



## PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 36.1, para instruir os Autos nº 0002017-20.2002.8.16.0001 (PROJUDI), movido por BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000./0001-91) em face de ELIZA MARIA BREDT (CPF 003.998.469-99), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Inscrição Imobiliária 14.0108.0076.00-3, IF 52.118.003, matrícula nº. 6.793 do 2º Registro de Imóveis desta Capital.

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ Rua Mal. Floriano Peixoto, 170 5.º andar - Conj. 507 - Fone: 94-8387 DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM Oficial Titular C. P. F. 000640029	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA
	<b>MATRÍCULA N.º 6.793.-</b>	RUBRICA <i>[Assinatura]</i>

Lote de terreno sob nº 25-A, resultante da unificação e desmembramento dos lotes nºs 25 e 26 do croquis municipal nº 3.400, situado no Bairro do Ahú, nesta cidade, medindo 10,50 m. de frente para a rua Manoel Padilha de Lima, por 48,00m. de frente aos fundos, pela lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando ai; com o lote nº 24; 46,50m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 25-B/26 e 11,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com uma faixa não edificável, contendo uma casa residencial em alvenaria, com área total de 134,01m<sup>2</sup>, sob nº 305, com frente para a rua Manoel Padilha de Lima; com a indicação fiscal do Cadastro Municipal de Setor 52, quadra 118, lote 003.000-2; havido pela transcrição sob nº 38675, do livro 3-AG, deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

**PROPRIETÁRIOS** - JULIO CESAR FERNANDO VERCESI PEIXOTO e sua mulher ANAIS POTIER PEIXOTO, brasileiros, casados, ele economista, com Identidade nº 181.742-PR, ela do lar, com Identidade nº 281.047-PR, inscritos no CPF sob nº 004.990.139-72, residentes e domiciliados na rua Doria Meneses nº 37, nesta Capital.

R-1/M-6.793.- JULIO CESAR FERNANDO VERCESI PEIXOTO e sua mulher ANAIS POTIER PEIXOTO, acima qualificados, "Venderam" o imóvel a GILSON ROGERIO BREDT, brasileiro, casado, do comércio, com Identidade sob o nº 616.370-PR, inscrito no CPF nº 017.490.569-68, residente e domiciliado nesta capital na rua Manoel Padilha de Lima nº 305, pelo preço de Cr\$-500.000,00.-Por escritura lavrada pelo 10º Ofício de Notas desta Capital, aos 21 de novembro de 1978, livro nº 160, fls. 039.-Condições: Não há.-Sisa talão nº 1597991-0, paga sobre a avaliação de Cr\$-Cr\$-620.000,00.-Distribuída sob nº 1875, livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº 23.231.-Protocolo Auxiliar nº 35.158.-Curitiba, 12 de dezembro de 1978.

*[Assinatura]* Custas: Cr\$-1.075,00.

Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Miguel Barbier Neme - Oficial  
Avenida Carlos de Carvalho, 600/10º andar  
CEP 81420-180 - Curitiba - Paraná

Descrição do imóvel

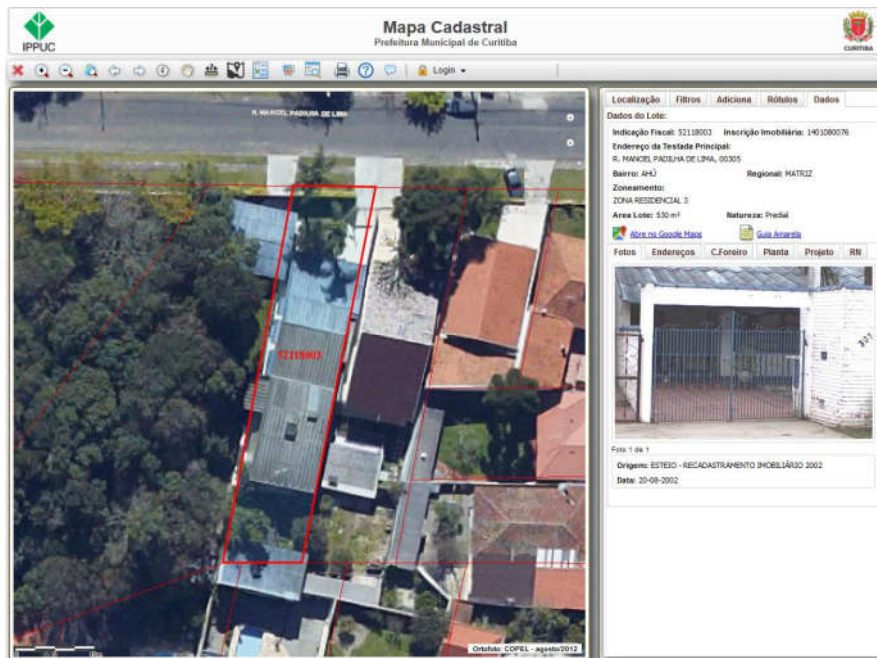


### 3. BEM A SER AVALIADO

IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 25-A, RESULTADO DA UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DOS LOTES Nº 25 E 26, SITUADO NO BAIRRO AHÚ, MEDINDO 10,50M DE FRENTE PARA A RUA MANOEL PEDILHA DE LIMA, POR 48,00M DA FRENTE AOS FUNDOS PLEO LADO DIREITO, 46,50M PELO LADO ESQUERDO E 11,00M DE LARGURA NA LINHA DE FUNDOS CONTENDO UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 134,01M<sup>2</sup>, COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 6.793 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



MAPA CADASTRAL



#### 4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 9 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m<sup>2</sup> desses imóveis de R\$ 3.250,00, conforme tabela:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR (m <sup>2</sup> )
1	R\$ 680.000,00	180	R\$ 3.777,78
2	R\$ 450.000,00	184	R\$ 2.445,65
3	R\$ 690.000,00	236	R\$ 2.923,73
4	R\$ 750.000,00	250	R\$ 3.000,00
5	R\$ 800.000,00	230	R\$ 3.478,26
6	R\$ 590.000,00	220	R\$ 2.681,82
7	R\$ 700.000,00	245	R\$ 2.857,14
8	R\$ 800.000,00	183	R\$ 4.371,58
9	R\$ 650.000,00	175	R\$ 3.714,29

Como não foi permitido o acesso ao interior do imóvel para vistoria e medições, tivemos que utilizar a metragem constante na Guia Amarela para calcularmos o preço desse imóvel, sem levar em consideração o seu estado de conservação e demais características.

Para chegarmos ao valor médio total do m<sup>2</sup>, somamos o valor do m2 de todos os parâmetros (9), e dividimos pela quantidade obtida de amostras. Após o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$3.055,00 o m2 com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula n<sup>o</sup>. 6.793, avalio o imóvel (terreno e as benfeitorias descritas na guia amarela) por **R\$ 489.000,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil reais)**.

Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado

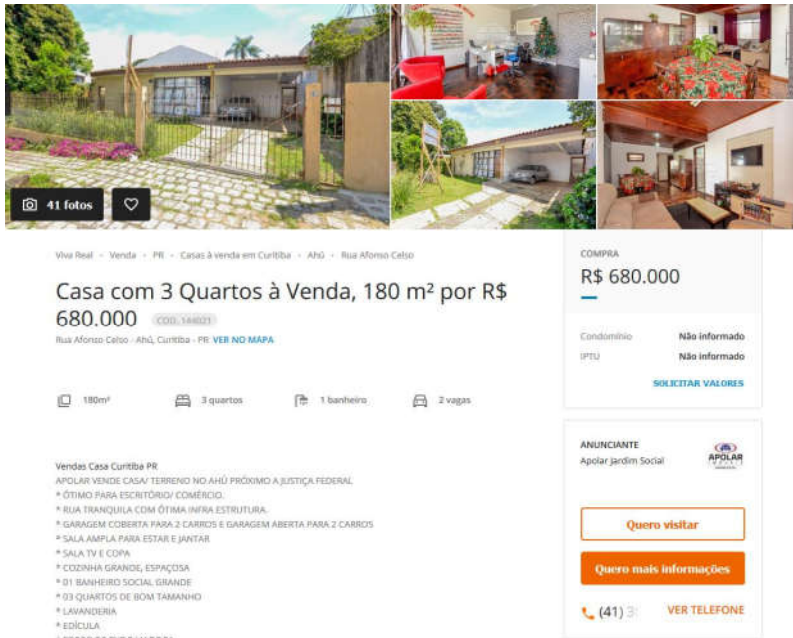


# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLET 89E58 PTLMH SV4HR





Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Ahú - Rua Afonso Celso

### Casa com 3 Quartos à Venda, 180 m<sup>2</sup> por R\$ 680.000

Rua Afonso Celso - Ahú, Curitiba - PR. **VER NO MAPA**

180m<sup>2</sup> 3 quartos 1 banheiro 2 vagas

**COMPRAR**  
R\$ 680.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
**SOLICITAR VALORES**

**ANUNCIANTE**  
Apolar Jardim Social

**Quero visitar**  
**Quero mais informações**

(41) **VER TELEFONE**

**Vendas Casa Curitiba PR**  
APOLAR VENDE CASA/ TERRENO NO AHÚ PRÓXIMO A JUSTIÇA FEDERAL.  
\* ÓTIMO PARA ESCRITÓRIO/ COMÉRCIO.  
\* RUA TRANQUILA COM ÓTIMA INFRA ESTRUTURA.  
\* GARAGEM COBERTA PARA 2 CARROS E GARAGEM ABERTA PARA 2 CARROS  
\* SALA AMPLA PARA ESTAR E JANTAR  
\* SALA TV E COZINHA  
\* COZINHA GRANDE, ESPAÇOSA  
\* 01 BANHEIRO SOCIAL GRANDE  
\* 03 QUARTOS DE BOM TAMBORÃO  
\* LAVANDERIA  
\* EDICULA  
\* FORRO DE PVC E MADEIRA.

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-180m2-venda-RS680000-id-2463560384/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-180m2-venda-RS680000-id-2463560384/?_vt=rpci:c)



Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Ahú - Rua José Nicolletti

### Casa com 3 Quartos à Venda, 184 m<sup>2</sup> por R\$ 450.000

Rua José Nicolletti, 217 - Ahú, Curitiba - PR. **VER NO MAPA**

184m<sup>2</sup> 3 quartos 3 banheiros 3 vagas

**COMPRAR**  
R\$ 450.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
**SOLICITAR VALORES**

**ANUNCIANTE**  
WANDERLEY JUNGLES


**Quero visitar**  
**Quero mais informações**

(41) **VER TELEFONE**

**Casa para venda possui 184 metros quadrados em Ahú - Curitiba - PR**  
A casa está precisando de reforma, localizado no bairro Ahú tem 184 metros quadrados. Fica a apenas alguns instantes do centro da cidade 03 Km, transporte coletivo, escolas, shoppings, farmácias, hospitais.  
Casa 108 metros  
Ótima casa de 138 metros na região nobre do Bairro Ahú.  
-Terreno com 384  
-03 quartos  
-Edicula garagem para dois carros, churrasqueira  
-Ótima região próximo, aos melhores parques de Curitiba.  
-03 Km do centro  
-Casa antiga carece de reformas.  
Aceito permuta por imóveis sobrado pronto no local.

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-184m2-venda-RS450000-id-2438497776/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-184m2-venda-RS450000-id-2438497776/?_vt=rpci:c)





Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Ahú - Rua José Kormann

### Casa com 4 Quartos à Venda, 236 m<sup>2</sup> por R\$ 690.000

COD. CA0168

Rua José Kormann - Ahú, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

236m<sup>2</sup> 4 quartos 2 banheiros 1 suíte 11 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

Casa com 4 dormitórios à venda, 236 m<sup>2</sup> por R\$ 690.000,00 - Ahú - Curitiba/PR  
Ótima residência com localização privilegiada no ahú, ao lado de uma aconchegante praçinha, amplo terreno com 485,00m<sup>2</sup>  
excelente casa contendo 2 andares super bem distribuídos para poder aproveitar bastante cada cantinho do imóvel!  
no primeiro pavimento, conta com uma sala de estar com piso laminado com lareira, sala de jantar com piso em cerâmica  
amplo cozinha completa de armários comampo em granito, amplo espaço gourmet com churrasqueira, bwc social, dependência de empregada completa.  
segundo pavimento:  
1ºdormitório grande, piso laminado com armários, 2ºdormitório piso laminado,3º dormitório suíte com piso laminado, bwc com armários, com pia 2 cubas e hidromassagem, 4º dormitórios com piso cerâmica sala de estar e bwc social!

COMPRA  
R\$ 690.000

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU R\$ 1.418

ANUNCIANTE  
Casagrande Imóveis

[Quero visitar](#)  
[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-236m2-venda-RS690000-id-2451624692/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-236m2-venda-RS690000-id-2451624692/?_vt=rpci:c)



Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Ahú - Rua Manoel Padilha de Lima

### Casa com 3 Quartos à Venda, 250 m<sup>2</sup> por R\$ 750.000

COD. V010\_01

Rua Manoel Padilha de Lima, 471 - Ahú, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

250m<sup>2</sup> 3 quartos 3 banheiros 1 suíte 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(7\)](#)

Casa para venda no Ahú - 250m2 - 3 quartos - semi mobillada  
Vendemos fina residência no Ahú, com ótima localização. A casa, com fino acabamento e materiais de excelente qualidade contém:- sala para dois ambientes com armários embutidos, finas cortinas e lustres, além de um bar em mogno - sala de estar com lareira e varanda - lavabo - cozinha completa com armários - todos os quartos com armários embutidos em mogno - closet espaçoso para maior comodidade - banheiro social completo com box blindex e armários - banheiro da suíte com box blindex, armários e pia em mármore - fina escada em imbuva - garagem coberta para 3 carros - escritório - adega - lavanderia / área de serviço - dependência de empregada completa - dispensa - churrasqueira com armários e pia em granito - a casa conta ainda com modernos painéis solares para economia de energia

COMPRA  
R\$ 750.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

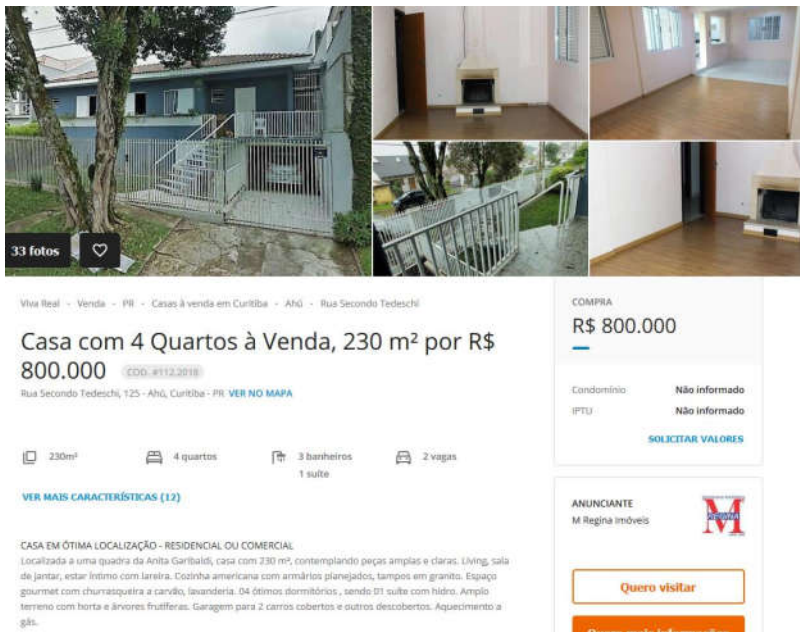
ANUNCIANTE  
Milton Carlos Driksen

[Quero visitar](#)  
[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-250m2-venda-RS750000-id-76113867/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-250m2-venda-RS750000-id-76113867/?_vt=rpci:c)





Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - AHU - Rua Segundo Tedeschi

### Casa com 4 Quartos à Venda, 230 m<sup>2</sup> por R\$ 800.000

CCO: 8112.2018  
Rua Segundo Tedeschi, 125 - Ahú, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

230m<sup>2</sup> 4 quartos 3 banheiros 2 vagas  
1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(12\)](#)

**CASA EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - RESIDENCIAL OU COMERCIAL**  
Localizada a uma quadra da Anita Garibaldi, casa com 230 m<sup>2</sup>, contemplando peças amplas e claras: Living, sala de jantar, estar íntimo com lareira. Cozinha americana com armários planejados, tampo em granito. Espaço gourmet com churrasqueira a carvão, lavanderia. 04 ótimos dormitórios, sendo 01 suíte com hidrô. Amplo terreno com horta e árvores frutíferas. Garagem para 2 carros cobertos e outros descobertos. Aquecimento a gás.

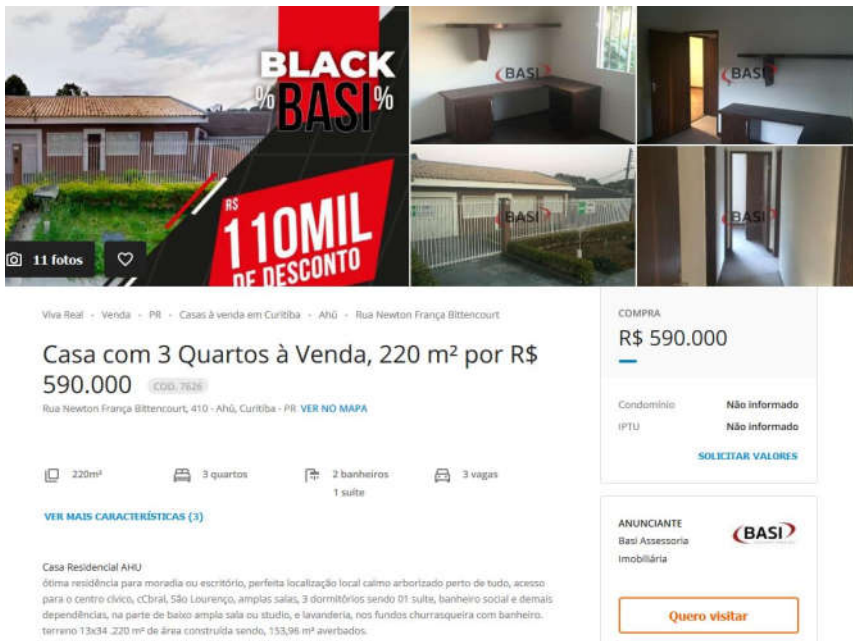
COMPRA  
R\$ 800.000

Condomínio: Não informado  
IPTU: Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
M Regina Imóveis

[Quero visitar](#)

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-230m2-venda-RS800000-id-1042519360/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-230m2-venda-RS800000-id-1042519360/?_vt=rpci:c)



Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - AHU - Rua Newton França Bittencourt

### Casa com 3 Quartos à Venda, 220 m<sup>2</sup> por R\$ 590.000

CCO: 7626  
Rua Newton França Bittencourt, 410 - Ahú, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

220m<sup>2</sup> 3 quartos 2 banheiros 3 vagas  
1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

**Casa Residencial AHU**  
ótima residência para moradia ou escritório, perfeita localização local calmo arborizado perto de tudo, acesso para o centro cívico, CBrAl, São Lourenço, amplas salas, 3 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social e demais dependências, na parte de baixo ampla sala ou studio, e lavanderia, nos fundos churrasqueira com banheiro. terreno 13x34. 220 m<sup>2</sup> de área construída sendo, 153,96 m<sup>2</sup> averbados.

COMPRA  
R\$ 590.000

Condomínio: Não informado  
IPTU: Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
Basi Assessoria Imobiliária

[Quero visitar](#)

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-220m2-venda-RS590000-id-2463014842/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-220m2-venda-RS590000-id-2463014842/?_vt=rpci:c)





Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Ahu

### Casa com 3 Quartos à Venda, 245 m<sup>2</sup> por R\$ 700.000

COO. CA0120  
Ahu, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

245m<sup>2</sup> 3 quartos 3 banheiros 1 suíte 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(8\)](#)

Casa com 3 dormitórios à venda, 245 m<sup>2</sup> por R\$ 730.000 - Ahu - Curitiba/PR  
Excelente residência com 245,00m<sup>2</sup> com amplo terreno de 400,00m<sup>2</sup>, totalmente mobiliada, próximo do supermercado Condor da Av. Anita Garibaldi e supermercado Extra.

Composição:  
03 dormitórios com armários (sendo 01 suíte)  
Sala de estar para 02 ambientes com piso em tabua corrida.  
Lavabo  
Sala de jantar com lareira  
Cozinha com armários  
Escritório

COMPRA  
R\$ 700.000

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU R\$ 197

ANUNCIANTE  
INTERAGE IMÓVEIS

[Quero visitar](#)  
[Quero mais informações](#)

(41) [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-245m2-venda-RS700000-id-2451731344/? vt=rpci:c>

Viva Real - Venda - PR - Casas à venda em Curitiba - Ahu - Rua Secondo Tedeschi

### Casa com 4 Quartos à Venda, 183 m<sup>2</sup> por R\$ 800.000

COO. 61432685  
Rua Secondo Tedeschi, 125 - Ahu, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

183m<sup>2</sup> 4 quartos 3 banheiros 1 suíte 4 vagas

Casa à venda com 3 dorm. com suíte com 183,80 m<sup>2</sup> privativos no bairro Ahu  
Casa, Ahu, 4 quartos, 4 vagas (Residencial/Comercial)

Casa residencial ou comercial no Ahu,  
- Próximo à Justiça Federal  
- Possuindo com 4 dormitórios sendo 1 suíte com Hidromassagem  
- 3 banheiros  
- Sala de estar ampla com lareira integrada à sala de jantar. — Aquecimento a gás e monitoramento de câmeras.

COMPRA  
R\$ 800.000

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU R\$ 1.066

ANUNCIANTE  
EDERSON JOSE DRUSZCZ

[Quero visitar](#)  
[Quero mais informações](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-183m2-venda-RS800000-id-2448984951/? vt=rpci:c>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLET 89E58 PTLMH SV4HR



Viva Real · Venda · PR · Casas à venda em Curitiba · Ahú · Rua Albano Reis

## Casa com 3 Quartos à Venda, 175 m<sup>2</sup> por R\$ 650.000

COD. CA1169

Rua Albano Reis, 203 - Ahú, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

175m<sup>2</sup> 3 quartos 4 banheiros 1 suíte 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(10\)](#)

Casa com 3 dormitórios à venda, 174 m<sup>2</sup> por R\$ 650.000,00 - Ahú - Curitiba/PR.  
Excelente residência comercial/residencial, localizada em região nobre do bairro Ahú, junto a todo o comércio da região. Área total de 174,88 m<sup>2</sup>.  
Excelente oportunidade para a implantação de comércio.  
Imóvel não averbado, mas em processo de averbação.  
Fica a 150m da Rua Mateus Lette, a 200m da OAB, 50m do Clube Urca e a 200m do Bosque do Papa. -

COMPRA  
R\$ 650.000

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU : R\$ 601

ANUNCIANTE  
GALVÃO VENDAS

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-175m2-venda-RS650000-id-2463097750/?\\_vt=rpci:c](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ahu-bairros-curitiba-com-garagem-175m2-venda-RS650000-id-2463097750/?_vt=rpci:c)



# **ANEXO II**

## **Memória de Cálculo**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLET 89E58 PTLMH SV4HR



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**CONCLUSÃO FINAL**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total ( R\$ ) = Valor Arbitrado ( R\$/m2 ) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando ( m2 )

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = R\$ 3.055,00

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 160

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 489.000,00**



# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLET 89E58 PTLMH SV4HR



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170  
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 94-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM  
Oficial Titular  
C. P. F. 000640629

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**MATRÍCULA N.º 6.793.-**

ALÍQUOTA

Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Mariane Barberer Neme - Oficiala  
Avenida 2ª de Outubro, 6511-9 - Jaraguá  
CEP 81421-180 - Curitiba - Paraná

Lote de terreno sob nº 25-A, resultante da unificação e desmembramento dos lotes nºs 25 e 26 do croquis municipal nº 3.400, situado no Bairro do Ahú, nesta cidade, medindo 10,50 m. de frente para a rua Manoel Padilha de Lima, por 48,00m. da frente aos fundos, pela lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando ai, com o lote nº 24; 46,50m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 25-B/26 e 11,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com uma faixa não edificável, contendo uma casa residencial em alvenaria, com área total de 134,01m2., sob nº 305, com frente para a rua Manoel Padilha de Lima; com a indicação fiscal do Cadastro Municipal de Setor 52, quadra 118, lote 003.000-2; havido pela transcrição sob nº 38675, do livro 3-AG, deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

**PROPRIETARIOS** - JULIO CESAR FERNANDO VERCESI PEIXOTO e sua mulher ANAIS POTIER PEIXOTO, brasileiros, casados, ele economista, com Identidade nº 181.742-PR, ela do lar, com Identidade nº 281.047-PR, inscritos no CPF sob nº 004.990.139-72, residentes e domiciliados na rua Doria Meneses nº 37, nesta Capital.

**R-1/M-6.793.-** JULIO CESAR FERNANDO VERCESI PEIXOTO e sua mulher ANAIS POTIER PEIXOTO, acima qualificados, "venderam" o imóvel a GILSON ROGERIO BREDT, brasileiro, casado, do comércio, com Identidade sob o nº 616.370-PR, inscrito no CPF nº 017.490.569-68, residente e domiciliado nesta capital na rua Manoel Padilha de Lima nº 305, pelo preço de Cr\$-500.000,00.-Por escritura lavrada pelo 10º Ofício de Notas desta Capital, aos 21 de novembro de 1978, livro nº 160, fls. 039.-Condições: Não há.-Sisa talão nº 1597991-0, paga sobre a avaliação de Cr\$-Cr\$-620.000,00.-Distribuída sob nº 1875, livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº 23.231.-Protocolo Auxiliar nº 35.158.-Curitiba, 12 de dezembro de 1978.

*Quisquero, id. e*

Custas: Cr\$-1.075,00.-

**R-02/M-6.793. PROTOCOLO GERAL 177.537 (16 07 2001). INSTITUIÇÃO DE SERVIÇO ONEROSA DE PASSAGEM:-** Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial Distrital do Cajuru desta Comarca (fls 163/164 livro 565-N), em data de 06 de julho de 2001.- **OUTORGANTES: GILSON ROGERIO BREDT** e sua esposa **ELIZA MARIA BREDT**, brasileiros, casados em data de 14 de dezembro de 1970 sob o regime da comunhão universal de bens, sem pacto antenupcial e anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele do comércio, CI.RG 616.370-PR, CPF 017.490.569-68, ela do lar, CI.RG.... 491.126-PR, CPF 003.998.469-99, residentes e domiciliados à Rua Manoel Padilha de Lima nº 305, nesta Capital.- **OUTORGADA: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, nesta Capital.- **OBJETO DA SERVIÇÃO:** Área de 66,00m2 do imóvel desta matrícula, para **FAIXA DE SERVIÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTOS** - Largura da Faixa: 6,00m; Comprimento da Faixa: 11,00m, com a seguinte descrição: Estação OPP, situada na divisa, a 45,00m lado direito, de quem olha da rua o imóvel. Da estação OPP, azimute 98º29'00" mediu-se 11,00m até a estação 01 (divisa). O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define uma área de 66,00m2. **MEMORIAL DESCRITIVO** elaborado em 26 de março de 2001 pelo Engenheiro Elpídio Galdino Rodeiro - CREA 803/TD/7ª Região.- **PREÇO: R\$1.000,00** (um mil reais), representados pelo cheque nº 704617 da agência 0004-7 João Negrão, do Banco do Estado do Paraná S/A desta Capital, emitido pela outorgada em favor de GILSON ROGERIO BREDT, que deu plena geral e irrevogável quitação.- Demais disposições constam

MATRÍCULA Nº 6793

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

da referida escritura.- **OBSERVAÇÃO:** Foi apresentada a Guia paga do FUNREJUS no valor de R\$2,00.- O referido é verdadeiro e dou fé.- Custas: 1.260 VRC.- Curitiba, 16 de julho de 2001. O REGISTRADOR: 

---

**AV.03/M.6793.- PROTOCOLO GERAL 180781 (05.04.2002).- TÍTULO (RETIFICAÇÃO):**- Conforme certidões datadas de 01 e 04 de abril de 2002, as quais ficam aqui arquivadas sob nº **30080**, e foram extraídas das mesmas escrituras públicas que deram origem aos Registros nºs 01 e 02 lançados nesta matrícula, procedo a presente averbação para consignar que FOI **RETIFICADO PARA 616.371-PR** O NÚMERO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DO PROPRIETÁRIO **GILSON ROGÉRIO BREDT**, ALI MENCIONADO, e não como ficou constando (616.370-PR).- Dou fé.- Curitiba, 05 de Abril de 2002.- CUSTAS: 6 0 VRC.- O REGISTRADOR: 

---

**R.04/M.6793.- PROTOCOLO GERAL 180781 (05.04.2002).- TÍTULO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514 DE 20-NOV-1997, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS ASSUMIDAS NA ESCRITURA E NO CONTRATO DE ADESÃO AO GRUPO DE CONSÓRCIO ALI TRANSCRITO):- Conforme escritura pública lavrada às Fls. 183/194 Livro 249-N, aos 02 de Abril de 2002, no Serviço Notarial Distrital de Umbará desta Comarca.- **OBJETO:- O IMÓVEL ORA MATRICULADO** (adquirido pelos devedores respectivos na forma já registrada sob nº 01 nesta mesma matrícula).- **DEVEDORES FIDUCIANTES: GILSON ROGÉRIO BREDT E SUA ESPOSA ELIZA MARIA BREDT**, brasileiros, casados entre si aos 14.Dez.1970, sob o regime da Comunhão de Bens, ele empresário, CI/RG 616.371-SSP/PR, CPF/MF 017.490.569-68, ela empresária, CI/RG 491.126-SSP/PR, CPF/MF 003.998.469-99, residentes e domiciliados na Rua Manoel Padilha de Lima nº 505, Ahú, nesta Capital.- **CREDORA FIDUCIÁRIA: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, CNPJ 84.911.098/0001-29, estabelecida na Rua Bispo Dom José nº 2217, Batel, nesta Capital. **VALOR/PAGAMENTO** (da dívida): **R\$58.357,03** (cinquenta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e três centavos), decorrente do remanescente dos créditos a que faz jus a devedora na qualidade de participante do consórcio ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, sendo subscritora de 05 (cinco) cotas, tendo sido contemplada em assembléias realizadas em data de dia 22 de Março de 2002, tudo conforme acha-se transcrito na aludida escritura, cuja dívida deverá ser paga conforme calendário da credora.- Demais condições constam da escritura acima citada e do respectivo contrato de adesão.- **FUNREJUS:** Guia pg de R\$289,67.- Dou fé.- Curitiba, 05 de Abril de 2002.- CUSTAS: 2156 VRC.- O REGISTRADOR: 

---

**R.05/M.6793.- PG. 181299 (20.05.2002).- TÍTULO (ADITIVO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514 DE 20-NOV-1997, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA TOTALIDADE DAS DÍVIDAS CONFESSADAS, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS JÁ ASSUMIDAS ANTERIORMENTE NA PRIMITIVA ESCRITURA, NO CONTRATO DE ADESÃO AO GRUPO DE CONSÓRCIO ALI TRANSCRITO E NA ESCRITURA QUE ORIGINOU ESTE REGISTRO):- Conforme escritura pública lavrada às Fls. 168/170 Livro 251-N, aos 10 de Maio de 2002, no Serviço Notarial Distrital de Umbará desta Comarca.- **OBJETO:- ADITIVO DE LIBERAÇÃO DE CRÉDITO COM RATIFICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA A QUE SE REFERE O R.04 DESTA MATRÍCULA.- DEVEDORES FIDUCIANTES: GILSON ROGÉRIO BREDT E SUA ESPOSA ELIZA MARIA BREDT**, já devidamente identificados e qualificados na forma que consta do dito R.04.- **CREDORA FIDUCIÁRIA: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE**

SEGUIR



RUBRICA	FICHA
	02/M-6793

CONTINUAÇÃO

**CONSÓRCIOS S/A**, também já devidamente identificada na forma do aludido R.04. **VALOR/PAGAMENTO** (da dívida): **R\$14.993,55** (quatorze mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos), decorrente do remanescente do crédito a que faz jus os devedores na qualidade de participante do consórcio **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, tendo sido contemplados em outra cota nº 049 do GRUPO 190 em assembleia realizada em data de 23 de Abril de 2002, tudo conforme acha-se transcrito na aludida escritura, cuja dívida deverá ser paga **EM 31 (TRINTA E UMA) PARCELAS MENSAIS, VENCENDO-SE A PRÓXIMA PARCELA NO DIA 17 DE MAIO DE 2002, E AS DEMAIS conforme calendário estipulado pela credora.** Demais condições constam da escritura acima citada e do respectivo contrato de adesão. **FUNREJUS: Guia nº de R\$82,14.- Dou fé.** Curitiba, 20 de Maio de 2002.  
**CUSTAS: 2156 VRC.- O REGISTRADOR:**

**AV-06/M-6.793. PROTOCOLO GERAL 212.056 DO LIVRO 01. DATA: 11 de abril de 2007. TÍTULO: (CANCELAMENTO):** Conforme autorização da credora fiduciária **ADEMILAR - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, contida no instrumento particular assinado nesta cidade aos 10 de abril de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº **047917**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-04 e R-05 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Custas: 630 VRC = R\$ 63,15 (seis e quinze). Curitiba, 12 de abril de 2007. O REGISTRADOR:

**AV-07/M-6.793.- PROTOCOLO GERAL 216.816 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007.- TÍTULO (INCLUSÃO DO NOME DO CONJUGE):-** Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 13 de dezembro de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº **051239/A**; procedo a presente averbação para consignar que **GILSON ROGÉRIO BREDT**, mencionado no R-1 desta matrícula, **é casado desde 14 de dezembro de 1970, pelo regime da Comunhão de Bens com ELIZA MARIA BREDT**, de acordo com a certidão do termo de casamento nº 12552, lavrado às folhas 452 do livro 22, no Cartório de Registro Civil de Casamentos do Distrito do Cajuru desta Comarca de Curitiba (PR), da qual uma fotocópia autenticada anexa-se anexa ao aludido requerimento.- Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$ 6,00 (seis e nada). Curitiba, 13 de Dezembro de 2007. O REGISTRADOR:

**AV-08/M-6.793. PROTOCOLO GERAL 216.816 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007. TÍTULO: (CAUÇÃO).** Contrato Particular de Locação de Bem Imóvel Comercial, lavrado por instrumento particular datado de 29 de novembro de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº **051241. LOCADOR: ALDEMIR ACACIO BORTOLUCCI** (CPF 048.128.338-25), brasileiro, casado, no ato do aludido contrato devidamente representado por sua bastante procuradora Regional Empreendimentos Imobiliários Ltda, (CNPJ 78.751.096/0001-17), com sede na rua Alferes Poli, 931, nesta capital. **LOCATÁRIOS: LIVIO PETERLE NETO** (C.I. RG 828.384-2-SSP/PR e CPF 184.058.279-00), brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Santo Celestino Coletto nº 711, nesta Capital, e **EGIDE MARIA NASCIMENTO PETERLE** (C.I. RG 1.995.462-5-SSP/PR e CPF 032.480.189-09), brasileira, casada, professora, residente e domiciliada na Rua Celestino Coletto, 711, nesta Capital. **CAUCIONANTES: GILSON ROGERIO**

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

**BREDT** (C.I. RG 616.371-SSP/PR e CPF 017.490.569-68), brasileiro, comerciante, casado com **ELIZA MARIA BREDT** (C.I. RG 491.126-SSP/PR e CPF 003.998.469-99), brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na rua Manoel Padilha de Lima n° 305, nesta Capital. **OBJETO DA CAUÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula**, (havida pelos caucionantes na forma que consta do R-01). **OBJETO DA LOCAÇÃO: O imóvel situado a Rua Inajá, 390, Vila Pernetá, Pinhais-PR - Galpão. PRAZO DE LOCAÇÃO: 36 (trinta e seis) meses, iniciando em 06/12/2007 e finalizando em 05/12/2010. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$.4.444,44 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Demais condições constantes pactuadas no aludido contrato. FUNREJUS: Guia paga no valor de R\$.705,67. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38 (ambv/lon) Curitiba, 13 de dezembro de 2007. O REGISTRADOR:**

**AV-09/M-6.793 - (Protocolo 259.200 de 29/08/2012) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento assinado nesta Cidade, aos 24 de agosto de 2012, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 615-A do CPC, expedida aos 20 de agosto de 2012, pelo 2° Ofício de Distribuição desta Comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 00130773820128160001, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° 077615, em que é exequente **ALDEMIR ACACIO BORTOLUCCI** (CPF 048.128.338-25), e são executados **LIVIO PETERLE NETO** (CPF 184.058.279-00), **EGIDE MARIA NASCIMENTO PETERLE** (CPF 032.480.189-09), **GILSON ROGERIO BREDT** (CPF 117.490.569-58), e **ELIZA MARIA BREDT** (CPF 003.998.469-99), procedo a presente averbação para **anotar no imóvel objeto desta matrícula, o AJUIZAMENTO DA AÇÃO. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$.41.617,29. Dou fé. CUSTAS: 115 VRC = R\$.44,42. (pns/aps) Curitiba, 12 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:**

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 6.793, Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 8 de junho de 2015. MCB

Milene Berthier Name  
Agente Delegada

- Raphaela Name Lucchesi Isaacson
- Teresinha Salete Pagani
- Maria Cleonice Puka de Souza
- Rosilda Klimeki

Custas: R\$ 17,78 + ISSQN: R\$ 0,71 + Funrejus: R\$ 2,80 + Selo: R\$ 4,00

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
GvrhO.D4ixA.bMsnG  
Controle:  
zCJZ1.9CB9  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

SEGUIE



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA**

**Secretaria Municipal do Urbanismo**

**CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA**

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
14.0.0108.0076.00-3	0000	52.118.003	213702/2018

Bairro: AHÚ  
Quadrícula: F-14  
Rua da Cidadania: Matriz

**Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo**

**Testadas do Lote**

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. MANOEL PADILHA DE LIMA** Sistema Viário: **NORMAL**  
Cód. do Logradouro: N067 Tipo: Principal Nº Predial: 305 Testada (m): 10,50  
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 977,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

**Parâmetros da Lei de Zoneamento**

Zoneamento: **ZR3.ZONA RESIDENCIAL 3**

Sistema Viário: **NORMAL**

\* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

**Classificação dos Usos**

Usos Permitidos Habitacionais

HABITAÇÃO COLETIVA,  
HABITAÇÃO INSTITUCIONAL,  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR,  
HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE ATENDIDA A DENSIDADE MÁXIMA,  
PARA MAIS DE 20 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE OU MAIS DE DOIS BLOCOS DE HABITAÇÃO  
COLETIVA NO LOTE, CONSULTAR O IPPUC.

Usos Permitidos Comerciais

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 100,00 M2,  
COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO CONFORME LEI 7529/90.

Usos Tolerados

Usos Permissíveis

\*\* Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Usos Proibidos

**Parâmetros da Construção**

Coefficiente de Aproveitamento  
1,0.

Taxa de Ocupação  
50%.

Taxa de Permeabilidade  
25%.

Densidade máxima  
80 HABITAÇÕES /HA, PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE,  
SENDO ADMITIDO 3 HABITAÇÕES EM LOTES DE 360,00 M2.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

### Secretaria Municipal do Urbanismo

#### CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
14.0.0108.0076.00-3	0000	52.118.003	213702/2018

#### Altura Máxima

- 03 PAVIMENTOS PARA USO RESIDENCIAL
- 02 PAVIMENTOS PARA USO COMERCIAL
- ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

#### Recuo Frontal

5,00 M.

#### Afastamento das Divisas

- FACULTADO ATÉ 02 PAVIMENTOS
- PARA O TERCEIRO PAVIMENTO MÍNIMO DE 2,00 M.
- 2,50 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL.

#### Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

#### Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

#### Observações Para Construção

- 1 - Observar o contido na lei 9803/2000 que dispõe sobre a transferência de potencial construtivo.
- 2 - Em caso de aquisição de potencial construtivo de acordo com a lei 9802/2000 e decreto 196/2000, poderão ser concedidos os seguintes parâmetros máximos:
  - Usos : habitação coletiva e habitação transitória 1.
  - Coeficiente de aproveitamento : 1,5.
  - Altura máxima : 4 pavimentos.
  - Afastamento de divisas : Pavimento térreo facultado.
- 3 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para Indústrias Tipo 1, em edificações existentes ou anexas a moradia e tolerado para Comunitário 1, ambos com porte máximo de 100,00 m<sup>2</sup>.
- 4 - Poderá ser concedido à critério do CMU, alvará de funcionamento para Comércio e Serviço Vicinal e Comunitário 1, em edificações existentes com porte superior a 100,00 m<sup>2</sup> desde que com área de estacionamento de no mínimo igual a área construída e porte compatível com a vizinhança habitacional e com as características da via.
- 5 - O licenciamento das atividades comerciais, de prestação de serviços e comunitárias com porte superior a 5000,00 m<sup>2</sup> dependerá da elaboração de Relatório Ambiental Prévio - RAP, nas condições estabelecidas no decreto 838/97.

#### Informações Complementares

Código	Observações
37	LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 14.0-12-02
157	18805/07UFI42-NOTIF. 40364 (12.03.2007) RETIRAR CONSTRUÇÕES EDIFICADAS IRREGULARMENTE EM ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO (GARAGEM, CHURRASQUEIRA E MURO).
320	Licença para instalação de cerca energizada - COSEDI, licença 040/2009.
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: <a href="http://www.curitiba.pr.gov.br">http://www.curitiba.pr.gov.br</a> - Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

#### Bloqueios

Código	Bloqueio	Data
119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR.	04/07/2016



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA**  
**Secretaria Municipal do Urbanismo**

**CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA**

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
14.0.0108.0076.00-3	0000	52.118.003	213702/2018

Código Bloqueio Data  
Para regularizar, é necessário procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação.  
Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba:  
<http://www.curitiba.pr.gov.br> - Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

**Alvarás de Construção**

Sublote: 0  
Número Antigo: 058689A Número Novo: 95063

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote Situação de Foro Nº Documento Foro  
0000 Foreiro

**Dados Sobre Planta de Loteamento**

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
C.03400-			

Nome da Planta: CROQUI

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

\*\* Sujeito a Averbação.

\*\* Por se tratar de terreno foreiro, solicitar Carta de Averbação de Aforamento no protocolo do Cadastro Técnico (UCT 6).

**Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba**

\*\*\*\*\*

**Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas**

**Faixa não Edificável de Drenagem**

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro da Tubulação	Água Corrente
Lote atingido nos Fundos	4,00 m	NÃO		NÃO

Características: Consultar SMOP-OPO para execução do projeto.

\*\* Respeitar faixa não edificável de drenagem de 4,00 m sendo que 2,00 m para cada lado do eixo.

\*\* Consulta obrigatória à SMMA quanto à faixa de preservação permanente

**Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente**

\*\* Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.\*\*

**Faixa de Preservação Permanente**


Situação	Faixa
	30,00 m

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não edificável em Área de Preservação Permanente

Observações:

\*\* Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.



 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA</b> <b>Secretaria Municipal do Urbanismo</b>			
<b>CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO - INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA</b>			
Inscrição Imobiliária <b>14.0.0108.0076.00-3</b>	Sublote <b>0000</b>	Indicação Fiscal <b>52.118.003</b>	Nº da Consulta / Ano <b>213702/2018</b>
<b>Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças</b>			
Espécie: Normal			
Área do Terreno: 530,00 m <sup>2</sup>	Área Total Construída: 160,00 m <sup>2</sup>	Qtde. de Sublotes: 1	
<b>Dados dos Sublotes</b>			
Sublote Utilização 0000 Residencial	Ano Construção 1977	Área Construída 160,00 m <sup>2</sup>	
<b>Infraestrutura Básica</b>			
Cód. Logradouro N067	Planta Pavimentação C ANTI-PO	Esgoto EXISTE	Iluminação Pública Sim
Coleta de Lixo Sim			
<b>Bacia(s) Hidrográfica(s)</b>			
BACIA BELEM		Principal	
<b>Observações Gerais</b>			
1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006			
2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.			
3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.			
4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC <a href="http://www.curitiba.pr.gov.br">www.curitiba.pr.gov.br</a> ) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.			
5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.			
6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.			
*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***			
Responsável pela Emissão CONSULTA IMPRESSA VIA INTERNET			Data 11/08/2018
<b>ATENÇÃO</b>			
» Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.			
» Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.			
» Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.			

