

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 366 - 5.º Andar
Conj. 54 e 55 - Fone: 223-1881

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005.267.119-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº - 10.013 -

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Willen

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 10-B, oriundo do desmembramento do lote nº 10, me -
dindo 8,75m de frente para a Rua Pedro Ivo, por 36,50m de extensão da frente aos -
fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imo -
vel, com o lote nº 9; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 11; tendo de lar -
gura na linha de fundos 8,75m, onde confronta com o lote nº 10-A, perfazendo a -
área total de 318,06m², contendo um prédio de alvenaria de tijolos em mau estado, -
com dois pavimentos, sob nº 534, da Rua Pedro Ivo, com a ind. fiscal 12-071-009000
2, do Cadastro Municipal.

Proprietários: FREDI ROLF JOHNSCHER e sua mulher INGBORG CLASSEN JOHNSCHER, brasi -
leiros, ele comerciante, port.ident.nº 120.832-Pr., ela do lar, port.ident.nº 196.
190-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 000.443.349-15, residentes e domiciliados à -
Rua Saldanha Marinho nº1.894, nesta Capital; FERNANDO VEIGA RIBEIRO, brasileiro, mé -
dico, port.ident.nº 74.862-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 000.528.689-15, casado -
com Ilona Helga Ribeiro pelo regime de comunhão de bens, residente à Rua São Pedro
nº 804, nesta Capital, e FRITZ SIGISMUND NIEBEL, brasileiro, comerciante, port.id.
nº 276.470-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 000.403.209-87, casado com Hedda Margot -
Johnscher Niebel pelo regime de comunhão de bens, residente à Rua Bom Jesus nº 763
nesta Capital.

Registros anteriores: nºs.1.124, 1.125 e 1.126, do Livro 3, da 4a.Circunscrição.
Cadastro Imobiliário: 7-12-05-028.

Obs.:As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos
nos registros anteriores e constantes desta matrícula.

Liziano Jordan
Emp. Juramentada
Curitiba, 27 de julho de 1.987.
Oficial.

R-1/10.013

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, la -
vrada pelo 3º Tabelião de Notas da Capital, às fls.198/199, do
Livro 515, aos 30 de dezembro de 1.986, distribuída sob nº 86/87, pelo 3º Distri -
buidor, os proprietários FREDI ROLF JOHNSCHER e sua mulher INGBORG CLASSEN JOHNS -
CHER, acima qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do
imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes FERNANDO VEIGA RIBEIRO, brasileiro,
médico, casado com Ilona Helga Ribeiro pelo regime de comunhao de bens, port.ident
nº 74.862-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 000.528.689-15, residente à Rua São Pedro
nº 804, nesta Capital, e FRITZ SIGISMUND NIEBEL, brasileiro, comerciante, casado
com Hedda Margot Johnscher Niebel pelo regime de comunhão de bens, port.ident.nº.
276.470-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 000.403.209-87, residente à Rua Bom Jesus -
nº 763, nesta Capital, pelo valor de Cz\$.100.000,00 (cem mil cruzados), já pagos e
quitados e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 002014, Exat. Capital, s/Cz\$
1.640.000,00. (PROT.16.161/18.02.87). Custas: 6,3 VRC = Cz\$.2.777,67 + Cz\$.555,53=
Cz\$.3.333,20. Curitiba, aos 27 de julho de 1.987. Oficial. - *Liziano Jordan*

R-2/10.013

Protocolo nº 32.163: De conformidade com o Contrato de Loca -
ção, firmado aos 30 de dezembro de 1.986, cuja cópia fica ar -
quivada neste Cartório sob nº 17.806-P-179, os proprietários FRITZ SIGISMUND NIE -
BEL e FERNANDO VEIGA RIBEIRO, acima qualificados, LOCARAM parte do imóvel objeto -
desta matrícula, referente à loja na parte dianteira, sito à Rua Pedro Ivo nº 534,
ao locatário MOUTIH IBRAHIM, brasileiro, solteiro, do comércio, port.ident.nº 1...
052.670-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 201.061.739-87, pelo prazo de quarenta e oi -
to meses, a iniciar-se em 10 de janeiro de 1.987 e findar-se em 09 de janeiro de -
1.991, com o aluguel mensal de Cz\$.6.000,00, durante os primeiros doze meses, ten -
do uma bonificação de Cz\$.2.500,00 durante os primeiros seis meses e de Cz\$.2.000,
00 nos dois últimos seis meses, a título de bonificação pelos reparos a serem fei -
tos para instalação da loja, cujo aluguel deverá ser pago até o dia 10 do mês ven -
cido na Rua Mal. Deodoro nº 303, para gozar da bonificação; a partir de 10/01/1988
o aluguel mensal passará a ser reajustado de acordo com a lei de seis em seis me -
ses, até seu término; demais condições vide contrato. Custas: 1095,6 VRC = R\$.82,
17. Curitiba, aos 30 de abril de 1.999. Oficial. - *Liziano Jordan*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX3X WG657 8KBEL K36ZD

CONTINUAÇÃO
AV-3/10.013

Protocolo nº 34.149: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.102/103, do Livro 1517-N, aos 18 de abril de 2.000, as partes de um lado Fernando Veiga Ribeiro e sua mulher Ilona Helga Ribeiro e Fritz Sigismund Niebel e sua mulher Hedda Margot Johnscher Niebel, e de outro lado Moutih Ibrahim, acordaram em **rescindir** e **distratar** o contrato de locação objeto do R-2/10.013, do anverso. Custas: 378 VRC = R\$.28,35. Curitiba, aos 15 de maio de 2.000. Oficial.

Raquel C. de Oliveira

Escrevente

R-4/10.013

Protocolo nº 34.149: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.102/103, do Livro 1517-N, aos 18 de abril de 2.000, os proprietários FERNANDO VEIGA RIBEIRO, no anverso qualificado, e sua mulher ILONA HELGA RIBEIRO, brasileira, do lar, port.ident.nº 88.021-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 939.315.499-68 e FRITZ SIGISMUND NIEBEL, no anverso qualificado, e sua mulher HEDDA MARGOT JOHNSCHER NIEBEL, brasileira, do lar, port.ident.nº 116.384-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 004.086.239-93, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente MOUTIH IBRAHIM, brasileiro, casado com Mariam Jaber Makhoul Ibrahim, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.284, do Registro Auxiliar, deste Ofício, comerciante, port.ident.nº 1.052.670-1-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 201.061.739-87, residente e domiciliado à Rua Pedro Ivo nº 534, nesta Capital, pelo valor de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº 410.921, Exat. Capital, s/R\$.175.000,00. Custas: 4312 VRC = R\$.323,40. Funrejus s/R\$.435,00. Curitiba, aos 15 de maio de 2.000. Oficial.

Raquel C. de Oliveira

Escrevente

R-5/10.013

Protocolo nº 41.044 de 22.10.03: De conformidade com a Escritura Pública de Compromisso de Preservação de Imóvel e Concessão de Potencial Construtivo, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.031 e 032, do Livro 1673-N, aos 03 de outubro de 2.003, os concessionários MOUTIH IBRAHIM, acima qualificado, e sua mulher MARIAM JABER MAKHOUL IBRAHIM, síria, comerciante, port.ident.nº 835.802-8-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 630.406.979-00, requereram à Prefeitura Municipal de Curitiba, através do Processo Administrativo nº 010.622/2003-PMC, a Concessão de Incentivo Construtivo, comprometendo-se, em caráter irrevogável, a restaurar e preservar a benfeitoria existente no imóvel objeto desta matrícula, sendo que em compensação à restauração e preservação da benfeitoria, considerada de valor cultural, vem o concedente MUNICÍPIO DE CURITIBA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, com sede na Avenida Cândido de Abreu nº 817, nesta Capital, **conceder** aos concessionários, o potencial construtivo de 1.967,86m², dos quais 114,96m² já foram utilizados no imóvel objeto desta matrícula, restando um potencial de 1.852,90m², a ser transferido para outro imóvel; demais condições, vide escritura. Custas: 630 VRC = R\$.66,15. Curitiba, aos 30 de outubro de 2.003. Oficial.

Adriellen

R-6/10.013

Protocolo nº 44.697 de 05.08.05: De conformidade com o Auto de Arresto, datado de 02 de agosto de 2.005, expedido pelo Dr. Jefferson Alberto Johnsson, MM.Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas de Curitiba/PR, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 51951/2003, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 24.770-P-248, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.17.384,01 em 16/12/2003, movida pelo exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA, contra o executado MOUTIH IBRAHIM. Curitiba, aos 05 de agosto de 2.005. Oficial.

