

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 097.19

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **35267-53/2016** de em que é requerente HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO e requerido BRANELLO CENTRO AUTOMOTIVO E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.a- Apartamento nº 102 no térreo da Torre B do Condomínio Arbore, situado na Rua Engenheiro Ostoj Roguski nº 700, com área construída privativa de 75,980 m², área comum de 15,7113 m², área construída global de 91,6913 m², com o direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 71,5700 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 86093 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 26.057.002.114;

1.b- Vaga de garagem coberta nº 93/111, dupla, localizada no Condomínio Arbore, situado na Rua Engenheiro Ostoj Roguski nº 700, com área construída privativa de 22,8000 m², área comum de 27,6046 m², área construída global de 50,4046 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 86094 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 26.057.002.114; que se avalia o IMÓVEL (apartamento e garagem) em R\$ 485.000,00



2.- Lote de terreno nº 26/30 da quadra 09 da Planta Francisco Klemtz, desta Capital, medindo 16 m. de frente para a rua Frederico Lambertucci, por 36 m. da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 730 m², com os demais dados contidos na Matrícula nº 80,200 da 6ª CRI de Curitiba; contendo uma construção em alvenaria sob nº 55 da citada rua; IF 87.269.031; imóvel que avalio em

..... R\$ 1.193.000,00

T O T A L R\$ 1.678.000,00

(UM MILHAO SEISCENTOS E SETENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 3 de Outubro de 2019.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -

