



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE 222-0047  
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/63.643

MATRÍCULA Nº 63.643

RUBRICA

*De 17*

IMÓVEL - Vaga de Garagem nº.27, localizada no 1º subsolo, do EDIFÍCIO RIO MISSISSIPI, situado na av. Visconde de Guarapuava, nº.4277 com capacidade para estacionamento de dois automóveis de passeio de/ porte médio, sem autonomia, isto é, um na frente e outro no fundo, com a área construída exclusiva de 18,2608m², área construída comum de / 24,5562m², área construída correspondente de 42,8170m², e fração /// ideal do solo de 6,0145m², ou 0,00466240304m². Indicação Fiscal: 21-042

034.060-1.- Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno/ nº.24/25-A, de domínio pleno, oriundo da unificação dos lotes 24 e / 25-A, da Planta Costa, medindo 30,00m. de frente para a av. Visconde/ de Guarapuava, do lado direito de quem da referida avenida olha o imó/ vel, mede 43,00m. e confronta com o lote 25-B, do lado esquerdo mede/ 43,00m., e confronta com os lotes nºs.23 e 10.000, na linha de fundos/ mede 30,00m., confrontando com o lote nº.28, com a área total de 1.29

0,00m².-

PROPRIETÁRIA: Irmãos Thá S/A-Construções, Indústrias e Comércio, pessoa/ jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na/ av. Pres. Getúlio Vargas, 881, CGC/MF nº.76.542.539/0001-34, represen/ tada por Alberto Accioly Veiga Filho e Eduardo Garcia Quiza.-  
REGISTRO ANTERIOR: Matr. 34.056, Reg. Geral, deste Ofício.  
Prot.-293. 078.-  
Pren.-150.295.-Fc.-96.182.-  
Curitiba, 24 de maio de 2.000. (a).  
Titular.-

R-1-63.643 TITULO: Compra e Venda: DATA DO TITULO: Escritura Pública, / lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Capital, fls. 10 / 6, Livro 1117-N, datada de 10 de abril de 2.000. ADQUIRENTE: Galbas / Augusto Knechtel, brasileiro, cirurgião dentista, CI.RG.nº.125.501-- PR e CPF/MF nº.002.608.949-15, casado com Maria do Rosário Knechtel, em data de 24/04754, pelo regime da comunhão universal de bens, resi- dente e domiciliado nesta Capital, na av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.125, ap.1101.-TRANSMITENTE: IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS e COMÉRCIO, acima qualificada e representada. VALOR: NCZ\$.423.820,00 ( a- brange matr. 63.642), pagos no exercício de 1.989.-CONDIÇÕES: Não tem Certidão Positiva do INSS, c/efeito de negativa sob nº.094352000-1460 1001. Certidão Positiva de Tributos Federais, c/efeito de negativa sob nº.3.477.214. ITBI nº.405.142, paga sobre a avaliação de R\$. 16.500,0 0, e Funrejus arq. sob nº.96.182.-EMITIDA e será enviada à SRF a fi

63.643

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2000  
(a). *Abrahaide* titular. custas R\$.4,50/60/vrc  
ms.mc.-

R-2-63.643: Prot. 365.169 de 09/08/2005: **COMPRA/VENDA c/Cláusula Resolutiva**: Conforme Escritura Pública lavrada às Fls. 47/49 do Livro 138, datada de 30 de maio de 2005, do Tabelionato do Distrito Judiciário de Tatuquara (CEASA - CIC)/PR, **GALBAS AUGUSTO KNECHTEL** e sua mulher **MARIA DO ROSARIO KNECHTEL**, já identificados e qualificados, **VENDERAM**, o imóvel desta matrícula a **MARTINHO FAUST**, brasileiro, casado com **TEREZA HENRIQUE FAUST**, em 02/08/1952, pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, CI/RG.nº. 536.962-2/SSP/PR e CPF/MF.nº. 028.925.709-30, residente e domiciliado na rua Carlos Dietzch, 170, nesta Capital, nesta Capital, pelo preço de **R\$.200.000,00**, que abrange a matrícula nº. 63.642, e atribuído a este R\$.20.000,00 e pagos da seguinte forma: **R\$.20.000,00**, pagos nesta data, em moeda corrente nacional, da qual dão quitação; o saldo de R\$.180.000,00, será pago em três (03) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$.70.000,00 com vencimento em 05/08/2005; a segunda no valor de R\$.60.000,00, com vencimento em 05/10/2005, e a terceira e última no valor de R\$.50.000,00 com vencimento em 05/12/2005, representadas por igual número de notas promissórias, vinculadas a escritura. Não se acham vinculados ao INSS. Emitida a ficha DOI pelo Tabelião. ITBI nº. 26994, pago s/R\$.21.900,00 e Funrejus, recolhido no valor de R\$.400,00, (ap e vaga) arquivados sob nº. 365.169. Curitiba, 23 de agosto de 2005. Custas: R\$.6,30 = 60/vrc (sr/jf) IF.nº. 21.042.034.060-1. Dou fé.

SERVENTIA REGISTRAL  
LUIZ BOSCARDIN  
TITULAR DESIGNADO *Luis Boscardin*

AV-3-63.643 - Prot. 384.992 de 05/09/2007: Conforme requerimento datado 28 de agosto de 2007 e a última nota promissória quitada, arquivados sob nº **384.992**, averba-se o **cancelamento da Cláusula Resolutiva** constante no R-2 desta matrícula. Curitiba, 12 de setembro de 2007. Custas: R\$.66,15 = 630/vrc (sr/jf). Dou fé.

SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado *Marcelo A. Dely*

AV-4-63.643 - Prot. 463.978 de 28/02/2014 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ofício nº 766/2013, datado de 18 de dezembro de 2013, expedido pela Secretaria 4ª Vara da Justiça Federal da Seção Judiciária de Mato Grosso, extralido dos autos de Execução Fiscal nº **14842-35.2010.4.01.3600**, em que é exequente **Fazenda Nacional** e executado **Automaton Norte Indústria de Plástico S/A e outros**, arquivado sob nº 463.978, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **Martinho Faust** (CPF 028.925.709-30). Isento de FUNREJUS conforme previsto no art. 3º, VII, "a", 1º da Lei Estadual 20.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de março de 2014. *Lucas Nobre da Silva* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (k&y/rz)

SEGUE



NONA VARA CÍVEL  
Fls. 2330  
CURITIBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838 577 536-68

MATRÍCULA Nº 63.643

Rubrica *62*

**R-5-63.643** - Prot. 467.156 de 26/05/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão, datada de 16 de maio de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Ação de Indenização nº 669/2002, em que são requerentes **Martinho Faust e Edson Elleri Faust Filho** e é requerido **C. R. Almeida Mineração S.A.**, arquivado sob nº 467.156, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/2004: **R\$135.872,48** (cento e trinta e cinco mil oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos). Depositário: **Martinho Faust** (CPF 028.925.709-30). Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 2400000000089542-7, recolhido no valor de R\$460,22, em 28/05/2014, arquivado sob nº 467.156. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2014. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. *Jorge Luis Moran*

**R-6-63.643** - Prot. 468.872 de 14/07/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 144/2014 (eram), emitido em 07/04/2014 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, referente aos autos de indenização por danos morais nº 23.108, em que é movida por **Martinho Faust** em face **SERASA - Centralização dos Serviços dos Bancos e BRDE - Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul**, arquivado sob nº 468.872, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2007: R\$4.000,00 (quatro mil reais). Depositário: **Martinho Faust**. Funrejus guia nº 24000000000117373-5, recolhido no valor de R\$12,00, em 14/07/2014, arquivada sob nº 468.872. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2014. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$59,35 = 378 VRC. *(ka/sj/mb)*

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63.643 e que, a não ser a indisponibilidade constante na AV-4 e Penhoras nos R-5 e R-6 sobre o imóvel objeto desta matrícula, não consta registro/averbação de quaisquer outros ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 28 de julho de 2015.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 30,37  
VRC: 215  
ISS: R\$ 1,21  
FUNREJUS: R\$ 7,59  
SELO: R\$ 4,00  
TOTAL: R\$ 43,17 (sk)

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
JKjrq.WI3vM.CpkMZ  
Controle:  
PtZvA.kpqWt  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

*Jorge Luis Moran*

NEUZA COLLA CICHOS  
6ª SERVENTIA REGISTRO

6º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Mal. Deodoro, 71  
8º Andar - Centro  
Curitiba - PR

