

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
76.533/1

MATRÍCULA Nº 76533

RUBRICA
P2

346
7



IMÓVEL: Apartamento nº 113 (cento e treze), no 12ª (décimo segundo) pavimento ou 11ª (décimo primeiro) andar, do TIPO II, integrante do "EDIFÍCIO CANDIDO PORTINARI", localizado nesta Capital na Rua Mal. Otávio Saldanha Mazza, esquina com a Rua José R. Pinheiro, com a área privativa de 53,965m2., área comum de 15,4919m2., perfazendo a área total construída de 69,4569m2, fração ideal do solo de 0,0143235, quota do terreno de 14,822485m2. Edifício este construído sobre o lote nº 12/13 (doze/treze), da quadra nº 14 (quatorze), da Planta "VILA PINHEIROS", situada no Capão Raso, nesta Cidade, resultante da unificação dos lotes 12 (doze) e 13 (treze) da mesma quadra e planta, medindo 30,00 metros de frente para a Rua Otavio Saldanha Mazza, medindo 34,50 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com a Rua José Rodrigues Pinheiro, com a qual faz esquina, do lado esquerdo mede 34,50 metros onde confronta-se com o lote 14, de indicação fiscal 83-217-014.000, tendo na linha de fundos 30,00 metros onde confronta-se com o lote 11 de indicação fiscal 83-217-011.000, perfazendo a área total de 1.035,00 metros quadrados. INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 83, QUADRA 217, LOTE 024.040-4.

PROPRIETÁRIA: R.Z. ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Travessa Otavio Ribas Guimarães, nº 75, inscrita no CGC/MF nº 77.756.310/0001-65.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registro 03 (três) das matrículas nºs 3.974 e 3.975 e matrícula 71.235, todas deste Ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE 1994.
(a) Victor Makoto Matsuzaka Santini OFICIAL DO REGISTRO.

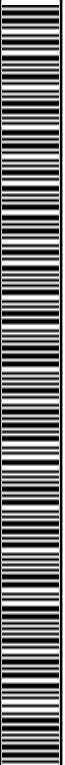
AV.1/76.533: Consoante registro 03 (três) da matrícula nº 71.235 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE 1994. (a) Victor Makoto Matsuzaka Santini OFICIAL DO REGISTRO

AV.2/76.533 - Prot. 146.526: Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e QUITAÇÃO PARCIAL, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Cidade em 13 de janeiro de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, QUITOU A HIPOTECA mencionada na averbação 01 (hum), tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: CR\$ 1.616,80). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE 1994. (a) Victor Makoto Matsuzaka Santini OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA Nº
76533

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8TZ 4HK4B GKHX RAZAD



CONTINUAÇÃO

R.3/76.533 - Prot. 146.526: Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Cidade em 13 de janeiro de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, R.Z. ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu à "ANTONIO CARLOS PROVESI", brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, assistente contábil, portador da C.I. nº 1.100.400-PR e CPF/MF nº 275.118.639-49 e sua mulher MARIA LUCI PEREIRA PROVESI, brasileira, professora, portadora da C.I. nº 943.870-0-PR e CPF/MF nº 222.626.019-68, residentes e domiciliados na Rua Jaime Rodrigues da Rocha, 865, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 9.012.222,35 (nove milhões, doze mil, duzentos e vinte e dois cruzeiros reais e trinta e cinco centavos), sem condições. (CND/INSS nº 066.274 datada de 27.10.1993. Foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal. ITBI: Guia nº 167.219 paga sobre CR\$ 9.787.758,07. CUSTAS: CR\$ 28.647,67). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE 1994. (a) Victor Makoto Matsuzaka Santini OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/76.533 - Prot. 146.526: Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES e Quitação Parcial, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Cidade em 13 de janeiro de 1994, ficando uma via arquivada neste Ofício, "ANTONIO CARLOS PROVESI" e sua mulher MARIA LUCI PEREIRA PROVESI, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de CR\$ 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil cruzeiros reais), no PRAZO de 240 (duzentos e quarenta) meses; com JUROS de 9,1% (nove vírgula um por cento) ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS: CR\$ 28.647,67). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE 1994. (a) Victor Makoto Matsuzaka Santini OFICIAL DO REGISTRO.

ts*

R-5/76.533 - Prot. 273.987, de 13/09/2004 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 20 de agosto de 2004, extraída dos Autos sob nº 1108/2002, de Ação Sumária de Cobrança, em fase de Execução, em que são, exeqüente, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI, e executados, ANTONIO CARLOS PROVESI e sua mulher MARIA LUCI PEREIRA PROVESI, e Auto de Re-Ratificação de Penhora e Depósito, lavrado em 19 de agosto de 2004, os quais ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados, para garantia de pagamento do débito em execução, no valor de R\$-3.029,76 (três mil, vinte e nove reais e setenta e seis centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-7,99, quite Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou Fé. Curitiba, 17 de setembro de 2004. (a) Victor Makoto Matsuzaka Santini OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUIE



RUBRICA


FICHA
76.533/02



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 76533, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2015. (a) rodrigo OFICIAL DO REGISTRO. FM

Emolumentos: Cert. R\$-13,68+ Selo R\$-4,00 + ISSQN R\$-0,55 + Funrejus R\$- 3,42

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° iFtpO.D4cth.g3ecw, Controle:LD1ve.7CNV
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8TZ 4HK4B GKHX RAZAD

