

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

TITULAR - CPF 187080059/15

ESCLARECIMENTOS

Autos nº **33647-11/2013**

1ª Vara Cível

MM. DR. JUIZ

Tenho a honra de me dirigir a V.Exa., para esclarecer o seguinte:

O valor contido no laudo de avaliação, é resultante de criteriosa pesquisa realizada no mercado de imóveis.

Procuramos imóveis semelhantes, onde levamos em conta a localização, a área, os melhoramentos públicos, acesso, padrão construtivo, entre outros fatores, tudo de acordo com o método MDCCDM - Método Direto Comparativo de Dados do Mercado.

Em anexo, juntamos ofertas de vendas com preço médio de R\$ 3.666,50/ m². Aplicando este preço unitário na área do imóvel avaliando, encontramos R\$ 505.515,02, valor este que vem justificar aquele declinado no laudo, de R\$ 503.000,00.

Pelo exposto, **ratifico** o laudo nos termos apresentados.

Era o que tinha a esclarecer.

Curitiba, 1 de Novembro de 2019.

Saul Trégliá Júnior

1º Avaliador Judicial

