

# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



## CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar  
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building  
OFICIAL VITALICIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.869-53

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º 38.674**

RUBRICA

**Imóvel:** Apartamento número 5, situado no edifício em condomínio, localizado na rua Flávio Dallegrave, 1499, nesta cidade, com a área construída de 105,70m<sup>2</sup>; área útil de 96,10m<sup>2</sup>, fração ideal do solo e partes comuns de 51,50m<sup>2</sup> do terreno que mede 13,37 metros de frente para a Av. Marginal; por 30,59 metros do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com o prédio nº 1325; por 24,30 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha, onde confronta com o prédio nº 1286; e na linha de fundo confronta com o prédio 1312 da rua Padre Germano Maier. Indicação fiscal 34.104.005.004-3.-

**Proprietários:** Ney Guidotti e sua mulher Angelina Maria Lomonaco Guidotti, brasileiros, ele bancário, CI. 244.119-Paraná, ela do lar CPF/MF. 104.529.519, residentes nesta cidade.

**Registro anterior:** nº. 54.216, livro 3-AB, deste serviço.  
Curitiba, 21 de agosto de 2000.

*Leila de Ribeiro Urban*  
registradora

R. 1 - 38.674. (Protocolo 111.692 de 10.8.2000)  
**Pagamento de inventário. Título:** Formal de partilha expedido em 26 de julho de 2000, nos autos nº 743/91 de Arrolamento, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, sentença de 16.11.1999 (não consta o nome do juiz prolator da sentença), que transitou em julgado.- **Adquirente:** Ney Guidoti Filho, brasileiro, comerciante, casado com Avani Dantas de Moraes Guidoti pelo regime de comunhão universal de bens, portador da carteira de identificação nº 495.410-Paraná e inscrito no CPF/MF. nº 470.963.739-34, residente na rua Parinstis, 454, nesta cidade.- **Transmitente:** Espólio de Ney Guidoti.- **Valor:** R\$35.000,00.- **Condição:** não há. ITBI recolhido nos autos. - **Não incide Funrejus.**- **Distribuição** nº. 281 de 7.8.2000.- **Dou fé.** Curitiba, 21 de agosto de 2000. **custas:** 4312 VRC = R\$323,40.

*Leila de Ribeiro Urban*  
registradora

R. 2 - 38.674. (Protocolo 117.565 de 27.9.2001)  
**Arresto. Título:** Mandado expedido em 26.9.2001 nos autos nº. 1252/2001 de Curitiba de Direito do Juízo de Direito da Segubda Vara cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Soraya Faltin. **Requeridos:** Ney Guidoti Filho e Avany Dantas de Moraes Guidoti. **Valor:** R\$14.000,00.- **Dou fé.** Curitiba, 27 de setembro de 2.001. **custas:** 1293,6 VRC = R\$97,02.

*Leila de Ribeiro Urban*  
registradora

R. 3 - 38.674. (Protocolo 118.472 de 3.12.2001)  
**Penhora. Título:** Mandado expedido em 20.11.2001 nos autos nº. 1408/2001 de Execução do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca o qual fica arquivado. **Requerente:** Soraya Faltin. **Requeridos:** Ney Guidoti e sua mulher Avany Dantas de Moraes Guidoti. **Valor:** R\$14.000,00. **Dou fé.** Curitiba, 3 de dezembro de 2.001. **custas:** 1293,6 VRC- R\$97,02.

*Leila de Ribeiro Urban*  
registradora

Av. 4 - 38.674 (Protocolo nº.119.342 de 19.02.2002).  
Nos termos da certidão datada de 23.01.2002, nos autos nº.1408/2001 que fica arquivada, retifica-se o R.3, desta matrícula, para constar o corretos nomes dos executados que são: Ney Guidoti Filho e /

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
38.674

Protocolo: 232.421

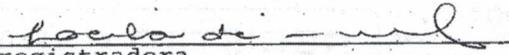
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CURITIBA  
Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes  
Oficial Registradora

APGC

Página 1

Continua na página 02

CONTINUAÇÃO  
e sua mulher Avany Dantas de Moraes Guidoti. Dou fé. Curitiba, 19  
de fevereiro de 2002. Custas 60 VRC=R\$4,50.

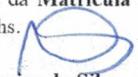
  
registradora

Av.5/38.674 - (Protocolo nº 178.553 de 25/01/2013).

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório, que ficam arquivados, averba-se a alteração do nome do Edifício que passou para **Condomínio Edifício Cavone**. Isento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2013. Custas: 315 VRC = R\$ 44,41.

  
Registradora

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 38674 e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2020 às 16:27:11 hs.

  
Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta

CUSTAS: Isentas

Selo Digital - Nº sx6-sV . RoK5v . IvHPv - xeH8n . UAPA8 - consulte [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



SEGUIE