

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

Le

MATRÍCULA N.º 33.795

Imóvel: Apartamento nº. 101, localizado no 1º pavimento tipo do Edifício WINDSOR RESIDENCE SERVICE, situado na rua Dr. Faivre, 1022, nesta capital, com a área real privativa de 44,2100 0m², área real de uso comum 28,28920m², área real total 72,49920 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250 do lote de terreno 170-A da Planta Murray, medindo 16,93m de frente para a rua Dr. Faivre, por 38,00m de fundos, limitando de um lado com o lote 170, de outro com o lote 171, e pelo fundo com o lote 161-A, de forma retangular, tudo conforme croqui 1626 da PMC. Indicação fiscal 12-089-007.000-7.

Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldino S de Quadros, 472, nesta capital, CGC/MF. 77.161.420/0001-84.

Registro anterior: matrícula nº. 968, deste ofício.
Curitiba, 26 de agosto de 1996.

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

R. 1 - 33.795.

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 5º ofício do serviço notarial, desta capital, em 15 de julho de 1996, fls. 144/147 do livro 707-NA. **Adquirente:** Hospital Pinel Ltda, com sede na Praça Joaquim Meneleu A. Torres, 79, nesta capital, inscrito no CGC/MF. sob nº 76.533.074/0001-55. **Transmitente:** Construtora Nave Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$45.000,00. **Condições:** não há. ITBI nº. 251.793. CND/INSS - 159.909. **Protocolo** 92.745 de 23.8.96. Dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 1996. c/4312 VRC-R\$245,78.

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

AV-2/ 33.795.

Na conformidade da Escritura pública que deu origem ao R-1 desta matrícula, averba-se que o numero correto do CGC do adquirente é 75.097.428/0001-01. Protocolo nº 126.831 22-08-03. Dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2.003. C/ 60 VRC = R\$ 6,30.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-3/ 33.795.

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Capital, em 02 de julho de 2.003, Livro 1276-N, fls. 138. **ADQUIRENTE:**- ELO HIGIENIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital à Av. Marechal Floriano Peixoto nº 2976, CGC 01.020.492/0001-40. **TRANSMITENTE:**- HOSPITAL PINEL LTDA, já qualificado. **VALOR:**- R\$ 45.000,00. **CONDIÇÕES:**- Não há. **OBSERVAÇÃO:**- Apresentadas e arquivadas neste Cartório as Certidões Negativas de Débito expedida pelo INSS em 08-08-2003 e Quanto a Dívida Ativa da União, e a Certidão expedida pela Receita Federal foi mencionada na Escritura. ITBI Guia nº 566751 s/ R\$ 45.500,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 126.831 22-08-03. Dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2.003. C/4312 VRC = R\$ 452,76.

Leila de Ribeiro Urban
SEGUE NO VERSO

Novo Endereço:
R. Emiliano Perneta, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

MATRÍCULA N.º
33.795

CONTINUAÇÃO

R-4/ 33.795.

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão desta Capital, em 08 de novembro de 2.004 Livro 536-N, fls. 172. ADQUIRENTE:-ANTONIO FABIANO DEMENEK brasileiro, viúvo, Id. 218.283-1-PR e CPF 000.160.049-49, aposentado, residente na rua Visconde do Rio Branco nº 1.800, apto 302 nesta cidade. TRANSMITENTE:- ELO HIGIENIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, já qualificada. VALOR:- R\$ 45.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. OBS. Apresentadas e arquivadas neste Cartório as certidões negativas expedida pelo INSS, pela Receita Federal e Dívida Ativa da União. ITBI Guia nº 626.612 s/ R\$ 61.800,00 e Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 132.512 28-12-05. Dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2.005. C/ 4323 VRC = R\$ 452,76.



OFICIAL

R.5/33.795 – (Protocolo 153.753 de 24/03/2009).

Penhora. Título: Ofício nº 554/2009 expedido em 13 de março de 2009, nos autos nº 554/2009, de Ação Ordinária de Cobrança (em fase de execução de sentença), do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Miguel Mendes Cardoso. Requerido: Antonio Fabiano Demeneck. Valor: 193.198,71. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 08023001300074172, no valor de R\$ 386,40. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2009. Custas: 1263,6 VRC = R\$ 135,82.



Registradora

SEGUE