

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 38.675

RUBRICA

Imóvel: Apartamento número 6, situado no edifício em condomínio, localizado na rua Flávio Dallegrave, 1499, nesta cidade, com a área construída de 109,56m²; área útil de 99,60m²; e fração ideal do solo e partes comuns de 53,50m² do terreno que mede 13,37 metros de frente para a Avenida Marginal; por 30,59 metros do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com o prédio 1325; por 24,30 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha, onde confronta com o prédio nº 1286; e na linha de fundo confronta com o prédio 1312 da rua Padre Germano Maier. Indicação fiscal 34.104.005.005-1.
Proprietários: Ney Guidotti e sua mulher Angelina Maria Lomonaco Guidotti, brasileiros, ele bancário, CI. 244.119-Paraná, ela do lar CPF/MF. 104.529.519, residentes nesta cidade.
Registro anterior: nº. 54.216, livro 3-AB, deste serviço. Curitiba, 21 de agosto de 2000.

registradora

R. 1 - 38.675. (Protocolo 111.692 de 10.8.2000)
Pagamento de inventário. Título: **Formal** de partilha expedido em 26 de julho de 2000, nos autos nº 743/91 de Arrolamento, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, sentença de 16.11.1999 (não consta o nome do juiz prolator da sentença), que transitou em julgado.- **Adquirente:** **Ney Guidotti Filho**, brasileiro, comerciante, casado com **Avani Dantas de Moraes Guidotti** pelo regime de comunhão universal de bens, portador da carteira de identificação nº 495.410-Paraná e inscrito no CPF/MF. nº 470.963.739-34, residente na rua Parinistis, 454, nesta cidade.- **Transmitente:** Espólio de Ney Guidotti.- **Valor:** R\$40.000,00.- **Condição:** não há. ITBI recolhido nos autos.- **Não incide Funrejus.**- **Distribuição** nº. 281 de 7.8.2000.- Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2000. custas: 3449,6 VRC = R\$258,72.

registradora

Av.2/38.675 - (Protocolo nº 178.553 de 25/01/2013).

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório, que ficam arquivados, averba-se a alteração do nome do Edifício que passou para **Condomínio Edifício Cavone**. Isento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2013. Custas: 315 VRC = R\$ 44,41.

Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 38675 e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2020 às 16:25:57 hs.

Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta

CUSTAS: Isentas.

Selo Digital - Nº tx6-sV - KjWu3 - IvHPT - HtHLn - Jzr2F- consulte www.funarpen.com.br

MATRÍCULA N.º
38.675

SEGUIE NO VERSO

Protocolo: 232.421

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

MAST

Página 1