


CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ébano Pereira, 436 Fone: (41) 233-7282	LIVRO 2 -	FICHA - 1 -
	REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA PARANÁ	MATRÍCULA N.º 51.007	

IMÓVEL: Lote de terreno n.º "04" da quadra n.º "F" da Planta "VILA SÃO PEDRO", situado no Bairro Alto, nesta Capital, medindo **12,00m** (doze metros) de frente para a rua Alferes Marcílio Machado, por **41,00m** (quarenta e um metros) do lado direito, confrontando com o lote de indicação fiscal n.º 78.021.005 e **39,00m** (trinta e nove metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 78.021.003, medindo na linha de fundos **12,16m** (doze metros e dezesseis centímetros) onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 78.021.012, com a área total de 473,00m², **sem benfeitorias**. *****

PROPRIETÁRIOS: **PEDRO SKORA** e sua mulher **JULIA SKORA**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. *****

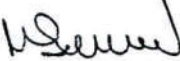
REGISTRO ANTERIOR:- **Transcrição n.º 11.921 do Livro 3-K da 6ª Serventia Registral Imobiliária desta Comarca**, datada de 15 de janeiro de 1941, da qual certidão atualizada bem como certidão negativa de ônus ficam arquivadas nesta Serventia sob o n.º **034342 (Loteamento averbado sob o n.º 27 do Livro 8-A desta Serventia)**.- *****

OBSERVAÇÃO:- No título que deu origem a esta matrícula não foram indicadas todas as medidas e confrontações do imóvel ora matriculado, omissões essas que foram supridas através de requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 16 de julho de 2003, o qual fica arquivado nesta serventia sob n.º **034342** (Código de Normas n.º 47/2003 da Corregedoria Geral da Justiça). *****

Curitiba, 18 de julho de 2003. O REGISTRADOR: 

AV-01/M-51.007:- Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel ora matriculado acha-se **compromissado com EROSLAU KUTIANSKI**, brasileiro, casado, residente nesta Capital, de acordo com o que consta da averbação n.º 27 (Fls. 286) do Livro 8-A desta Serventia. Dou fé.-

Curitiba, 18 de julho de 2003. O REGISTRADOR: 

R-02/M-51.007 - PROTOCOLO GERAL 188.389 DO LIVRO 01 de 17/julho/2003. TÍTULO (COMPRA / VENDA): - Escritura pública lavrada às folhas 076/078 do livro 024-N, aos 18 de dezembro de 1959, no 8º (Oitavo) Serviço de Notas desta Comarca, extraída por certidão aos 11 de junho de 2003. **VENDEDORES:** **PEDRO SKORA** e sua mulher **JULIA SKORA**, acima mencionados e no ato da aludida escritura devidamente representados por seus procuradores Walfrido do Rosário e Juve Canela dos Santos, brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital. **COMPRADOR:** **EROSLAU KUTIANSKI** (CI/RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital. **OBJETO C/V:** **O imóvel ora matriculado**, adquirido pelos mesmos vendedores na forma que consta do "Registro Anterior" retro mencionado. **PREÇO E PAGAMENTO:** **Cr\$36.000,00** (trinta e seis mil cruzeiros), quantia essa que os outorgantes vendedores declararam haver recebido em moeda corrente e legal do país, de cujo valor deu plena e geral **quitação**. **CONDIÇÕES:** **Não tem**. **OBSERVAÇÃO:** Compareceram na aludida escritura na qualidade de anuentes **BASILIO KATIANSKI**, do comércio e sua mulher **FILOMENA KATIANSKI**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **ITBI:** GUIA PMC 562614 (04.07.2003) PG S/R\$60.800,00. **FUNREJUS:** Isento. **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.
CUSTAS: 4312 VRC = R\$ 452,76 (ntr/cn).
Curitiba, 18 de julho de 2003. O REGISTRADOR: 

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
51.007

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.324-6
e o código de verificação do documento: **EJPTFH**
Consulta disponível por 30 dias


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5YG M39G9 UVD8U 4AZ9K


CONTINUAÇÃO
R-03/M-51.007. - PROTOCOLO GERAL 190.654 do Livro 01 de 04 de novembro de 2003. - TÍTULO (PARTILHA):- Conforme formal de partilha expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em data de 27 de outubro de 2003, extraída dos **Autos de Arrolamento Sumário sob nº 745/2003** dos bens deixados pelo falecimento de **EROSLAU KUTIANSKI** (era portador da C.I. RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), cujo óbito ocorreu em 19 de fevereiro de 2000, nesta Capital, inclusa sentença prolatada aos 22 de agosto de 2003 pelo MM.Dra. Elisiane Minasse - Juíza de Direito, transitada em julgado em data de 16 de outubro de 2003, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, (adquirido pela mesmo inventariado na forma que consta do R-02 retro mencionado, então estimado por **R\$18.000,00** (dezoito mil reais), **ficou pertencendo, a cada dos herdeiros:** 1) **DOROTEIA MARIA KUTIANSKI WIPPEL** (C.I. RG 1.774.925-0 e CPF 509.085.379-72), brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GILSON WIPPEL** (C.I. RG 946.344/PR e CPF 167.700.219-00), brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital; 2) **JOSE NICOLAU KUTIANSKI** (C.I. RG 1.309.706/PR e CPF 322.379.799-87), brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA LUCIA ALVIS KUTIANSKI** (C.I. RG 1.613.762-6/PR e CPF 255.455.409-97), brasileira, funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta Capital; 3) **EUGÊNIO KUTIANSKI** (C.I. RG 1.649.585-9/PR e CPF 356.024.818-15), brasileiro, divorciado, dentista, residente e domiciliado nesta Capital, 4) **ALBERTO LUIZ KUTIANSKI** (C.I. RG 928.024-PR e CPF 155.756.329-20), brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, 5) **CLEMENTE KUTIANSKI** (C.I. RG 565.439/PR e CPF 017.854.949-53), brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/02/1970, com **LEONIDES MELANIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.442.850/PR e CPF 025.710.249-30), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, 6) **JOSE CLAUDIO KUTIANSKI** (C.I. RG 530.651/PR e CPF 059.565.879-20), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIA NELCY WAGNER KUTIANSKI** (C.I. RG 6.042.512-4/PR e CPF 030.966.079-32), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, a parte ideal **R\$3.000,00 (três mil reais) sobre a mencionada avaliação.** **OBSERVAÇÃO:** o imóvel a que se refere está matrícula tem a indicação fiscal nº **78.021.004** do Cadastro Municipal de Curitiba, conforme consta dos aludidos autos. **CONDIÇÕES:** O respectivo imóvel ficou gravado com **Usufruto Vitalício** em favor da viúva meeira **MARIA KUTIANSKI**, na forma que consta do registro adiante lançado nesta matrícula. - **IMPOSTOS:** GUIA GR-PR ITCMD S/Nº S/R\$50.665,00 (50%) (causa mortis meação) e inter-vivos (excesso de meação) S/R\$25.332,50 (ambos anexo nos autos) e FUNREJUS (recolhido incluso no próprios autos); VVI: R\$49.660,00 (conforme laudo nº 2609/2003 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná e mencionado nos mesmos autos).- DOI: Emitida e enviada a SRF por esta Serventia. Dou fé.
CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76 (ntr/amg).
Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: *M. Sereia*

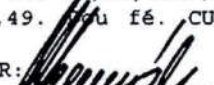
R-04/M-51.007. PROTOCOLO GERAL: 190.654 do Livro 01. DATA: 04 de novembro de 2003. TÍTULO (PARTILHA):- Conforme o mesmo formal de partilha que deu origem ao R-03 desta matrícula, extraído dos **Autos**

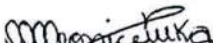
SEQUE




RUBRICA	FICHA
	02/MAT-51.007

CONTINUAÇÃO
de Arrolamento Sumário sob n° 745/2003, do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em que é inventariado EROSLAU KUTIANSKI, retro mencionado, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel a que se refere esta matrícula, ficou pertencendo a viúva meira MARIA KUTIANSKI (C.I. RG 1.307.204/PR e CPF 039.714.329-05), brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Alferes Marcilio Machado n° 457, São João, nesta Capital. IMPOSTOS: mencionados no aludido R-03. Dou fé.-
Custas: 2156 VRC = R\$226,38 (ntr/amg).-
Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: 

R-05-51.007 - (Protocolo 249.716 de 16/09/2011) - PENHORA -
Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 12 de abril de 2011, extraído dos autos de Ação Ordinária n° 579/2003 (em fase de execução), onde é exequente FIORAVANTE GIACOMEL e executado EUGENIO KUTIANSKI, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 15 de abril de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 071056, procedo o presente registro para consignar que a parte ideal equivalente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula (havida pelo executado na forma do R-03), foi PENHORADA para garantir a execução no valor de R\$ 22.744,14 (atualizado até 20/11/2007), nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.45,49. Dou fé. CUSTAS: 1095,6 VRC = R\$.154,48. (arc/pns).
Curitiba, 21 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: 

AV-6-51.007 - (Protocolo 299.740 de 17/06/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo n° 201606.1613.00149689-IA-300, Processo n° 35596200801209005, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 107.710, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre a parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EUGENIO KUTIANSKI - CPF/MF sob n° 356.024.819,15. Dou fé. (vs/kb).
Curitiba, 30 de junho de 2016. O REGISTRADOR: 

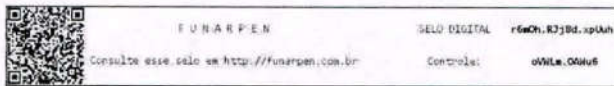
R-7-51.007 - (Protocolo 321.142 de 19/07/2018) - PENHORA -
Conforme ofício n° 0.442.735/2018, expedido pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de julho de 2018, extraído dos Autos n° 35596-2008-012-09-00-5 (RTOrd - Ajuizada em 14/11/2008) 3559600-50.2008.5.09.0012, onde é autora CINTIA HELENA JHON - CPF 835.666.279-68, e réu EUGENIO KUTIANSKI - CPF 356.024.819-15, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que parte ideal de 1/6 do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA. (Custas e Funrejus - a Receber) Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (jb/ad)
Curitiba, 23 de julho de 2018. REGISTRADORA: 

SEGUE



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 51.007, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2018. ju Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Custas: R\$16,19 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$0,81 + FADEP: R\$1,01 + Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.324-6 e o código de verificação do documento: **EJPTFH**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ROSILDA KLIMEKI
CPF: 02496420935 - 18/10/2018

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5YG M39G9 UVD8U 4AZ9K

