

LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 Fone: 224.8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000640629

REGISTRO GERAL

FICHA
nº 01

MATRÍCULA Nº: 13.079

RUBRICA

Apartamento nº 42, Tipo A-2, do Bloco "E", localizado no 4º pavimento do CONJUNTO RESIDENCIAL ANDRÔMEDA, sito na Rua Waldemiro Geronasso e ruas nrs. 06 e 03, contendo 02 dormitórios, sala, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com as seguintes características: área construída de 53,12m².; área privativa de 47,24m²., área comum de 5,88m²., fração ideal do terreno de 0,006401 do total ou 87,29m²., do terreno.-Dito conjunto está construído sobre o lote nº C-2, situado na Boa Vista, nesta Capital, com a área de 13.636,72m²., com as seguintes confrontações: na face Norte-Nordeste em linha irregular, 345,30m. com os lotes 76/091/01.000, 02.000, 05.000, 76/90/01.000, 76/99/01.000, 05.000 e 06.000; na face Noroeste 53,43m. com os lotes 74/016/06.000 e 08.000; na face Sul-Sudoeste 373,30m com o lote C-1, havido pela matrícula nº10.606 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA- Cooperativa Habitacional dos Professores Secundários de Curitiba-COHAPRO, sediada nesta Capital, CGC nº75.154.930/0001-07

R-1/M- 13.079 - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPRO, acima qualificada, "Vendeu" o imóvel à ROMEU RIBEIRO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, portador da carteira de identidade sob nº 806.012-Pr., CIC/MF. sob nº 081.418.199-68, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Tenente Coronel Servando Loyola e Silva, sob nº 500.-.....

pela importância de CR\$-1.237.355,46.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de setembro de 1.981, ficando uma via arquivada neste Cartório.-Condições: Não há.- Sisa talão nº 258533-7 paga sobre a avaliação de CR\$-1.237.355,46.-Protocolo Geral nº 58.468.-Curitiba, 25 de novembro de 1.981.-

R-2/M- 13.079: ROMEU RIBEIRO VIEIRA, solteiro, acima qualificado*
"Hipotecaram" o imóvel à APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro, nº290-2º andar, CGC/MF nº76.630.706/0001-07.-Valor: CR\$-1.283.738,14.-Prazo: 360 meses.-Juros: 8,1% ao ano.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de setembro de 1.981, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.-Protocolo Geral nº 58.468.-Curitiba 25 de novembro de 1.981.-

AV-3/M- 13.079 - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 25 de novembro de 1.981, ficando uma via arquivada neste Cartório, procede-se a averbação de que a Credora APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, já qualificada, dá em Caução os direitos creditórios do imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal-Brasília, funcionando também na Cidade do Rio de Janeiro-RJ., CGC/MF nº76.633.686/0001-07, cláusula 13a. §. 2º.- Protocolo Geral nº 58.468.-Curitiba, 25 de novembro de 1.981.-

Castas: CR\$2.386,00.-

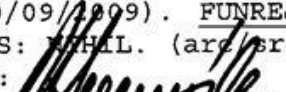
MATRÍCULA Nº: 13079

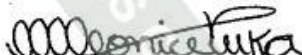
CONTINUAÇÃO
AV-4/M-13.079- Conforme Certidão de Casamento nº1968 expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do Bacacheri, desta Capital, aos 29 de Dezembro de 1.981, que fica arquivada neste Cartório, o adquirente do imóvel objeto desta matrícula ROMEU RIBEIRO VIEIRA contraiu matrimônio com ROSILENE MILANI, que passou a assinar-se: ROSILENE MILANI VIEIRA.-Protocolo Geral 985.883.-Casamento celebrado sob o regime de Comunhão Universal de Bens.-Curitiba, 09 de Novembro de 1.984.-

Custas
Averbação CR\$-2.810,00

Fundo Penitenciário
CR\$-562,00

CM

~~R-05-13.079~~ - (Protocolo 231.013 de 26/10/2009) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 13 de fevereiro de 2006, extraído dos autos de ação de Execução Fiscal nº 63.152/2005, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado ROMEU RIBEIRO VIEIRA, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 10 de setembro de 2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 060740, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.568,41(atualizado em 21/11/2005). Atribuído ao bem arrestado o valor de R\$.36.100,00 (avaliação feita em 10/09/2009). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: PHIL. (ar/ar) Curitiba, 29 de outubro de 2009. O REGISTRADOR: 

~~R-06-13.079~~ - (Protocolo 286.559 de 02/03/2015) - PENHORA - De conformidade com a Certidão expedida aos 23 de fevereiro de 2015, expedido pela 9ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de Ação de Execução Hipotecária registrado sob nº 10935-90.2014, em que é exequente BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A - em liquidação extrajudicial e executados ROMEU RIBEIRO VIEIRA, arquivada nesta serventia sob o nº 97795, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução. Sendo atribuído à causa o valor de R\$.205.949,93 (31/03/2014). FUNREJUS: Guia nº 24000000000409069-5 PG de R\$.411,90 sobre o valor de R\$.205.949,93. Dou fé. CUSTAS: 1.293,60 VRC = R\$216,03. (1b/yo) Curitiba, 06 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

