

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Emano Pereira, 436 Fone: (41) 233-7282	LIVRO 2 -	FICHA
	REGISTRO GERAL	- 1 -
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA PARANA	MATRÍCULA N.º 51.433	RUBRICA
		<i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 05, da quadra "F", da Planta VILA SÃO PEDRO, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal n° 78.021.005, situado no Bairro Alto, nesta Capital, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Alferes Marcilio Machado, por 41,00m (quarenta e um metros) do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote de terreno de José Claudio Kutianski com indicação fiscal n° 78.021.006, e do lado esquerdo com 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o lote de terreno de Eroslau Kutianski com indicação fiscal n° 78.021.004, tendo na linha de fundos 12,16m (doze metros e dezesseis centímetros), onde confronta com o lote de Wlademir Novak, com indicação fiscal n° 78.021.012, perfazendo área total de **504,34m2**, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: EROSLAU KUTIANSKI (C.I. RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), brasileiro, aposentado, casado com MARIA KUTIANSKI (C.I. RG 1.307.204/PR e CPF 039.714.329-05), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n° 17.478 do Livro 3-M desta serventia, datado de 10 de junho de 1961.

OBSERVAÇÃO: No título que deu origem a esta matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior (CN 16.2.7.1 da Corregedoria Geral da Justiça).-

Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: *[assinatura]*

R-01/M-51.433. - PROTOCOLO GERAL 190.654 do Livro 01 de 04 de novembro de 2003. - TÍTULO (PARTILHA):- Conforme formal de partilha expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em data de 27 de outubro de 2003, extraída dos **Autos de Arrolamento Sumário sob n° 745/2003** dos bens deixados pelo falecimento de EROSLAU KUTIANSKI (era portador da C.I. RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), cujo óbito ocorreu em 19 de fevereiro de 2000, nesta Capital, inclusa sentença prolatada aos 22 de agosto de 2003 pelo MM.Dra. Elisiane Minasse - Juíza de Direito, transitada em julgado em data de 16 de outubro de 2003, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, (adquirido pelo mesmo inventariado na forma que consta do "Registro Anterior" retro mencionado, então estimado por **R\$30.000,00** (trinta mil reais), **ficou pertencendo, a cada um dos herdeiros:** 1) DOROTEIA MARIA KUTIANSKI WIPPEL (C.I. RG 1.774.925-0 e CPF 509.085.379-72), brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com GILSON WIPPEL (C.I. RG 946.344/PR e CPF 167.700.219-00), brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital; 2) JOSE NICOLAU KUTIANSKI (C.I. RG 1.309.706/PR e CPF 322.379.799-87), brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA LUCIA ALVIS KUTIANSKI (C.I.

SEGUIE NO VERSO

MAT-51.433
MATRÍCULA N.º

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná



CONTINUAÇÃO

RG 1.613.762-6/PR e CPF 255.455.409-97), brasileira, funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta Capital; 3) **EUGÊNIO KUTIANSKI** (C.I. RG 1.649.585-9/PR e CPF 356.024.818-15), brasileiro, divorciado, dentista, residente e domiciliado nesta Capital, 4) **ALBERTO LUIZ KUTIANSKI** (C.I. RG 928.024-PR e CPF 155.756.329-20), brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, 5) **CLEMENTE KUTIANSKI** (C.I. RG 565.439/PR e CPF 017.854.949-53), brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/02/1970, com **LEONIDES MELANIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.442.850/PR e CPF 025.710.249-30), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, 6) **JOSE CLAUDIO KUTIANSKI** (C.I. RG 530.651/PR e CPF 059.565.879-20), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIA NELCY WAGNER KUTIANSKI** (C.I. RG 6.042.512-4/PR e CPF 030.966.079-32), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, a parte ideal de R\$5.000,00 (cinco mil reais) sobre a mencionada avaliação. **CONDIÇÕES:** O respectivo imóvel ficou gravado com **Usufruto Vitalício** em favor da viúva meeira **MARIA KUTIANSKI**, na forma que consta do registro adiante lançado nesta matrícula. - IMPOSTO: GUIA GR-PR ITCMD S/Nº S/R\$50.665,00 (50%) (causa mortis meação) e inter-vivos (excesso de meação) S/R\$25.332,50 (ambos anexo nos autos) e FUNREJUS (recolhido incluso no próprios autos); VVI: R\$51.670,00 (conforme laudo nº 2609/2003 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná e mencionado nos mesmos autos).- DOI: Emitida e enviada a SRF por esta Serventia. Dou fé.
CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76 (ntr/amg).
Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: *M. Secundo*

R-02/M-51.433. PROTOCOLO GERAL: 190.654 do Livro 01. DATA: 04 de novembro de 2003. TÍTULO (PARTILHA):- Conforme o mesmo formal de partilha que deu origem ao R-01 desta matrícula, extraído dos **Autos de Arrolamento Sumário sob nº 745/2003**, do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em que é inventariado **EROSLAU KUTIANSKI**, retro mencionado, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel a que se refere esta matrícula, ficou pertencendo a viúva meeira **MARIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.307.204/PR e CPF 039.714.329-05), brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Alferes Marcilio Machado nº 457, São João, nesta Capital. **IMPOSTOS:** mencionados no aludido R-01. Dou fé.-
Custas: 2156 VRC = R\$226,38 (ntr/amg).-
Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: *M. Secundo*

R-03-51.433 - (Protocolo 249.716 de 16/09/2011) - PENHORA - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 12 de abril de 2011, extraído dos autos de Ação Ordinária nº 579/2003 (em fase de execução), onde é **exequente FIORAVANTE GIACOMEL** e executado **EUGENIO KUTIANSKI**, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 15 de abril de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **071056**, procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal equivalente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula (havida pelo executado na forma do R-01), foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$ 22.744,14** (atualizado até 20/11/2007), nos referidos autos. **FUNREJUS: GUIA PG de R\$ 45,49.** Dou fé. **CUSTAS: 1095,6 VRC = R\$ 154,40 (arc/pns)**
Curitiba, 21 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: *M. Secundo*



RUBRICA

FICHA

02/M-51.433

CONTINUAÇÃO

AV-4-51.433 - (Protocolo 299.740 de 17/06/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201606.1613.00149689-IA-300, Processo n° 35596200801209005, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 107.710, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EUGENIO KUTIANSKI - CPF/MF sob n° 356.024.819,15. Dou fé. (vs/kb).

Curitiba, 30 de junho de 2016. O REGISTRADOR:

R-5-51.433 - (Protocolo 321.142 de 19/07/2018) - PENHORA - Conforme ofício n° 0.442.735/2018, expedido pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de julho de 2018, extraído dos Autos n° 35596-2008-012-09-00-5 (RTOrd - Ajuizada em 14/11/2008) 3559600-50.2008.5.09.0012, onde é autora CINTIA HELENA JHON - CPF 835.666.279-68, e réu EUGENIO KUTIANSKI - CPF 356.024.819-15, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **parte ideal de 1/6 do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA**. (Custas e Funrejus - a Receber) Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (jb/ad)

Curitiba, 23 de julho de 2018. REGISTRADORA:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 51.433, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2018. ju

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag

Rosilda Klimeki

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Custas: R\$15,81 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$0,79 + FADEP: R\$0,99 + Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67



FUNARPEN

SELO DIGITAL: U6a0h.N0X5v.22Uuc

Consulte esse selo em <http://funarpen.coa.br>

Controle: qc58a.zzn96

SEGUI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.324-6 e o código de verificação do documento: **EN3UCG**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Caso Civil
Medida Provisória N°
7.700-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ROSILDA KLIMEKI
CPF: 02496420935 - 18/10/2018

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83H WE8D7 FM4JW HEGGD

