEIRO JUNIOR, sujeito a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-47,92, quitada. Custas: 1.161,60 VRC - R\$-163,78). Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2011. (a)

Y Oliveira
OFICIAL DO REGISTRO.

26

AV-3/141.087 - Prot. 434.394, de 24/07/2012 - Consoante requerimento de 12 de julho de 2012, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento - Matrícula n° 082461 01 55 1984 3 00009 079 0004286 44, termo lavrado no Serviço de Registro Civil do Distrito do Cajuru, desta Comarca de Curitiba, a qual envolve elementos da averbação do Divórcio, realizado nos termos da Lei n° 11.441/2007, por meio da Escritura Pública de Conversão de Separação Judicial Consensual em Divórcio, lavrada às fls. 022/024, do Livro n° 1296-NA, no Quinto (5°) Serviço Notarial, desta Comarca de Curitiba, em 10/12/2009, que ficam arquivados nesta Serventia Registral Imobiliária, AVERBA-SE ao registro 1 (um), da presente matrícula, a ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL do adquirente, ALCEU CORDEIRO JUNIOR, de separado judicialmente, para divorciado. (Custas: 60,00 VRC - R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2012. (a)







Y Oliveira
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-4/141.087 - Prot. 434.394, de 24/07/2012 - Consoante requerimento de 12 de julho de 2012, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento - Matrícula n° 129742 01 55 2010 2 00046 049 0009807 92, termo no Serviço de Registro Civil do Distrito de Santa Quitéria, desta Comarca de Curitiba, em 27/02/2010, que ficam arquivados nesta Serventia Registral Imobiliária, AVERBA-SE ao registro 1 (um), da presente

SEGUE



	8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA	
CERTIDÃO		
RUBRICA	FICHA	
	141.087/02F	
CONTINUAÇÃO		
<p>matrícula, o CASAMENTO, realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, do adquirente ALCEU CORDEIRO JUNIOR com PALOMA MIRANDA, sendo que ela passou assinar-se: PALOMA MIRANDA CORDEIRO. (Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2012. (a)</p> <p style="text-align: right;"> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
EA		
<p>R-5/141.087 - Prot. 434.396, de 24/07/2012 - Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 019/021, do Livro nº 1732-N, no Primeiro (1º) Serviço Notarial, desta Comarca de Curitiba, em 27 de junho de 2012, ALCEU CORDEIRO JUNIOR, brasileiro, casado, em 27/02/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, com PALOMA MIRANDA CORDEIRO, empresário, portador da C.I. nº 1.177.321-4-PR e do CIC nº 318.671.469-91, residente e domiciliado à Rua Francisco Juglair, 410, ap. 1202, nesta Capital, DOOU à PALOMA MIRANDA CORDEIRO, brasileira, casada, em 27/02/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ALCEU CORDEIRO JUNIOR, empresária, portadora da C.I. nº 3.889.139-1-PR e do CIC nº 997.058.939-34, residente e domiciliada à Rua Francisco Juglair, 410, ap. 1202, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), estimado para efeitos fiscais. Condição: Escritura com cláusula de reversão, pela qual no caso do falecimento da donatária antes do doador, bem como no caso de rompimento de sociedade conjugal, o imóvel reverterá ao patrimônio do doador. Obrigações: Consta da escritura, declaração da donatária de que tem pleno conhecimento da Ação de Execução Contra Devedor Solvente, objeto da averbação 2 (dois), a qual subsiste em todos os seus termos. (ITCMD pago pela Guia GR-PR nº 2012000492340, conforme Certidão de ITCMD - Declaração nº 201200024060-0, emitida via internet, pelo Sistema ITCMD WEB-PR, da Receita Estadual do Paraná, em 21/08/2012 - VVI/PGE: R\$200.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$400,00, quitada. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2012. (a)</p> <p style="text-align: right;"> OFICIAL DO REGISTRO</p>		
EA		
<p>AV-5/141.087 - Prot. 434.396, de 24/07/2012 - Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 019/021, do Livro nº 1732-N, no Primeiro (1º) Serviço Notarial, desta Comarca de Curitiba, em 27 de junho de 2012, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou gravado com a Cláusula de IMPENHORABILIDADE. (Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2012. (a)</p> <p style="text-align: right;"> OFICIAL DO REGISTRO</p>		
EA		
<p>R-7/141.087 - Prot. 451.776, de 05/04/2013 - Consoante Ofício nº 0.584.226/2013, do Juízo do Trabalho da Décima Oitava (18ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, expedido em 22 de março de 2013, nos Autos</p> <p style="text-align: right;">SEQUE</p>		

Documento assinado eletronicamente com certificado digital
de acordo com a Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 18/12/2019

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDJ V4K84 PJRC9 HE37A

CONTINUAÇÃO
Referência: 00602-2003-652-09-00-7 (RTOrd - Ajuizada em 20/01/2003)
0060200-78.2003.5.09.0652, em que são, Autora, NEIDE APARECIDA RODRIGUES e, Réus, PORTÃO GOLDEN BINGO LTDA e outros (3), que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA da vaga de garagem sob n° 10, vinculada ao imóvel objeto da presente matrícula, (Ap. 1.202 do tipo II, do Edifício Green Life), de propriedade de PALOMA MIRANDA CORDEIRO e seu marido ALCEU CORDEIRO JUNIOR, para garantia do pagamento da quantia de R\$21.729,86 (vinte e um mil setecentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), atualizada até 31 de março de 2008, reclamada na referida ação. (FUNREJUS no valor de R\$43,45. Custas: 1.053,00 VRC = R\$148,47). Dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2013. (a) redene OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

AV-8/141.087 - Prot. 477.710, de 15/04/2014 - Consoante Ofício n° 0.629.079/2014, do Juízo do Trabalho da Décima Oitava (18ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, expedido em 02 de abril de 2014, nos Autos referência: 00602-2003-652-09-00-7 (RTOrd - ajuizada em 20/01/2003) 0060200-78.2003.5.09.0652, em que é, autor, NEIDE APARECIDA RODRIGUES, e réu, PORTÃO GOLDEN BINGO LTDA. e outros (2), que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 7 (sete), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Emolumentos: 492,75 VRC = R\$77,36). Dou fé. 06 de maio de 2014. (a) redene OFICIAL DO REGISTRO.

J

AV-9/141.087 - Prot. 532.357, de 13/05/2016 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201605.0415.00134134-IA-040, de 04/05/2016, às 15:31:21h, vinculada ao processo n° 15217201400109005, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requerido, ALCEU CORDEIRO JUNIOR (CPF/MF n° 318.671.469-91), sob Código HASH: 1e88.2e60.aee0.c0ab.906d.37f4.aa93.aac8.febb.d00a, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que a parte do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido ALCEU CORDEIRO JUNIOR, tornou-se INDISPONÍVEL. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, n° 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: Nil, a teor do disposto no art. 12 do referido Prov. 39/2014 do C.N.J.). Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2016. (a) redene OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

SEQUE

CENTRO DE IMOVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

141.087/ 03F

CONTINUAÇÃO

AV-10/141.087 - Prot. 534.505, de 13/05/2016 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201606.1014.00147394-IA-600, de 10/05/2016, às 14:22:17h, vinculada ao processo n° 25919201465109002, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SÉTIMA (17ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, ALCEU CORDEIRO JUNIOR (CPF: 318.671.469-91) e ALCEU CORDEIRO JUNIOR - ME (CNPJ: 09.189.712/0001-75), sob Código HASH: 3657.cel3.6cfc.3707.a950.46bb.0d13.6555.5bac.f0f1, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de PALOMA MIRANDA CORDEIRO, casada com o requerido ALCEU CORDEIRO JUNIOR, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, n° 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: Nihil, a teor do disposto no art. 12 do referido Prov. 39/2014 do C.N.J.). Dou. fê. Curitiba, 28 de junho de 2016.

(a) *radue* OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AC

AV-11/141.087 - Prot. 557.411, de 29/05/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n° 201705.1713.00286846-IA-500, de 25/05/2017, às 12:45:42h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201605.0415.00134134-IA-040), vinculada ao processo n° 15217201400109005, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 9 (nove) da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$28,67, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual n° 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei n° 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou. fê. Curitiba, 08 de junho de 2017. (a)

radue OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

REGUE



AV-12/141.087 - Prot. 562.181, de 10/08/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201708.0713.00336185-IA-650, de 07/08/2017, às 13:42:06h, vinculada ao processo n° 05362201096509007, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a TERCEIRA (3ª) VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, ANGELINA ROSA D ANGELO DUTRA (CPF: 130.311.148-92); ALCEU CORDEIRO JUNIOR (CPF: 318.671.469-91); AUTO ESTACÇÃO ESTACIONAMENTO LTDA - ME (ESTACIONAMENTO SÃO JOSÉ) - (CNPJ: 02.650.006/0001-30); MONTE CARLO ENTRETENIMENTO LTDA (MONTE CARLO BINGO) - (CNPJ: 04.725.673/0001-60); ALCEU CORDEIRO JUNIOR - ME (CNPJ: 09.189.712/0001-75) e PALOMA MIRANDA CORDEIRO (CPF: 997.058.939-34), sob Códigos HASH: 6ff7.6bbe.adaf.4393.b36d.0a1b.116f.fba9.37a5.c1a4 e blfa.a8c4.8f03.b893.2b51.b361.e45b.ef88.4f53.5b98, cujas ordens se encontram disponíveis no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade dos requeridos PALOMA MIRANDA CORDEIRO e seu marido ALCEU CORDEIRO JUNIOR, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$28,67, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual n° 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei n° 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,56). Dou fê. Curitiba, 15 de agosto de 2017. (a) *radru*

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

30/14

AV-13/141.087 - Prot. 564.510, de 15/09/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201709.1414.00361049-IA-950, de 14/09/2017, às 14:10:41h, vinculada ao processo n° 25919201465109002, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SÉTIMA (17ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, ALCEU CORDEIRO JUNIOR - ME (CNPJ: 09.189.712/0001-75) e ALCEU CORDEIRO JUNIOR (CPF: 318.671.469-91), sob Código HASH: d38d.3e5f.alc7.6491.0372.16e1.cc83.7c77.3751.475f, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de PALOMA MIRANDA CORDEIRO, casada com o requerido ALCEU CORDEIRO JUNIOR, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi do TJPR/IOE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBJS YHC6G 7358M 2V3JU

10

FILAS
141.087/ 04F

CONTINUAÇÃO

solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$28,67, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2017. (a)

Marcelo Soares de Oliveira

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

NC

AV-14/141.087 - Prot. 621.506, de 09/10/2019 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201910.0810.00955772-MA-360, de 08/10/2019, às 10:29:53h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201708.0713.00336185-IA-650), vinculada ao processo nº 05362201096509007, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a TERCEIRA (3ª) VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, CANCELAR PARCIALMENTE a Indisponibilidade objeto da averbação 12 (doze) da presente matrícula, tão somente em relação ao requerido ALCEU CORDEIRO JUNIOR, CPF/MF nº 318.871.469-91, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (OBSERVAÇÃO: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$15,20, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,79). Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2019. (a)

Marcelo Soares de Oliveira

AGENTE DELEGADO.

RB.

AV-15/141.087 - Prot. 621.507, de 09/10/2019 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201910.0810.00955773-MA-170, de 08/10/2019, às 10:29:53h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201708.0713.00336185-IA-650), vinculada ao processo nº 05362201096509007, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a TERCEIRA (3ª) VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDJ V4K84 PJRC9 HE37A

CONTINUAÇÃO

Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 12 (doze) da presente matrícula, tão somente em relação a requerida **PALOMA MIRANDA CORDEIRO, CPF/MF sob nº 997.058.939-34.** (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$15,20, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,79). Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2019. (a)

Marcelo Soares de Oliveira
AGENTE DELEGADO.

RB.

n/c

R-16/141.087 - Prot. 620.269 de 03/10/2019 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central de Curitiba-PR, em 04 de setembro de 2019, extraída dos Autos sob nº 0003096-41.2019.8.16.0194 (PROJUDI), de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN LIFE (CNPJ/MF: 05.412.000/0001-12) e como executados, PALOMA MIRANDA CORDEIRO (C.I.: 3.889.139-1-PR e CPF/MF: 997.058.939-34) e ALCEU CORDEIRO JUNIOR (C.I.: 1.177.321-4-PR e CPF/MF sob nº 318.671.469-91), instruída com Decisão proferida em 14/08/2019, que ficam arquivada nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **PALOMA MIRANDA CORDEIRO**, casada com o executado **ALCEU CORDEIRO JUNIOR**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$16.482,13 (dezesesseis mil quatrocentos e oitenta e dois reais e treze centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000005142651-5 no valor de R\$32,96, quitada. Emolumentos: 580,50 VRC = R\$112,03). Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2019 (a)

Marcelo Soares de Oliveira
AGENTE DELEGADO.

BE.

n/SA

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 141087, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2019. (cgh)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº wJZkj.GLIGF.zqwUK, Controle:AvZ6Y.5Eck9
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR
Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.bregistro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:
ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ABALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEQUE