

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 80.200

FICHA

1/80.200

RUBRICA

MD

IMÓVEL: Lote de terreno nº 26/30, oriundo da unificação dos lotes 26 e 30 da quadra 09 da planta Francisco Klemetz, desta Cidade, medindo 16,00m de frente para a Rua Frederico Lambertucci, por 36,00 da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a Rua Viriato Correa, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, é formado em 03 linhas, tendo a 1ª com 25,00m, a 2ª com 14,00m, confrontando essas duas linhas com o lote 029.000 e a 3ª com 11,00m onde confronta com o lote 025.000, fechando na linha de fundos 30,00m onde confronta com o lote 024.000, perfazendo a área total de 730,00m², contendo uma residência em alvenaria sob nº 55 da citada rua Frederico Lambertucci. Indicação Fiscal nº 87.269.031.000.-----
PROPRIETÁRIO: SÉRGIO LUIZ CORDEIRO e sua mulher LUCIANE ROSE CORDEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele químico, portador da CI/RG. nº 1.105.903-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 230.877.909-82, ela do lar, portadora da CI/RG. nº 2.074.344-1-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 024.062.349-59, residentes e domiciliados na Rua Frederico Lambertucci nº 423, Bairro Fazendinha, nesta Cidade.-----
REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 13.806 e 17.024, ambas do livro RG2 desta Serventia Registral, datadas respectivamente, de 12 de novembro de 1.980 e 16 de novembro de 1.981.-----
PROT. 374.470 de 15/08/2006. Custas: R\$3,15 = 30 VRC. (sp/io).
Curitiba, 17 de agosto de 2006. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-1-80.200 - PROT: 408.005 de 16/10/2009 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 078/079 do livro 1031-E, datada de 29 de setembro de 2009, pelo 6º Tabelionato desta Capital, SÉRGIO LUIZ CORDEIRO e sua mulher LUCIANE ROSE CORDEIRO, anteriormente qualificados, representados por Emerson Luiz Brageto, CPF/MF nº 598.233.309-30, **VENDERAM** o imóvel desta para CHARLESTON ANTONIO BRAGETO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 4.383.180-1/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 017.613.969-94, residente e domiciliado à Rua Guilherme Pugsley, 2538, ap. 1204, nesta Capital, pela importância de **R\$500.000,00**, sem condições. Declaração de Quitação/Retificação de ITBI no valor de R\$500.000,00 e FUNREJUS nº 09042014100073271 recolhido no valor de R\$609,00, arquivados sob nº 408.005. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de novembro de 2009. *JLM* Jorge Luis Moran
- Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (jf).

AV-2-80.200 - PROT.414.364 de 03/05/2010 - Conforme Ofício nº1.005/2010, datado de 30 de abril de 2010, extraídos dos Autos de Ação de Medida Cautelar nº2123/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que são requerentes Sergio Luiz Cordeiro, Luciane Rose Cordeiro e Bordeaux Comércio de Tintas e Vernizes Ltda e requeridos Charleston Antônio Brageto, Emerson Luiz Brageto e

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-80.200-

CONTINUAÇÃO

Branello Auto Center Ltda, arquivado sob nº414.364, fica averbada a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** sobre o imóvel da presente, para garantia do valor de **R\$5.000,00** (em 06/11/2009). Funrejus nº09068006800074472 recolhido em 04/05/2010 no valor de R\$10,00. O referido é verdade e dou.fé. *gl* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 05 de maio de 2010. Custas: R\$39,69 = 378 VRC. (re)

