

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ  
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420  
4º ANDAR - TEL. 222-4849  
Oficial Designada  
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN  
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: 22.634

RUBRICA

L. G. U.

IMÓVEL:- Apartamento residencial sob nº 03, Tipo AP-3-45, do Bloco nº 12, do CONJUNTO MORADIAS MALIBU; com a área construída exclusiva de 45,40m<sup>2</sup>., área construída comum de 4,985m<sup>2</sup>., área construída total de 50,385m<sup>2</sup>., e a fração ideal de 0,00573., do terreno onde se acha construído dito Conjunto Residencial, constituído pelo lote designado pela letra "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 5.739 a 5.762 da quadra nº16, da Planta III, da Vila Cajuru, de forma retangular, com a área total de 16.000,00m<sup>2</sup>, medindo 100,00m de frente para a R. Araguaia, por 160,00m de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da frente do lote o observa, com a Rua Cláudio Molinari, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo confronta com a Rua Prof. Benedito Conceição, com a qual -- faz esquina; finalmente, nos fundos mede 100,00m, pelo alinhamento da Rua João Ponciano Borges.- Apartamento esse situado no pav.térreo.

PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº2.545, de 29.04.1965, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Souza Franco, nº13, CGC/MF 76.495.696/0001-36, Agente Financeiro inscrito sob nº00009 no Banco Nacional da Habitação.-  
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº12.845 deste Cartório.-

Curitiba, 02 de abril de 1.986.-

*Lya de Ribeiro Urban*  
OFICIAL DESIGNADA.-

AV-1/ 22.634.-

Procede-se esta averbação para ficar consignado que o imóvel supra a cha-se gravado com hipoteca de primeiro grau ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH, empresa pública federal, CGC/MF 33.633.686/0001-07, sediada em Brasília-DF, conforme registro nº2 a matrícula anterior, nº 12.845 deste Cartório.- Dou fé. Curitiba, 20 de abril de 1.986.-

*Lya de Ribeiro Urban*  
OFICIAL DESIGNADA.-

R-2/ 22.634.-

TÍTULO:-Compromisso de compra e venda.-Contrato particular subscrito pelos interessados em data de 20.05.1.983, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- PROMITENTE-COMPRADOR :- LORI LUERSEN, brasileira, viúva, comerciante, portadora da C.I.RG 750.602-PR, residente nesta cidade na rua Eduardo Geronasso, nº1651-ap.11, nesta cidade.- COMPROMITENTE-VENDEDORA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, acima qualificada.- VALOR:-CR\$ 2.206.935,68.- PRAZO:- 300 meses.- JUROS:- 5,7 % ao ano.- CONDIÇÕES:-As do contrato.- OBS:- O promitente tem conhecimento da hipoteca feita antecipadamente pela compromitente ao Banco Nacional da Habitação, bem como da Cessão Fiduciária ao referido Banco, dos direitos decorrentes do contrato ora registrado, e que a COHAB-CT receberá e quitará as prestações a que se refere a cláusula 3ª do contrato, na qualidade de mandatária daquele Banco.- Protocolo nº54.439 1º.04.86.- Dou fé.- Curitiba, 02 de abril de 1.986.-

C:Cz 57,49.-

*Lya de Ribeiro Urban*  
OFICIAL DESIGNADA.-

MATRÍCULA Nº  
22.634

SEGUE NO VERSO