

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209 20

MATRÍCULA N.º 40.759

RUBRICA

Imóvel:- Vaga de garagem sob nº 101 , no 1º pavimento ou sub-solo, do -
EDIFÍCIO PAUL KLEE, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, para auto-
móvel até tamanho médio, com necessidade de manobrista, com a área real total de
25,11115m2, área de uso comum de 3,1673m2, perfazendo uma área total de 28,27845
m2 e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0023071. Dito Edifício foi cons-
truído sobre o terreno medindo 23,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, -
por 72,00m de fundos, de forma retangular, configurado no croqui nº 4436 da Pre-
feitura Municipal, confrontando do lado direito de quem dele olha a rua, com a
casa nº 1538 da mesma Avenida, pelo lado esquerdo com o Edifício Raposo Tavares
e na linha de fundos com a casa nº 3841 da Avenida 7 de Setembro. Indicação fis-
cal: 21-030-019.000-7.-

Proprietária:- **CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua -
Carlos de Carvalho nº 1652, CGC/MF 77 799 195/0001-06.-

Reg. anterior:- Mat. 5059 d/Cartório. Dou fé. Em 16 de fevereiro de 1.996.-

R 1-40.759 , em 16 de fevereiro de 1.996.- Prenot. 157.218 de 16/02/96.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 5º Tab. d/Com., em
06 de dezembro de 1.994, às fls. 109 do LQ 666-NA, a firma acima mencionada, **ven-
deu** o imóvel a **OLIVEIRA LEANDRO SOBRINHO**, brasileiro, divorciado, administrador,
CI nº 2.011.765-PR, CPF nº 389.198.009-44, residente e domiciliado nesta Cidade,
na Av. Silva Jardim nº 1514, ap. 1302; pelo preço de R\$329,00 , pagos integral-
mente. Sem condições. ITBI nº 194.542 pg em 06/12/94 sobre R\$4.875,00. C/60 VRC-
=R\$3,42. Dou fé.-

1s

R 2-40.759, em 12 de setembro de 2.001.- Prenot. nº 221.473 de 06/09/2001.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 1.051/00 de Execu-
ção de Título Extrajudicial, em que é requerente Dolores Agudo Porras de Barque-
no e requerido Oliveira Leandro Sobrinho, no valor de R\$6.230,96, conforme a fo-
tocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível -
desta Comarca, em 30/10/2000, assinado pela Juramentada Delma Terezinha Maltaca,
arquivada neste Cartório sob nº 221.608. Pago GR Funrejus no valor de R\$12,46. -
C/580,5 VRC=R\$43,53. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 3-40.759, em 10 de julho de 2.007.- Prenot. nº 292.441 de 06/07/2007.-

Conforme o Ofício nº 1738058 expedido dos autos de Execução Fiscal nº 2002.70.08.
001273-4/PR, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados Leandro Co-
mércio e Representação de Manufaturados Ltda e Oliveira Leandro Sobrinho, pela
Vara Federal de Paranaguá, Seção Judiciária do Paraná, em 26/06/2007, assinado
pelo MM Juiz Carlos Felipe Komorowski, arquivado neste Cartório sob nº 946 na
Pasta de Mandados, foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula.
Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

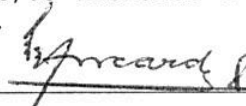
R 4-40.759, em 02 de fevereiro de 2012.- Prenot. nº 350.422 de 01/02/2012.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos 08347 1999 006 09
00 3(RTOrd - Ajuizada em 07/04/1999), em que é autora Lucimar Vieira dos
Santos e réus Leandro Comércio e Representação de Manufaturados Ltda e

- 40.759 -

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 487/2003, em que é requerente o Banco Bradesco S/A e requeridos OLS Participações, Administração e Investimentos Ltda e Oliveira Leandro Sobrinho, distribuída em 09/04/2003 sob nº 8497, no valor de R\$193.293,78 atualizado em março de 2011, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 29/01/2014, assinada pelo Sr. Fernando Pereira de Freitas - Escrevente Juramentado e o Termo de Penhora expedido em 18/12/2012, arquivados neste Cartório sob nº 371.514. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$386,58 incluído o imóvel da matrícula nº 40.758. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



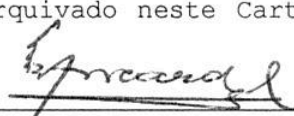
Oficial

AA

AV 6-40.759, em 03 de julho de 2.014. Prenot. 373.854 de 01/07/2014.

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o Ofício nº 1.227.048/2014, expedido pela 06ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 23/06/2014, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Suely Filippetto, arquivado neste Cartório sob nº 373.854. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

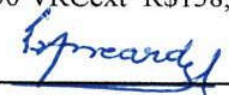


Oficial

AA

R 7-40.759, em 11 de novembro de 2.019. Prenot. nº 419.166 de 07/11/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5042067-67.2015.4.04.7000/PR, em que é exequente a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero e executados Paulo Cezar do Amaral, Leandro Comércio e Representação de Manufaturados Ltda, Oliveira Leandro Sobrinho, já identificado e José Leandro Sobrinho, no valor de R\$18.232,52 conforme o Termo de Penhora lavrado em 08/07/2019, expedido pela 2ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, assinado digitalmente por Elaine Hishida do Nascimento - Diretora de Secretaria Substituta, arquivado neste Cartório sob nº 419.166. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$36,47. C/715,50 VRCext=R\$138,09. Dou fé.



AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