R-3-80.200 - PROT. 494.801 de 06/07/2016 - **HIPOTECA** - Conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 24 de junho de 2016, no 14º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 188/191 do livro 0095-N, **CHARLESTON ANTÔNIO BRAGUETO**, já qualificado, **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor de **JOSÉ ALEXANDRE FERNANDES DU MORTIER**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **PATRICIA DU MORTIER**, em 29/04/1998, portador da cédula de identidade RG nº 6.051.819-0-PR, inscrito no CPF/MF nº 024.711.119-80, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Fúlvio José Alice, nº 376, em garantia de crédito no valor de **R\$973.600,00** (novecentos e setenta e três mil e seiscentos reais), para pagamento em 32 (trinta e duas) parcelas mensais e consecutivas, sendo 31 parcelas no valor de R\$5.600,00, cada uma, e uma parcela ou seja a 32ª no valor de R\$800.000,00, vencendo-se a primeira destas parcelas no dia 15 de julho do corrente ano e as demais no mesmo dia dos meses seguintes ao vencido, parcelas estas representadas por igual número de notas promissórias. Servirá como documento hábil para liberação do imóvel, a simples apresentação do instrumento de quitação da hipoteca. Consta na escritura a declaração de que o devedor não se acha vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. **Ficando ressalvada a existência de ação mencionada na AV-2 desta matrícula.** Funrejus nº 24000000001647030-7 recolhido em 24/06/2016 no valor de R\$1.947,20, arquivado sob nº 494.801. O referido é verdade e dou.fé. Curitiba, 02 de agosto de 2016. *gl* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$392,39 = 2.156 VRC. (pn/rs)

AV-4-80.200 - PROT. 500.676 de 23/12/2016 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 21/12/2016, firmado por Itau Unibanco S.A. (representado por Fabricio Kava - OAB/PR 32308), e certidão 800/2016 emitida em 15/12/2016 pelo Cartório da 12ª Vara Cível de Curitiba-PR, arquivados sob nº 500.676, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** autuada sob nº **11844-67.2016.8.16.0194** (distribuição nº 39591 de 26/10/2016), em que é exequente **Itaú Unibanco S/A** (CNPJ 60.701.190/0001-04) e executados **Branello Auto Center Ltda** (CNPJ 03.736.695/0001-62) e **Charleston Antonio Bragueto** (CPF 017.613.969-94). Valor atribuído à causa: **R\$1.304.659,01** (um milhão e trezentos e quatro mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e um centavo). Funrejus nº 21898483-9 (14000000002204992-0) recolhido em 06/01/2017 no valor de R\$2.609,32, arquivado sob nº 500.676. O referido é verdade e dou.fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2017. *gl* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,44 = 1.293,60 VRC. (fjrj)

R-5-80.200 - PROT. 521.287 de 18/07/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, datado de 17/07/2018, expedido pela MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Michela Vechi Saviato, extraído
Continua na folha 2

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 80.200

Rubrica

dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0035267-53.2016.8.16.0001, em que é exequente HSEC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ: 05.711.919/0001-07) e executados CHARLESTON ANTONIO BRAGUETO (CPF: 017.613.969-94) e BRANELLO CENTRO AUTOMOTIVO (CNPJ: 03.736.695/0001-62), arquivado sob nº 521.287, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$328.076,09 (trezentos e vinte e oito mil e setenta e seis reais e nove centavos). Depositário: Charleston Antonio Braguetto, anteriormente qualificado. Funrejus nº 14000000003798688-6 recolhido em 18/07/2018 no valor de R\$656,15, arquivado sob nº 521.287. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2018. *Reginaldo Antonio Godoy* - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mh)

R-6-80.200 - PROT. 545.615 de 11/03/2020 - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Juliane Velloso Stankevecz, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0030604-61.2016.8.16.0001, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ: 60.746.948/0001-12) e executados CHARLESTON ANTONIO BRAGUETO (CPF: 017.613.969-94) e BRANELLO CENTRO AUTOMOTIVO (CPF: 03.736.695/0001-62), arquivado sob nº 545.615, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$600.429,22 (seiscentos mil e quatrocentos e vinte e nove reais e vinte e dois centavos). Depositário: Charleston Antonio Braguetto, anteriormente qualificado. Funrejus nº 14000000005576781-3 recolhido em 13/03/2020 no valor de R\$1.200,86, arquivado sob nº 545.615. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 2020. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (io/mh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 80.200 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2020.