~~R-7-13.079~~ - (Protocolo 312.135 de 28/09/2017) - PENHORA - Conforme ofício nº 657/2017N expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, aos 19 de setembro de 2017, extraído do Processo nº 0004841-78.2004.8.16.0001 - Classe Processual: Procedimento Sumário - Assunto Principal: Despesas Condominiais, em que é autor CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL ANDROMEDA (CNPJ nº 72.414.956/0001-40) e réu SAMUEL SANTOS PEDROSO (CPF/MF nº 696.268.719-20), acompanhado do Termo de Penhora lavrado pelo aludido Juízo aos 16 de maio de 2017, os quais ficam aqui arquivados, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$89.234,10 (oitenta e nove mil, duzentos e trinta e quatro reais e dez centavos), nos referidos autos.

SEGUE

RUBRICA


FICHA
02
Mat.13.079

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: guia n° 14000000002750575-3 paga de R\$178,47 sobre o valor de R\$89.234,10. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/alc).

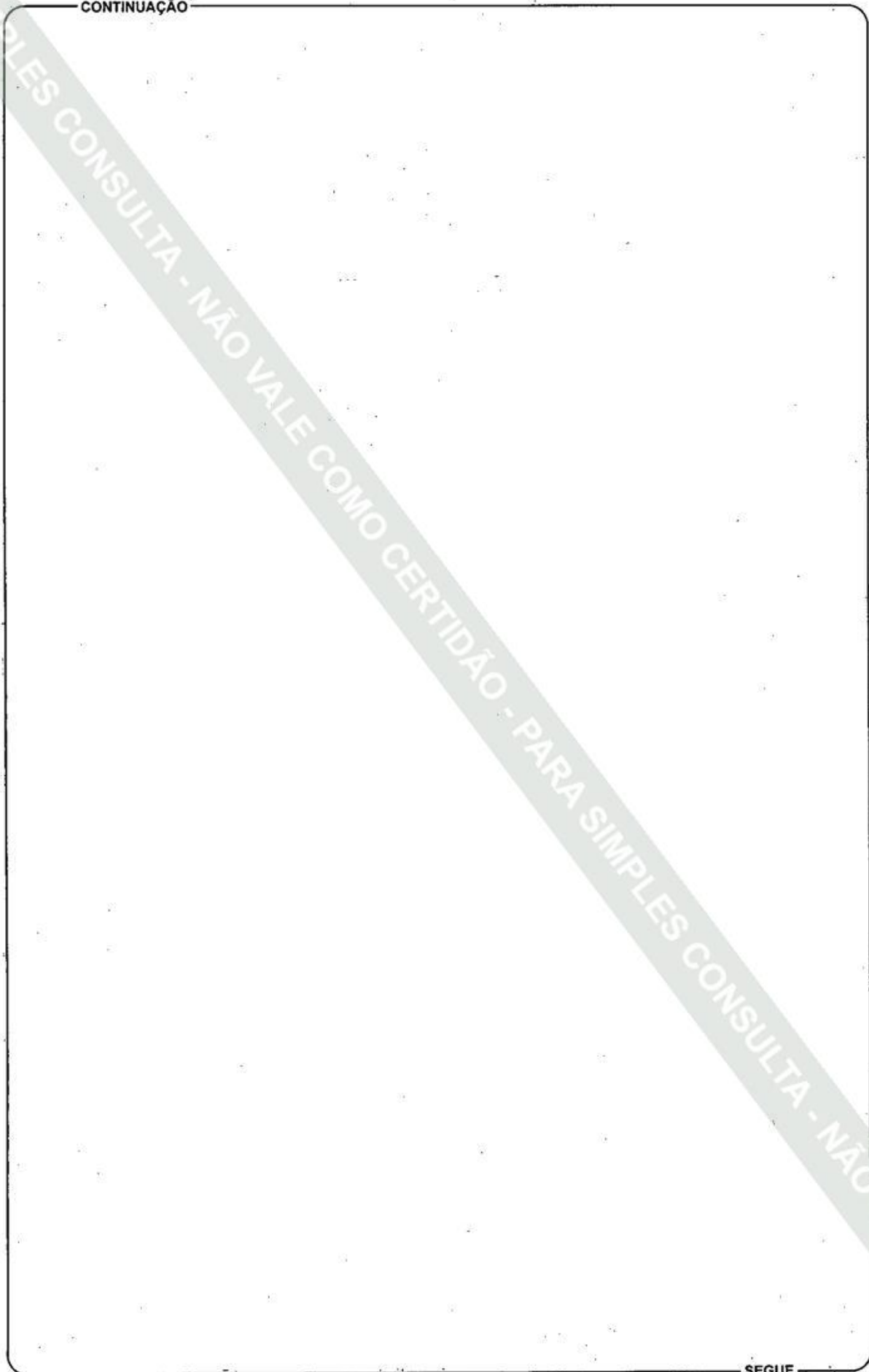
Curitiba, 29 de setembro de 2017. A REGISTRADORA:





SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE