

24

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170  
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 94-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM  
Oficial Titular  
C. P. F. 000640620

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 6.793.-**

FICHA

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

Lote de terreno sob nº 25-A, resultante da unificação e desmembramento dos lotes nºs 25 e 26 do croquis municipal nº 3.400, situado no Bairro do Ahú, nesta cidade, medindo 10,50 m. de frente para a rua Manoel Padilha de Lima, por 48,00m. de frente aos fundos, pela lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando ai, com o lote nº7 nº 24; 46,50m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº25-B/26 e 11,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com uma faixa não edificável, contendo uma casa residencial em alvenaria, com área total de 134,01m2., sob nº 305, com frente para a rua Manoel Padilha de Lima; com a indicação fiscal do Cadastro Municipal de Setor 52, quadra 118, lote 003.000-2; havido pela transcrição sob nº 38675, do livro 3-AG, deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nº 260, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

**PROPRIETÁRIOS** - JULIO CESAR FERNANDO VERCESI PEIXOTO e sua mulher ANAIS POTIER PEIXOTO, brasileiros, casados, ele economista, com Identidade nº 181.742-PR, ela do lar, com Identidade nº 281.047-PR, inscritos no CPF sob nº004.990.139-72, residentes e domiciliados na rua Doris Meneses nº 37, nesta Capital.

R-1/M-6.793.- JULIO CESAR FERNANDO VERCESI PEIXOTO e sua mulher ANAIS POTIER PEIXOTO, acima qualificados, "Venderam" o imóvel a GILSON ROGERIO BREDT, brasileiro, casado, do comércio, com Identidade sob o nº/ nº 616.370-PR, inscrito no CPF nº 017.490.569-68, residente e domiciliado nesta capital na rua Manoel Padilha de Lima nº 305, pelo preço de Cr\$-500.000,00.-Por escritura lavrada pelo 10º Ofício de Notas desta Capital, aos 21 de novembro de 1978, livro nº 160, fls. 039.-Condições: Não há.-Sisa talão nº 1597991-0, paga sobre a avaliação de Cr\$-Cr\$-620.000,00.-Distribuída sob nº 1875, livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº 23.231.-Protocolo Auxiliar nº 35.158.-Curitiba, 12 de dezembro de 1978.

*[Handwritten signature]*

Custas: Cr\$-1.075,00.-

R-02/M-6.793. PROTOCOLO GERAL 177.537 (16 07 2001). **INSTITUIÇÃO DE SERVIÇÃO ONEROSA DE PASSAGEM**:- Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial Distrital do Cajuru desta Comarca (fls 163/164 livro 565-N), em data de 06 de julho de 2001.- **OUTORGANTES: GILSON ROGERIO BREDT** e sua esposa **KLIZA MARIA BREDT**, brasileiros, casados em data de 14 de dezembro de 1970 sob o regime da comunhão universal de bens, sem pacto antenupcial e anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele do comércio, CI.RG 616.370-PR, CPF 017.490.569-68, ela do lar, CI.RG.... 491.126-PR, CPF 003.998.469-99, residentes e domiciliados à Rua Manoel Padilha de Lima nº 305, nesta Capital.- **OUTORGADA: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, nesta Capital.- **OBJETO DA SERVIÇÃO** : Área de 66,00m2 do imóvel desta matrícula, para FAIXA DE SERVIÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTOS - Largura da Faixa: 6,00m; Comprimento da Faixa: 11,00m, com a seguinte descrição: Estação OPP, situada na divisa, a 45,00m lado direito, de quem olha da rua o imóvel. Da estação OPP, azimute 98º29'00" mediu-se 11,00m até a estação 01 (divisa). O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define uma área de 66,00m2. MEMORIAL DESCRITIVO elaborado em 26 de março de 2001 pelo Engenheiro Elpidio Galdino Rodeiro - CREA 803/TD/7ª Região.- **PREÇO** : R\$1.000,00 (um mil reais), representados pelo cheque nº 704617 da agência 0004-7 João Negrão, do Banco do Estado do Paraná S/A desta Capital, emitido pela outorgada em favor de GILSON ROGERIO BREDT, que deu plena geral e irrevogável quitação.- Demais disposições constam

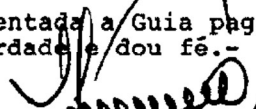
Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Mylene Barthelemy - Oficial  
Avenida Carlos de Carvalho, 600/10º andar  
CEP: 81430-180 - Curitiba - Paraná


MATRÍCULA Nº  
6793

SEQUE NO VERSO


272  
8

CONTINUAÇÃO

da referida escritura.- **OBSERVAÇÃO:** Foi apresentada a Guia paga do FUNREJUS no valor de R\$2,00.- O referido é verdade e dou fé.-  
Custas: 1.260 VRC.-  
Curitiba, 16 de julho de 2001. O REGISTRADOR: 

**AV.03/M.6793.- PROTOCOLO GERAL 180781 (05.04.2002). TÍTULO (RETIFICAÇÃO):-** Conforme certidões datadas de 01 e 04 de abril de 2002, as quais ficam aqui arquivadas sob nº **30080**, e foram extraídas das mesmas escrituras públicas que deram origem aos Registros nºs 01 e 02 lançados nesta matrícula, procedo a presente averbação para consignar que FOI **RETIFICADO PARA 616.371-PR** O NÚMERO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DO PROPRIETÁRIO **GILSON ROGÉRIO BREDT**, ALI MENCIONADO, e não como ficou constando (616.370-PR).- Dou fé.-  
Curitiba, 05 de Abril de 2002.-  
CUSTAS: 6 0 VRC.- O REGISTRADOR: 

CURITIBA CART.  
REGISTRO DE  
Milene Bertr  
Ofic.º  
CURITIBA

**R.04/M.6793.- PROTOCOLO GERAL 180781 (05.04.2002).- TÍTULO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514 DE 20-NOV-1997, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS ASSUMIDAS NA ESCRITURA E NO CONTRATO DE ADESÃO AO GRUPO DE CONSÓRCIO ALI TRANSCRITO):- Conforme escritura pública lavrada às Fls. 183/194 Livro 249-N, aos 02 de Abril de 2002, no Serviço Notarial Distrital de Umbará desta Comarca.- **OBJETO:- O IMÓVEL ORA MATRICULADO** (adquirido pelos devedores respectivos na forma já registrada sob nº 01 nesta mesma matrícula).- **DEVEDORES FIDUCIANTES: GILSON ROGÉRIO BREDT E SUA ESPOSA ELIZA MARIA BREDT**, brasileiros, casados entre si aos 14.Dez.1970, sob o regime da Comunhão de Bens, ele empresário, CI/RG 616.371-SSP/PR, CPF/MF 017.490.569-68, ela empresária, CI/RG 491.126-SSP/PR, CPF/MF 003.998.469-99, residentes e domiciliados na Rua Manoel Padilha de Lima nº 505, Ahú, nesta Capital.- **CREDORA FIDUCIÁRIA: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, CNPJ 84.911.098/0001-29, estabelecida na Rua Bispo Dom José nº 2217, Batel, nesta Capital. **VALOR/PAGAMENTO** (da dívida): **R\$58.357,03** (cinquenta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e três centavos), decorrente do remanescente dos créditos a que faz jus a devedora na qualidade de participante do consórcio ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, sendo subscritora de 05 (cinco) cotas, tendo sido contemplada em assembleias realizadas em data de dia 22 de Março de 2002, tudo conforme acha-se transcrito na aludida escritura, cuja dívida deverá ser paga conforme calendário da credora.- Demais condições constam da escritura acima citada e do respectivo contrato de adesão.-  
FUNREJUS: Guia pg de R\$289,67.- Dou fé.-  
Curitiba, 05 de Abril de 2002.-  
CUSTAS: 2156 VRC.- O REGISTRADOR: 

CURITIBA CART  
REGISTRO DE  
Milene Bertr  
Ofic.º  
CURITIBA

**R.05/M.6793.- PG. 181299 (20.05.2002).- TÍTULO (ADITIVO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514 DE 20-NOV-1997, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA TOTALIDADE DAS DÍVIDAS CONFESSADAS, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS JÁ ASSUMIDAS ANTERIORMENTE NA PRIMITIVA ESCRITURA, NO CONTRATO DE ADESÃO AO GRUPO DE CONSÓRCIO ALI TRANSCRITO E NA ESCRITURA QUE ORIGINOU ESTE REGISTRO):- Conforme escritura pública lavrada às Fls. 168/170 Livro 251-N, aos 10 de Maio de 2002, no Serviço Notarial Distrital de Umbará desta Comarca.- **OBJETO:- ADITIVO DE LIBERAÇÃO DE CRÉDITO COM RATIFICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA A QUE SE REFERE O R.04 DESTA MATRÍCULA.- DEVEDORES FIDUCIANTES: GILSON ROGÉRIO BREDT E SUA ESPOSA ELIZA MARIA BREDT**, já devidamente identificados e qualificados na forma que consta do dito R.04.- **CREDORA FIDUCIÁRIA: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE**

SEQUE

273  
b

RUBRICA  
9.

FICHA  
02/M-6793

CONTINUAÇÃO

**CONSÓRCIOS S/A**, também já devidamente identificada na forma do aludido R.04. **VALOR/PAGAMENTO** (da dívida): **R\$14.993,55** (quatorze mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos), decorrente do remanescente do crédito a que faz jus os devedores na qualidade de participante do consórcio **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, tendo sido contemplados em outra cota nº 049 do GRUPO 190 em assembléia realizada em data de 23 de Abril de 2002, tudo conforme acha-se transcrito na aludida escritura, cuja dívida deverá ser paga **EM 31 (TRINTA E UMA) PARCELAS MENSAIS, VENCENDO-SE A PRÓXIMA PARCELA NO DIA 17 DE MAIO DE 2002, E AS DEMAIS** conforme calendário estipulado pela credora. Demais condições constam da escritura acima citada e do respectivo contrato de adesão. **FUNREJUS: Guia nº 14 R\$82,14.- Dou fé.- Curitiba, 20 de Maio de 2002.- CUSTAS: 2156 VRC.- O REGISTRADOR:**

**AV-06/M-6.793. PROTOCOLO GERAL 212.056 DO LIVRO 01. DATA: 11 de abril de 2007. TÍTULO: (CANCELAMENTO):** Conforme autorização da credora fiduciária **ADEMILAR - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, contida no instrumento particular assinado nesta cidade aos 10 de abril de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº **047917**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-04 e R-05 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Custas: 630 VRC = R\$ 63,15 (amb. ang). Curitiba, 12 de abril de 2007. O REGISTRADOR:

**AV-07/M-6.793.- PROTOCOLO GERAL 216.816 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007.- TÍTULO (INCLUSÃO DO NOME DO CONJUGE):-** Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 13 de dezembro de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº **051239/A**; procedo a presente averbação para consignar que **GILSON ROGÉRIO BREDT**, mencionado no R-1 desta matrícula, é casado desde 14 de dezembro de 1970, pelo regime da Comunhão de Bens com **ELIZA MARIA BREDT**, de acordo com a certidão do termo de casamento nº 12552, lavrado às folhas 452 do livro 22, no Cartório de Registro Civil de Casamentos do Distrito do Cajuru desta Comarca de Curitiba (PR), da qual uma fotocópia autenticada acha-se anexa ao aludido requerimento.- Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$ 6,00 (amb. ang) Curitiba, 13 de Dezembro de 2007. O REGISTRADOR:

**AV-08/M-6.793. PROTOCOLO GERAL 216.816 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007. TÍTULO: (CAUÇÃO).** Contrato Particular de Locação de Bem Imóvel Comercial, lavrado por instrumento particular datado de 29 de novembro de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº **051241**. **LOCADOR: ALDEMIR ACACIO BORTOLUCCI** (CPF 048.128.338-25), brasileiro, casado, no ato do aludido contrato devidamente representado por sua bastante procuradora Regional Empreendimentos Imobiliários Ltda, (CNPJ 78.751.096/0001-17), com sede na rua Alferes Poli, 931, nesta capital. **LOCATÁRIOS: LIVIO PETERLE NETO** (C.I. RG 828.384-2-SSP/PR e CPF 184.058.279-00), brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Santo Celestino Coletto nº 711, nesta Capital, e **EGIDE MARIA NASCIMENTO PETERLE** (C.I. RG 1.995.462-5-SSP/PR e CPF 032.480.189-09), brasileira, casada, professora, residente e domiciliada na Rua Celestino Coletto, 711, nesta Capital. **CAUCIONANTES: GILSON ROGERIO**

SEGUE

CARTÓRIO DO 2.º  
DE IMÓVEIS  
e  
SERVIÇOS  
de  
CURITIBA  
PR  
PARANÁ

CARTÓRIO DO 2.º  
DE IMÓVEIS  
e  
SERVIÇOS  
de  
CURITIBA  
PR  
PARANÁ

274  
4

CONTINUAÇÃO

**BREDT** (C.I. RG 616.371-SSP/PR e CPF 017.490.569-68), brasileiro, comerciante, casado com **ELIZA MARIA BREDT** (C.I. RG 491.126-SSP/PR e CPF 003.998.469-99), brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na rua Manoel Padilha de Lima n° 305, nesta Capital. **OBJETO DA CAUÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula**, (havida pelos caucionantes na forma que consta do R-01). **OBJETO DA LOCAÇÃO: O imóvel situado a Rua Inajá, 390, Vila Pernetá, Pinhais-PR - Galpão. PRAZO DE LOCAÇÃO: 36 (trinta e seis) meses, iniciando em 06/12/2007 e finalizando em 05/12/2010. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$.4.444,44 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Demais condições constantes pactuadas no aludido contrato. FUNREJUS: Guia paga no valor de R\$.106,67. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38 (ambv/lon) Curitiba, 13 de dezembro de 2007. O REGISTRADOR:**

**AV-09/M-6.793 - (Protocolo 259.200 de 29/08/2012) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento assinado nesta Cidade, aos 24 de agosto de 2012, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 615-A do CPC, expedida aos 20 de agosto de 2012, pelo 2° Ofício de Distribuição desta Comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 00130773820128160001, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° 077615, em que é exequente **ALDEMIR ACACIO BORTOLUCCI** (CPF 048.128.338-25), e são executados **LIVIO PETERLE NETO** (CPF 184.058.279-00), **EGIDE MARIA NASCIMENTO PETERLE** (CPF 032.480.389-09), **GILSON ROGERIO BREDT** (CPF 117.490.569-58), e **ELIZA MARIA BREDT** (CPF 003.998.469-99), procedo a presente averbação para **anotar no imóvel objeto desta matrícula, o AJUIZAMENTO DA AÇÃO. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$.41.617,29. Dou fé. CUSTAS: 415 VRC = R\$.44,42. (pns/aps) Curitiba, 12 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:**

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 6.793, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 8 de junho de 2015.MCB

*Milene Berthier Name*  
Milene Berthier Name  
Agente Delegada

- Raphaela Name Lucchesi Isaacson
- Teresinha Salete Pagani
- Maria Cleonice Puka de Souza
- Rosilda Klimeki

Custas: R\$ 17,78 + ISSQN: R\$ 0,71 + Funrejus: R\$ 2,80 + Selo: R\$ 4,00

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
GVRHO.D4iXa.bMsnG  
Controle:  
zCJZ1.9CB9  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>