REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
 5.º Andar - Conj. 54e55 - Fone: 226.1531
 TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
 CPF 005967119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

H. Villen

MATRÍCULA N.º - 14.957 -

IMÓVEL: Apartamento nº 405-A, do Bloco A, sito no 4º andar, do tipo 3Q, do Edifício Maria Eugênia, localizado na Rua Padre Dehon, esquina com a Rua Waldemar Kost, com a área privativa real de 57,9975m², área comum de 14,0346m², perfazendo a área total de 72,0321m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,005610; edifício esse construído sobre o lote de terreno "D", oriundo da unificação dos lotes - nºs. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 37-D, da quadra nº 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Waldemar Kost, fazendo esquina com a Rua Padre Dehon, em cuja frente mede 101,00m, tendo no lado oposto à Rua Waldemar Kost a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote C, e no lado oposto à Rua Padre Dehon mede 101,00m, onde confronta com o lote B, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind.fiscal 84-091-042.040-1, do Cadastro Municipal.

Proprietária: ENNIO FORNEA & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº.76.580.216/000135, com sede na Rua Mal. Floriano Peixoto nº 5.880, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/11.126, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 22 de janeiro de 1.997.

Raquel C. de Oliveira Oficial.

R-1/14.957 Protocolo nº 28.399: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 27 de dezembro de 1.996, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 15.576-P-156, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **KATIA REGINA-SANTOS OLIVEIRA** e seu marido **UEDERSON FLORINDO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão parcial de bens, ela auxiliar de cartório, port.ident.nº.. 4.263.896-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 747.419.509-72, ele hoteleiro, port.identidade nº 3.860.659-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 210.073.492-04, residentes e domiciliados na Rua João Alencar Guimarães nº 3025, Bl.11, ap.32, nesta Capital, pelo valor de R\$.43.160,00 (quarenta e três mil, cento e sessenta reais), dos quais - R\$.4.997,47 pagos diretamente à vendedora, R\$.3.662,43 mediante utilização do FGTS e R\$.34.500,00 através de financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. - GR-B-ITBI nº 267.025. Custas: 4.322 VRC = R\$.246,35. Curitiba, aos 22 de janeiro de 1.997. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

R-2/14.957 Protocolo nº 28.399: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 27 de dezembro de 1.996, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 15.576-P-156, os proprietários **KATIA REGINA SANTOS OLIVEIRA** e seu marido **UEDERSON FLORINDO DE OLIVEIRA**, acima qualificados, **HIPOTECARAM** em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento, para a aquisição do mesmo imóvel no valor de R\$.34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de 180 meses, com 90 meses de prorrogação, acrescidos dos juros com taxa nominal de 11,3866 % a.a. e efetiva de 12,0000% a.a., pelo plano/sist.PCR/TP, e correção monetária - convencional, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imóvel, para fins do artigo 818 do Código Civil é de R\$.43.160,00. Custas: 2.161 - VRC = R\$.123,17. Curitiba, aos 22 de janeiro de 1.997. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

R-3/14.957 Protocolo nº 44.221 de 12.05.05: De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Divórcio Direto sob nº.98/2005, expedido pela Vara da Infância e da Juventude e Anexos, da Comarca de União da Vitória, neste Estado, datado de 03 de maio de 2.005, em que são requerentes Uederson Florindo de Oliveira e Kátia Regina Santos Oliveira, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** exclusivamente para o divorciando **UEDERSON FLORINDO DE OLIVEIRA**, acima qualificado; imóvel esse avaliado em R\$.43.000,00 (quarenta e três mil reais), cabendo-lhe igual quantia; partilha essa homologada pela Respeitável Sentença datada de 20 de abril de 2.005, e livre de quaisquer condições. Obs.: Fica ressalvada a hipoteca objeto do R-2/14.957, supra. GR-PR nº.8.451.117-0, Exat. Capital. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 12 de maio de 2.005. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

Raquel C. de Oliveira

Escritvente

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 14.957 -

CONTINUAÇÃO

AV-4/14.957 Protocolo nº 46.609 de 06.07.06: De conformidade com a Carta de Arrematação, datada de 24 de maio de 2.006, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.25.854-P-259, fica **cancelada** a hipoteca objeto do R-2/14.957, do anverso, em virtude da arrematação, conforme registro subsequente. Custas: 630 VRC = R\$.66,15. Curitiba, aos 06 de julho de 2.006. Oficial - *Raquel C. de Oliveira*
Escrevente

R-5/14.957 Protocolo nº 46.609 de 06.07.06: De conformidade com a Carta de Arrematação, datada de 24 de maio de 2.006, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.25.854-P-259, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** pelo credor exequente e arrematante **BANCO BANESTADO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.492.172/0001-91, com sede na Rua Marechal Deodoro nº.623, 1º andar, Centro, nesta Capital, pelo valor de R\$.48.700,00 (quarenta e oito mil e setecentos reais); arrematação essa contra os devedores Katia Regina Santos Oliveira e Uederson Florindo de Oliveira, e livre de quaisquer condições. Compareceram como agente fiduciário Companhia Província de Crédito Imobiliário, e como leiloeiro oficial Cláudio César Kuss. ITBI nº.20023, Exat.Capital, s/R\$.52.300,00. Funrejus s/R\$.97,40. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 06 de julho de 2.006. Oficial - *Raquel C. de Oliveira*
Escrevente

R-6/14.957 Protocolo nº 51.701 de 15.08.08: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.28.642-P-287, o imóvel objeto desta matrícula, foi **TRANSFERIDO** para o **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº.100, Torre Itáusa, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em virtude da cisão parcial do patrimônio do BANCO BANESTADO S/A; cisão essa livre de quaisquer condições. CND nº.112322008-14001010, datada de 14/03/2008. ITBI Isento. Funrejus Isento. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 15 de agosto de 2.008. Oficial - *Atílio*

AV-7/14.957 Protocolo nº.68.450 de 04.12.14: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.38.856-P-389, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, BANCO ITAÚ S.A, teve a sua razão social alterada para "ITAÚ UNIBANCO S/A". Custas: 60 VRC = R\$.9,42. Curitiba, aos 04 de dezembro de 2.014. Oficial - *Atílio*

SEGUE