

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Cenj: 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 62393

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Ofício 001

Giorgio Ferralza da Costa Gobbo de Oliveira

Substituído

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL/ Lote de terreno nº 9-A/10-A, subdivisão dos lotes 9 e 10, da PLANTA BAIRRO ALTO, sita no Bairro Alto, nesta Cidade, de formato retangular, medindo 16,00m de frente para a Rua Heitor Baggio Vidal, fazendo esquina com a rua José Veríssimo, onde mede 20,00 m, medindo no lado oposto a esta rua 20,00m, onde limita com o lote 9-B/10-B, e no lado oposto a primeira rua, mede 16,00m onde limita com o lote fiscal 18-040-8.000, perfazendo a área de 320,00m2, sem benfeitorias.- Indicação Fiscal: setor 18, quadra 040, lote 029.000-DV-5, do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- GENY SCHREIBER, brasileira, desquitada, do comércio, portadora da C.I. nº 993.371-PR, inscrita no CPF nº 157.511.489-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Campos Sales, 960.-

REGISTRO ANTERIOR:- Reg. nº 2, matr. 4.658 da 3ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de dezembro de 1992.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO

R-1/62.393.- Prot. 105.629 de 23.12.92.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 147 do livro 272-E, na data de 14 de julho de 1992, pelo 12º Ofício de Notas, nesta Capital; GENY SCHREIBER-acima qualificada, vendeu a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula para RENATA SILVEIRA RODRIGUES GUES, brasileira, balconista, casada com MAURI DE PAULA RODRIGUES, pelo regime da comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº 5.105.248-0-PR, inscrita no CPF nº 874.776.029-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Veríssimo, 98, DEISY CRISTINI DA SILVEIRA brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 19.10.77, filha de Hélio Tadeu Ferreira da Silveira e Neide dos Reis Silveira, conforme assento de nascimento nº 5344, fls. 240, livro 401, do CRC do 1º Ofício desta Capital; e HALAEKE GENY DA SILVEIRA, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida os 18.01.84, filha de Hélio Tadeu Ferreira da Silveira e Neide dos Reis Silveira, conforme assento de nascimento nº 154, fls. 288, livro 83-A, do CRC do 2º Ofício desta Capital; sendo as menores dependentes do CPF nº 230.859.169-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Veríssimo, 1288, e neste ato representadas por sua mãe, Dª NEIDE DOS REIS DA SILVEIRA-abaixo qualificada, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros), sem condições, incluindo neste valor a venda do USUFRUTO VITALÍCIO constante do R-2 abaixo, ficando o imóvel objeto desta matrícula, gravado com a cláusula de **INALIENABILIDADE**.-Distr. 647.-Guia nº 97.617 sobre a avaliação de Cr\$ 6.998.372,90.-Custas:-Cr\$ 270.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de dezembro de 1992.-..... (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/62.393.- Prot. 105.629 de 23.12.92.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 147 do livro 272-E, na data de 14 de julho de 1992, pelo 12º Ofício de Notas, nesta Capital, GENY SCHREIBER-acima qualificada, vendeu o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula para NEIDE DOS REIS DA SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 1.439.015-4-PR inscrita no CPF nº 230.859.169-20, residente e domiciliada na Rua José Veríssimo, nº 1288, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros), incluindo neste valor a venda da Nua Propriedade constante do R-1 acima.-Guia 97.617 sobre a avaliação de Cr\$ 6.998.372,90.-

SEGUIE NO VERSO

N MATRÍCULA 62393

CONTINUAÇÃO
Distr. 647.-Custas:- Cr\$ 135.000,00.- O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 29 de dezembro de 1992.- (a) _____ OFICIAL
DO REGISTRO.-

L.V.F.

AV.3/62.393.- Protocolizado sob nº 162.645 em 01/06/2004.- De conformidade com Escritura pública de Cancelamento de Cláusulas, lavrada as fls.053 L° 596-N em data de 28/05/2004, pelo 8° Tabelião desta cidade, averba-se o cancelamento da CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE, constante do registro nº 01 desta matrícula.- Custas R\$ 6.300,00(VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 01 de Junho de 2004.- (a) _____ Registrador.- jcs

R.4/62.393.- Protocolizado sob nº 176386 em 4/10/06.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 005, do Livro 0758-N, em data de 01/08/2006, pelo 8°Tabelião desta cidade; o ESPÓLIO DE MAURI DE PAULA RODRIGUES, representado por sua inventariante RENATA SILVEIRA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, C.I.nº 5.105.248-0-Pr. e CPF.nº 874.776.029-04, residente e domiciliada na Rua Elli Butzke nº 02, nesta cidade, conforme Alvará Judicial extraído dos Autos 130/2005, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Primeira Vara Cível, nesta cidade, vendeu à Parte Ideal de 1/3 da Nua Propriedade que lhes pertenciam no imóvel objeto desta matrícula para: JAIR APARECIDO FONTANA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF. nº 544.707.149-68, C.I. 3.840.173-4-Pr., casado com MARISTELA FONTANA, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 31/05/1985, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.229 do Registro Auxiliar do 7º Serviço Registral, residente e domiciliado na Rua Milton F. Bitencourt nº 282, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 11.933,00 (Onze mil, novecentos e trinta e tres reais), sem condições.- GUIA-ITBI nº 39.402.-Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas:R\$ 279,05=(2610VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de outubro de 2006.- (a) _____ Registrador.-

R.5/62.393.- Protocolizado sob nº 176387 em 4/10/06.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 061, do Livro 0600-N, em data de 28/06/2004, pelo 8° Tabelião desta cidade; DEISY CRISTINI DA SILVEIRA e HALABYE GENY DA SILVEIRA, já qualificadas, venderam à Parte Ideal de 2/3 da Nua Propriedade e NEIDE DOS REIS DA SILVEIRA, já qualificada, vendeu a Parte Ideal de 3/3 (ou seja a totalidade) do Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula para: JAIR APARECIDO FONTANA, acima qualificado, pelo preço de R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais), sem condições.- GUIA-ITBI nº 39.400.-Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas:R\$452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de outubro de 2006.- (a) _____ Registrador.-

AV.6/62.393.- Protocolizado sob nº 194.994 em 17/7/2009. Nos termos dos documentos que ficam arquivados, averba-se uma construção destinado ao uso de comércio e serviço de bairro em alvenaria, com a área construída de 210,21m², situado na rua Heitor Baggio Vidal 2494 e rua José Veríssimo nº 1288 nesta cidade. ART nº 20083694508 expedida pelo CREA-PR. CND do INSS nº 657122009-14001011 emitida em 10/06/2009. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$336,11 conforme guia arquivada. Custas: R\$226,38=(2156VRC) - Selo: R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de julho de 2009. (a) _____ Registrador.-jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS
9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 62.393
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 22 de novembro de 2018

OFICIAL
Prot. 390.466

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
PH4Mm . bDh5v . QEVlb -
4ex8E . Xu3x3
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
Ana Cristina Gomes de Oliveira
Suelen Proença Câmara
Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentadas
CURITIBA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8G7 DRX2E QNV7E DULPB