

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 41.466

RUBRICA

✓

Imóvel:- Conjunto Comercial nº 55 , sendo o 1º piso localizado no 7º pavimento ou 5º andar e o 2º piso localizado no 8º pavimento ou sótão, denominado sótão 5, tipo " VIII ", do CONJUNTO COMERCIAL ESTAÇÃO ALFERES POLI, situado nesta Cidade, a Avenida da República nº 4.370, com a área construída privativa de 73,12000 m², área construída comum de 16,72000 m², perfazendo a área construída total de 89,84000 m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0521213 ou 16,41822 m². Dito Conjunto Comercial encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 2-A-4, oriundo da subdivisão do lote 2A, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área de 2, medindo 21,00m de frente para a Avenida da República, por 15,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 2-A-5, por 15,00m de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 2-A-3, tendo de largura na linha de fundos 21,00m, onde confronta com o lote nº 2B, com a área total de 315,00m². Conforme Croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 21/11/90, arquivado neste Ofício sob nº 115.603. Indicação fiscal : 62-145-002.000.-

Proprietária:- PPC - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Alexandre Gutierrez nº 239, CGC/MF sob nº 81 419 996/0001-76.-

Reg. anterior: Mat. 30.906 d/Ofício. Dou fé. Em 09 de agosto de 1.996.-

*Assinado*

Oficial

R 1-41.466, em 09 de agosto de 1.996.- Prenot. 161.354 de 09/08/96.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo e Pacto Adjetivo de Primeira Hipoteca, lavrada nas notas do 1º Tab., d/Comarca, em 22 de julho de 1.996, às fls. 049 do Lº 945-N, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel à DANIEL DA ROCHA NOVAES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, CI nº 084.073-MS, CPF nº 015.390.179-90, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida da República nº 4.370, conjunto 55; pelo preço de R\$65.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 253.139 pg em 07/08/96 sobre R\$65.000,00. C/4312 VRC=R\$245,78. Dou fé.-

*Assinado*

Oficial

R 2-41.466, em 09 de agosto de 1.996.-

Na forma da Escritura mencionada no R 1, Daniel da Rocha Novaes, solteiro, onerou o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor do BANCO Bamerindus do Brasil - Sociedade Anônima., com sede nesta Cidade, à Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar-Centro, CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94, em garantia do financiamento no valor de R\$45.000,00, a serem pagos em 120 prestações mensais, aos juros de 15,00% ao ano, mediante as condições da aludida escritura. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

*Assinado*

Oficial

R 3-41.466, em 21 de junho de 2.007. Prenot. nº 291.379 de 14/06/2007.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62-145-002.027-8, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 45.078/2001, em que é exequente Município de Curitiba e executada PPC - Construtora de Obras Ltda, no valor de R\$559,91, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 28/05/2007, arquivado neste Cartório sob nº 291.741. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

AV 4-41.466, em 08 de maio de 2009. Prenot. 319.128 de 08/05/2009.

Por Instrumento Contratual de Cessão Onerosa de Créditos, Consolidação, Confissão e Pagamento de Dívidas, Aquisição de Ativos e Outras Avenças, assinado em 31 de março de 1.997 (Anexos I a IV) e Termo de Aditivo Retificador do Instrumento Contratual de Cessão Onerosa de Créditos, Consolidação, Confissão e pagamento de Dívidas, Aquisição de Ativos e

SEGUIR NO VERSO

- 41.466 -

MATRÍCULA Nº

## CONTINUAÇÃO

Outras Avenças, assinado em 17 de outubro de 1997 (Anexos V a VII), representados pelas Certidões extraídas em 17 de agosto de 2.005, registrados sob n°s 170061 e 191009 no 1° Ofício de Notas, Registro Civil, Protestos, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, conforme a Certidão em Resumo expedida pelo referido Ofício em 11 de julho de 2008, arquivados neste Cartório sob n° 319.129, o credor Banco Bamerindus do Brasil S/A. - Sob Intervenção, já identificado, cedeu e transferiu dos direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.2, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$46.457,60, pagos integralmente. Obs. Ressalvado o arresto mencionado no R.3. Funrejus: isento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador



Ic

Oficial

AV 5-41.466, em 08 de maio de 2009. Prenot. 319.130 de 08/05/2009.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1° Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do L° 2489-E, conforme a certidão assinada em 20 de setembro de 2007, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob n° 319.130, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que tratam R 2 e a averbação n°4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob n° 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$61.217,80, pagos integralmente. Ressalvado o arresto mencionado no R.3. Funrejus não incidente. C/1936VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador



Ic

Oficial

R 6-41.466, em 13 de julho de 2.010.- Prenot. n° 335.050 de 22/06/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 76.623/2008, em que o Município de Curitiba move contra P P C - Construtora de Obras Ltda, no valor de R\$1.480,95 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 22/06/2010, arquivado neste Cartório sob n° 335.050. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador



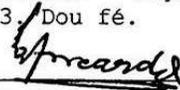
AA

Oficial

R 7-41.466, em 14 de abril de 2.016. Prenot. n° 388.913 de 12/04/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 0000046-40.2010.404.7000, em que é exequente a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e executado Daniel da Rocha Novaes, já identificado, no valor de R\$543.743,99 em setembro/2014 a ser atualizado na data do pagamento, conforme o Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Intimação, assinado eletronicamente por Léa Maria Otani - Diretora de Secretaria, expedido pela 04ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, arquivado neste Cartório sob n° 388.913. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador



AA

Oficial

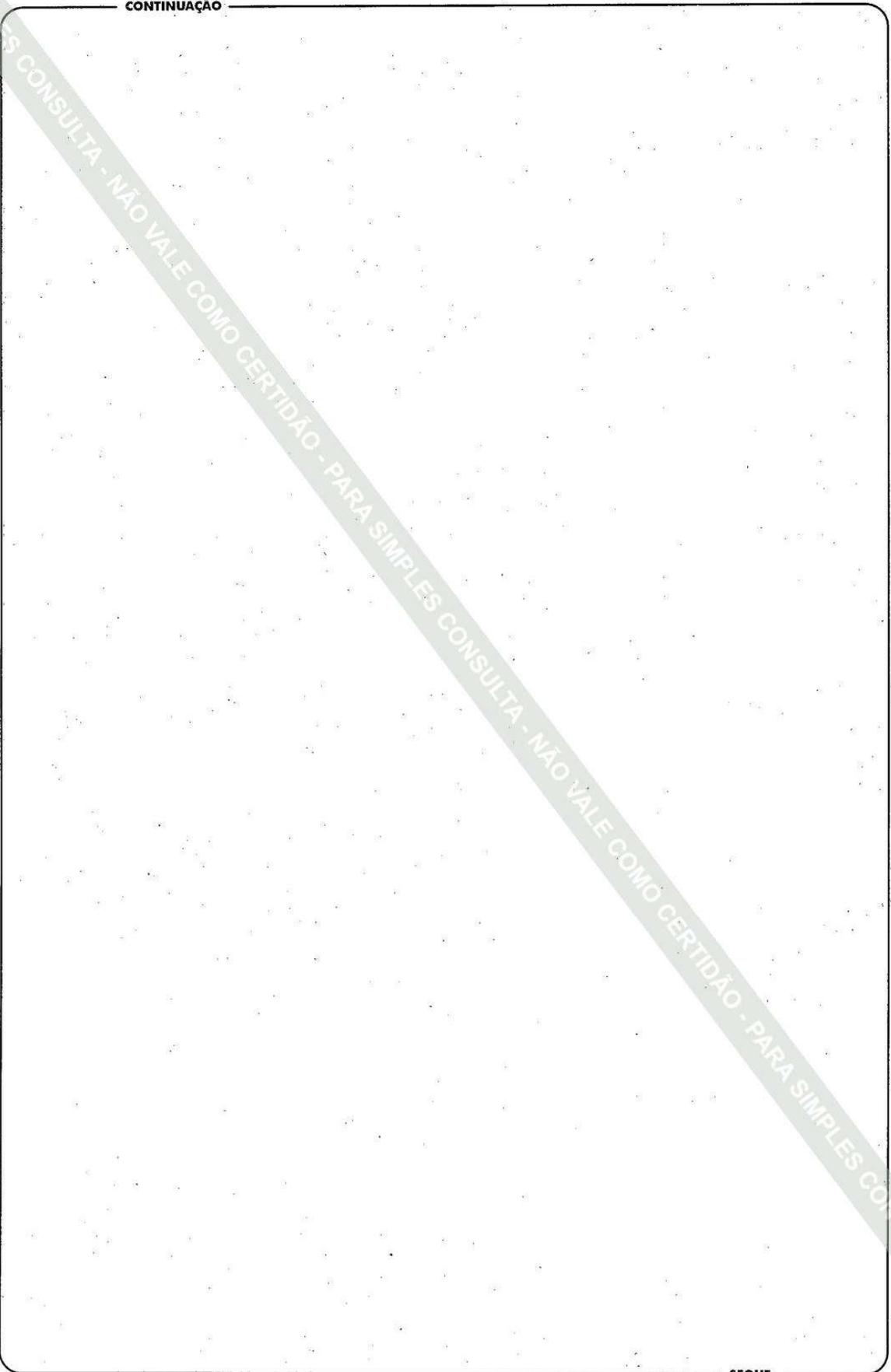
R 8-41.466, em 03 de julho de 2.018. Prenot. n° 406.106 de 29/06/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Procedimento Sumário sob n° 0022689-05.2009.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Comercial Estação Alferes Poli, CNPJ n° 68.687.599/0001-17 e executado Daniel da Rocha Novaes, já identificado, no valor de R\$4.879,59 conforme o Termo de Penhora expedido pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, lavrado em 30/05/2018, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Vanessa Jamus Marchi, arquivado neste Cartório sob n° 406.106. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$9,76.

SEGUE



CONTINUAÇÃO



SEGUIE