Raquel C. de Oliveira

Escrevente

R-7/10.013

Protocolo nº 51.979 de 22.09.08: De conformidade com o Ofício nº 10.383/2008, datado de 15 de setembro de 2.008, expedido pelo Dr. Roger Vinicius Pires de Camargo Oliveira, MM.Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 52.291/2004, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 28.812-P-289, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.11.679,36 em 22/04/2004, movida pelo exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA, contra o executado MOUTIH IBRAHIM. Curitiba, aos 22 de setembro de 2.008. Oficial.

Adriellen

R-8/10.013

Protocolo nº 56.184 de 28.06.10: De conformidade com o Ofício nº 5.781/2010, datado de 21 de junho de 2.010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 52.291/2004, expedido pelo Dr. Roger Vinicius Pires de C. Oliveira, MM.Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Curitiba, aos 21 de junho de 2.010. Oficial.

RUBRICA
M Villen

FICHA
- 2 -

MATRÍCULA Nº. 10.013

CONTINUAÇÃO

arresto objeto do R-7/10.013, fls.1, foi convertido em penhora, para garantir a referida execução, no valor de R\$.13.364,41 em 22/04/2004, movida pelo exeqüente MUNICÍPIO DE CURITIBA, contra o executado MOUTIH IBRAHIM. Curitiba, aos 28 de junho de 2.010. Oficial - *M Villen*

DE IMOVEIS
Villen
al
Villen
tuo
PARANÁ

AV-9/10.013 Protocolo nº.63.195 de 11.03.13: De conformidade com a Escritura Pública de Transferência de Potencial Construtivo, lavrada pelo Cartório Distrital do Portão, nesta Capital, às fls.104/107, do Livro 380-N, aos 18 de dezembro de 2.012, os cedentes MOUTIH IBRAHIM e sua mulher MARIAM JABER MAKHOUL IBRAHIM, já qualificados, com a interveniência anuência do MUNICÍPIO DE CURITIBA, transferiram à cessionária LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.399.041/0001-77, com sede na Avenida Agrimensor Carlos Hasselmann nº.227, sala 03, Fazenda Velha, em Araucária, neste Estado, o potencial construtivo de 648,51m², referente ao acréscimo de coeficiente de 2.064,50m² e área de 658,40m² de acréscimo de um pavimento para o bloco 2 e área de 1.316,80m² de acréscimo de dois pavimentos para o bloco 1, totalizando a área de 1.975,20m² de acréscimo de pavimentos, para o imóvel objeto da matrícula nº.70.827 da 8ª Circunscrição, desta Comarca, pelo valor de R\$.500.500,00 (quinhentos mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: o valor de R\$.67.500,00 no ato da escritura de transferência de potencial lavrada em 21/05/2012, livro 00030-N, fls.177/180, no Distrito de Ferraria, Município de Campo Largo/Paraná, o valor de R\$.220.000,00 será pago através da dação do imóvel matriculado sob nº.38.489 do Ofício de Registro de Imóveis de Araucária/PR, e R\$.213.000,00 que foram pagos no ato da escritura; demais condições, vide escritura. Funrejus s/R\$.817,80. Custas: 2156 VRC = R\$.304,00. Curitiba, aos 11 de março de 2.013. Oficial - *M Villen*

R-10/10.013 Protocolo nº.73.595 de 01.12.16: De conformidade com a Certidão datada de 10 de novembro de 2.016, extraída dos Autos nº.0001901-19.1999.8.16.0001 (39/1999) de Procedimento Sumário, expedida pela 4ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.41.825-P-419, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a referida causa no valor de R\$.325.224,38 em 04/03/2015, movida pelo exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO GABRIEL, inscrito no CNPJ/MF sob nº.72.172.265/0001-88, contra os executados MOUTIH IBRAHIM e JORGE LUIZ RIBEIRO ROGESKI, inscrito no CPF/MF sob nº.043.735.349-42. Funrejus nº.24000000002062726-6 s/R\$.650,45. Custas: 1294 VRC = R\$.235,44. Curitiba, aos 05 de dezembro de 2.016. Oficial - *Marcelo Villen*
Substituto

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº IGc75.ZrDvM.5yr5T, Controle: ECnvx.nPjF2
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
7.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução do nosso registro. Dou fé.
Curitiba, 05 de dezembro de 2016.

[Signature]
Oficial

7.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMOVEIS
Irani S. S. Villen
Oficial
Marcelo Villen
Substituto
CURITIBA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX3X WG657 8KBEL K36ZD