

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303  
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB  
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 44.384

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Unidade nº 725, do 7º andar, do Edifício FIDELIS REGINATO, sito na rua João Negrão, 45, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 133,65000 m², área comum de 12,3925m², área total 146,0425m², fração ideal do solo de 0,0197384, (quota de 12,419998m²), dito edifício está construído no lote de terreno nº.12A13A/14A1, oriundo da subdivisão dos lotes 12, 13 e 14, da Planta Santos Andrade, medindo 15,10m de frente para a rua João Negrão; por 41,60m do lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, confronta com os lotes 1, 2 e 3; por 41,75m do lado direito, onde confronta com o lote 12-A1/13A/14A2; tendo 15,10 - na linha de fundo, onde confronta com o lote nº.15. Com a área de 629,23m². **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE REGIMOBILIÁRIA LTDA, com sede na rua João Negrão, 45, nesta cidade, CGC/MF. 76.558.972/0001-68. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 34.475, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 5 de agosto de 1991. OFICIAL

**R.1-44.384 CISAQ:** P.98.378. Nos termos da 11ª alteração de Contrato social, protocolo de cisão parcial e justificação devidamente arquivados na Junta Comercial deste Estado, sob nº 41202 55703,4, em 28.05.1991 e Contrato Social da empresa receptora, cujos documentos ficam arquivados, o imóvel descrito nesta matrícula, avaliado em Cr\$2.938.115,00(incluindo outros imóveis), foi transferido a sociedade receptora REGINATO, MIRANDA & CIA. LTDA, com sede na rua João Negrão, 45, cj.413, nesta cidade, CGC/MF. 82.528.233/0001-26.- Sem condições. Custas: 150 VRC.Cr\$7.395,00.jm. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 5 de agosto de 1991. OFICIAL

**R-02/44.384 - PENHORA:** Protocolado sob nº 322.231, em 15/02/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada, instruído por Certidão para fins de averbação expedida pela 15ª Vara Cível de Curitiba-PR, em data de 06/02/2019, extraída dos autos nº 0000805-05.2018.8.16.0194, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIDELIS REGINATO**, e como Executado REGINATO, MIRANDA & CIA LTDA, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida no valor de R\$185.713,62. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 1400000004426576-5, no valor de R\$371,43. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 01 de março de 2019. Registradora Substituta (Nathália Navarro).\*\*\*.

SEGUIE NO VERSO

44.384  
MATRÍCULA Nº